

Dom

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32102

Typ

Dom

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

280 sqm

Dom

Labin, Istria



Wielkość działki	2540 sqm
Nie	5
Nie	4
Price	Cena na prośbę

Dom wolnostojący na obrzeżach wsi, rejon Labin!

Położone na wzgórzu nad turystycznym miastem Rabac leży średniowieczne miasto Labin, pierwotnie znane jako Albona, o którym pierwsza wzmianka pochodzi z 285 roku naszej ery. Dziś Labin pełni funkcję centrum kulturalnego i administracyjnego, w którym bogate dziedzictwo architektoniczne i zabytki kultury uroczą łączą się z licznymi pracowniami artystycznymi. Miasto tętni życiem, zwłaszcza wieczorami, a wiele restauracji i kawiarni jest wypełnionych zarówno mieszkańcami, jak i turystami.

Położony na skraju malowniczej wioski, zaledwie 5 minut jazdy samochodem od Labina, ten uroczy dom wolnostojący jest idealny dla rodzin lub jako inwestycja pod wynajem turystyczny. Dom oferuje całkowitą powierzchnię mieszkalną 280 m² i jest położony na przestronnej działce o powierzchni 2540 m². W dużym ogrodzie jest wystarczająco dużo miejsca na basen, domek ogrodowy z letnią kuchnią i inne udogodnienia.

Dom podzielony jest na dwie odrębne jednostki mieszkalne:

1. **Jednostka pierwsza** : zlokalizowana na parterze, o powierzchni około 65 m². Posiada własne wejście i składa się z kuchni, jadalni, salonu, sypialni i łazienki.
2. **Drugi moduł** : zajmujący dwa piętra i poddasze, zajmuje powierzchnię około 215 m². Parter obejmuje przedpokój, sypialnię z łazienką, pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownię. Na pierwszym piętrze znajduje się kuchnia, pokój dzienny, dwie sypialnie, łazienka i taras. Na poddaszu znajduje się hol wejściowy, dodatkowa sypialnia i łazienka.

Na terenie obiektu znajduje się również tawerna z kominkiem, idealna na rodzinne spotkania i relaks, o powierzchni około 50 m². Dostępny jest duży parking w garażu lub obok domu, z miejscem na kilka samochodów.

Dom ogrzewany centralnym ogrzewaniem drzewnym, wyposażony w okna PCV i tynki termoizolacyjne, co zapewnia wysoką energooszczędność i komfort. Nieruchomość jest dobrze utrzymana, wolna od obciążeń.

Dom ten jest idealny do bezpiecznego i spokojnego życia rodzinnego, a także ma potencjał jako dochodowa inwestycja turystyczna.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Dom

Labin, Istria



przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2166 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1875 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2879 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2554 €

Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria

