

Dom

Veprinac, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32501

Typ

Dom

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Veprinac, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1200 m

Powierzchnia

400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Veprinac, Opatija, Kvarner



Wielkość działki	1500 sqm
Nie	4
Nie	2
Price	€ 470 000

Dom

Veprinac, Opatija, Kvarner



Na sprzedaż dom w Veprinac nad Opatiją, ok. 1 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 400 mkw. Działka ma powierzchnię 1500 mkw.
Dom wybudowany w 2007 roku.

Dom składa się z dwóch w pełni wyposażonych apartamentów.

Mieszkanie na parterze ma powierzchnię użytkową 84 m² i składa się z przedpokoju, kuchni z jadalnią i salonem, łazienki oraz jednej sypialni. Zarówno z sypialni, jak i salonu jest wyjście na balkon i loggię. Na parterze znajduje się również garaż o powierzchni 35 m², który po niewielkich modyfikacjach można wkomponować w mieszkanie, uzyskując większą przestrzeń mieszkalną.

Mieszkanie na pierwszym piętrze o powierzchni 122 m² ze względu na ukształtowanie terenu jest dostępne bez schodów. Zawiera przedpokój, kuchnię z jadalnią i salonem, trzy sypialnie, łazienkę, oddzielną toaletę i pomieszczenie do przechowywania. Z dwóch sypialni i salonu wyjście na balkon i taras. Z salonu wyjście na wysokie poddasze (całkowita powierzchnia 100 m²), które wymaga remontu.

W piwnicy znajduje się piwnica o powierzchni 40 m² i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10 m².

Ogrzewanie odbywa się pelletem i drewnem, zainstalowana jest instalacja centralnego ogrzewania.

Ta nieruchomość oferuje komfort i prywatność, dzięki czemu idealnie nadaje się do zamieszkania przez rodzinę lub pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Veprinac, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
1175 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2604 €

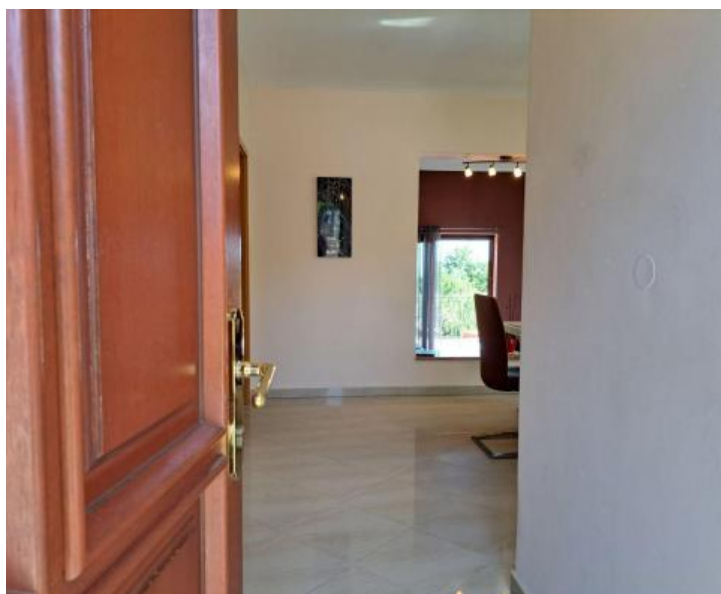
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2275 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2554 €

Dom

Veprinac, Opatija, Kvarner



Dom

Veprinac, Opatija, Kvarner



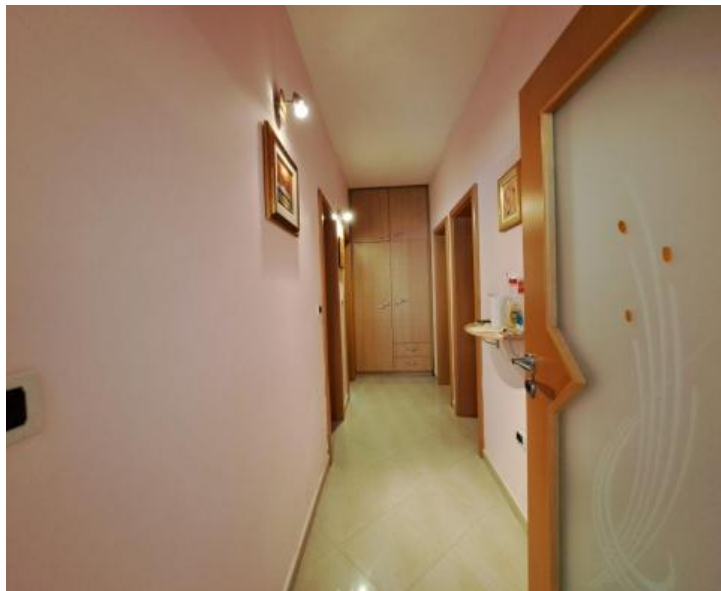
Dom

Veprinac, Opatija, Kvarner



Dom

Veprinac, Opatija, Kvarner



Dom

Veprinac, Opatija, Kvarner



Dom

Veprinac, Opatija, Kvarner



Dom

Veprinac, Opatija, Kvarner

