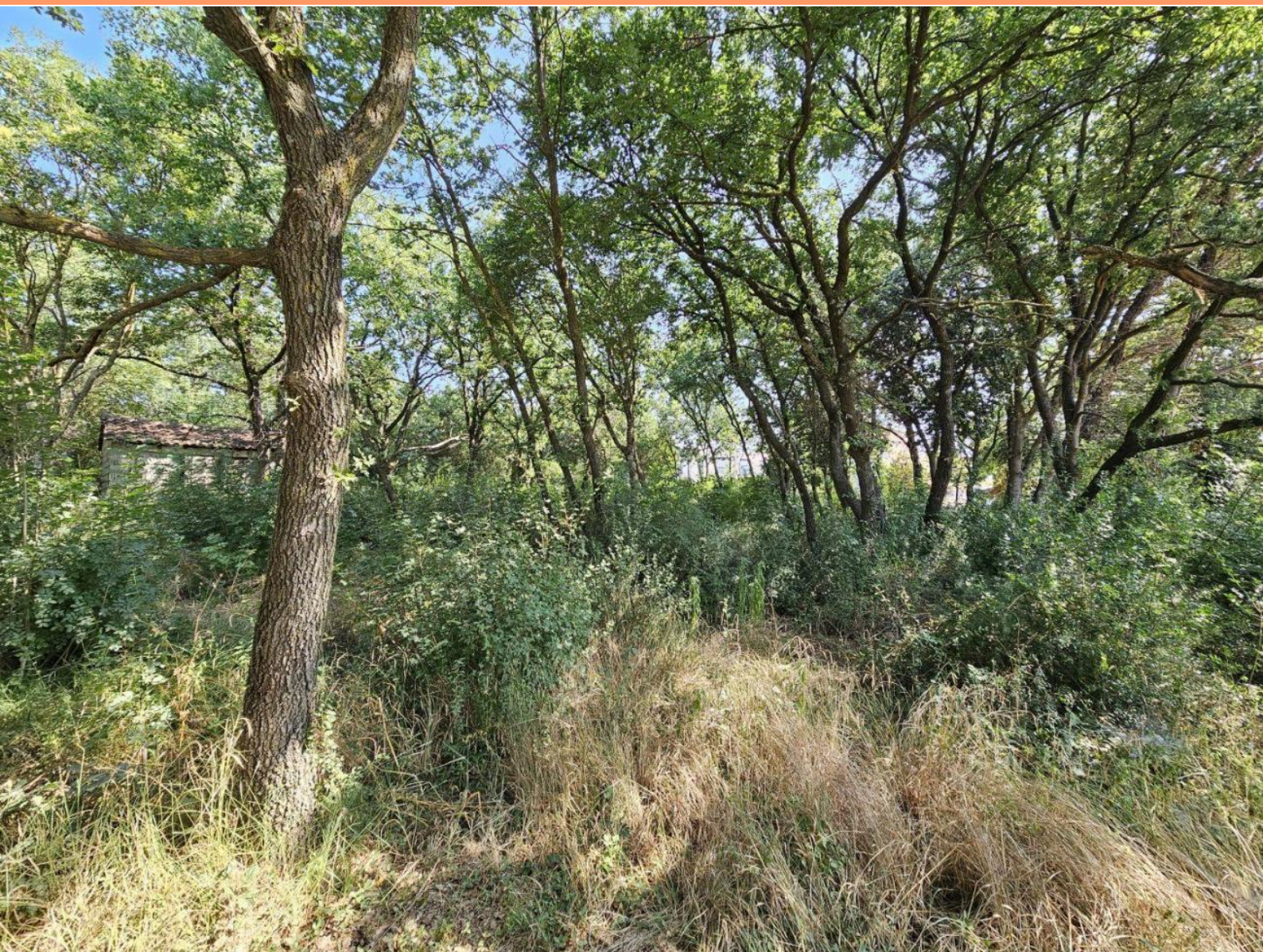


Działka

Valbandon, Fažana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32123

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Valbandon, Fažana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Wielkość działki

1345 sqm

Price

€ 215 200

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka w Valbandon, Fažana, 1 km od morza!

Z dumą prezentujemy działkę budowlaną położoną w pobliżu Štinjan, Valbandon i Fažana. Teren ten jest idealny pod budowę domu rodzinnego, willi, domu letniskowego lub małego budynku mieszkalnego składającego się z 2 do 3 mieszkań.

OPIS TERENU: Działka ma powierzchnię całkowitą 1345 m², z czego 58 m² jest przeznaczone na drogi dojazdowe, a 1287 m² to grunty użytkowe. Posiada regularny kształt prostokąta, co czyni go bardzo funkcjonalnym, posiada drogę dojazdową, pod którą znajduje się cała niezbędna infrastruktura: prąd, woda, telefon i kanalizacja.

Wymiary:

- Długość: około 48 m
- Szerokość: około 29 m

DODATKOWE INFORMACJE:

- Grunt posiada pełną własność w 1/1, bez żadnych obciążeń.
- Cała niezbędna infrastruktura znajduje się w sąsiedztwie działki.
- Na działce jest już woda i przyłącze elektryczne (obecnie niepodłączone).
- Dopuszczalna wysokość budynku wynosi 10 m tj. (parter + piętro + poddasze).
- Położony w dzielnicy mieszkalnej, w otoczeniu domów rodzinnych i willi wakacyjnych.

OPIS LOKALIZACJI: Działka położona zaledwie 1 km od pięknych, zadbanej plaż i promenad. Plaży te oferują odwiedzającym krystalicznie czystą wodę i widoki na archipelag Brijuni, a także liczne dodatkowe udogodnienia. Można ochłodzić się przy ulubionym koktajlu w rozmaitych barach na plaży, delektować się pysznymi daniami w nadmorskich restauracjach, pograć w siatkówkę plażową, koszykówkę, piłkę nożną, piłkę ręczną na licznych boiskach sportowych, jeździć na rowerze lub spacerować długimi, zadbanymi ścieżkami nad morzem, zrelaksować się na przestronnych, zielonych polach i wiele więcej.

Należy podkreślić różnorodność udogodnień rozciągających się wzdłuż całego wybrzeża, łączących kempingi Puntizela, Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj. Na całym wybrzeżu masz do wyboru liczne plaże, bary plażowe, restauracje i inne obiekty.

Położenie działki idealne do zamieszkania przez cały rok, w połączeniu z licznymi udogodnieniami niezbędnymi do codziennego życia, a wszystko to w odległości kilkuminutowego spaceru lub krótkiej jazdy samochodem. Najbliższe sklepy zaledwie 1,5 km, szkoły 1,4 km, przedszkola 1,3 km, lekarze 2 km i nie tylko.

Działka

Valbandon, Fažana, Istria



Ważne miejsca, miasta i udogodnienia w pobliżu lądu:

- Pula (centrum) 4,5 km
- Štinjan (centrum) 2 km
- Fažana (centrum) 3,5 km
- Lotnisko w Puli 9 km

W przypadku dodatkowych pytań, niezbędnych informacji, umówienia się na obejrzenie terenu, jego lokalizacji oraz wglądu w dokumentację, zapraszamy do kontaktu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Valbandon, Fažana, Istria



Cena za m²:
160 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
292 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
269 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
182 €

Działka

Valbandon, Fažana, Istria

