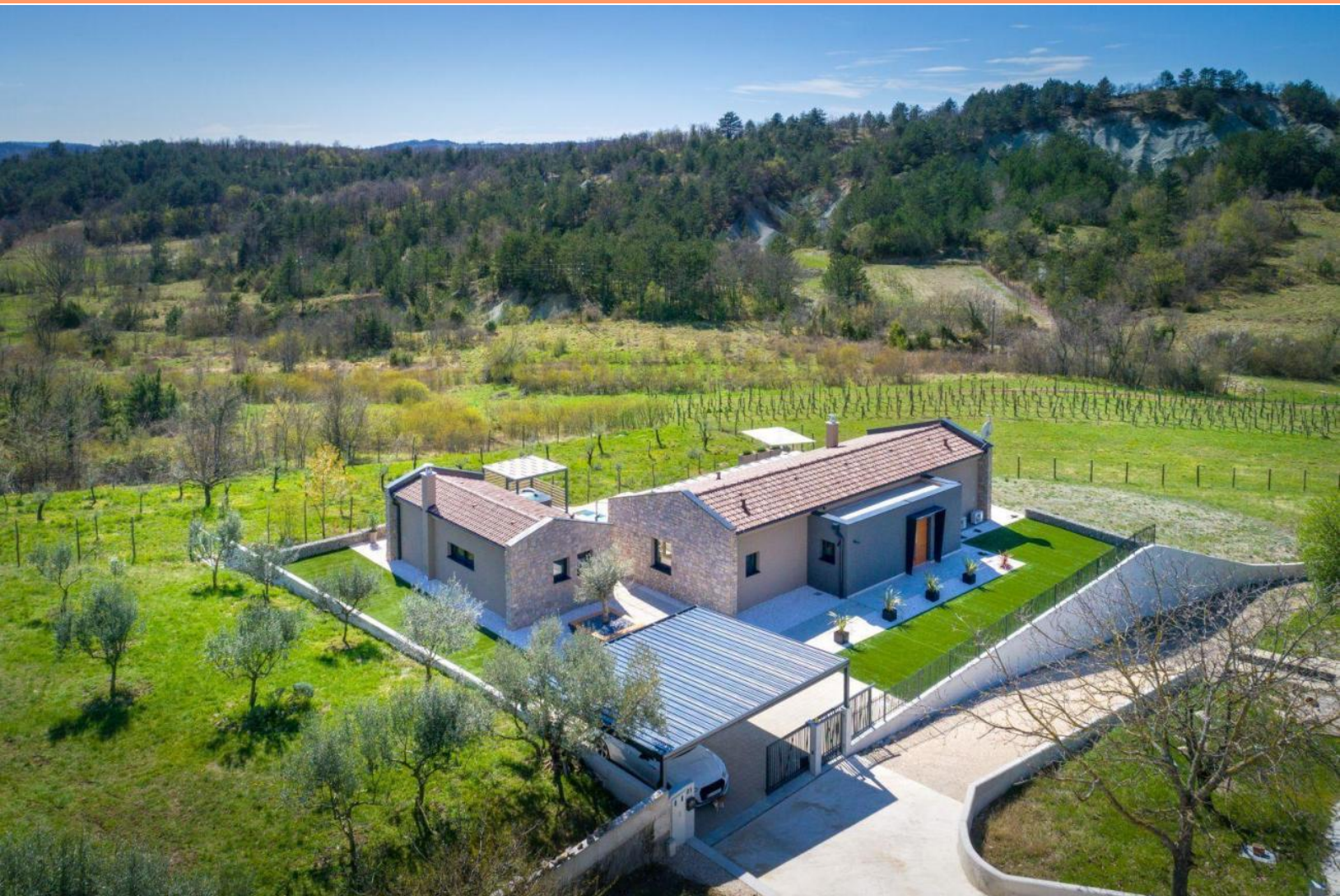


Willa

Hum, Buzet, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32577

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Hum, Buzet

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

30000 m

Powierzchnia

126 sqm

Wielkość działki

1755 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 1 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Imponująca nowa, nowoczesna willa w HUM - sercu głębi Istrii!

Willa ma powierzchnię całkowitą 126,3 m² i położona jest w pięknym ogrodzie o łącznej powierzchni 1755 m². Willa składa się z przedpokoju, pralni/spizarni, toalety dla gości, dwóch sypialni z prywatną łazienką, z których jedna posiada oddzielną kabinę prysznicową i oddzielną toaletę, kuchni i przestronnego salonu z jadalnią w otwartej koncepcji z bezpośrednie wyjście na zadaszony taras. oraz ogród z basenem i letnią kuchnią, który jest idealnym miejscem do zabawy i relaksu w gronie rodziny i przyjaciół.

Wszystkie pokoje są komfortowe i klimatyzowane.

Ogrzewanie i chłodzenie odbywa się za pomocą klimatyzatorów zainstalowanych we wszystkich pokojach. W salonie znajduje się również kominek, który może służyć jako dodatkowe źródło ogrzewania i przyczyniać się do stworzenia atmosfery komfortu i luksusu.

Willa jest dobrze umeblowana i wyposażona i sprzedawana jest jako taka ze wszystkimi rzeczami.

Podwórko jest duże i urokliwe, zapewniając przestrzeń do wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu.

Z pewnością jedną z wielu jej zalet jest maksymalny poziom prywatności i spokoju, jaki zapewnia samo położenie willi. Willa położona jest poza miejscowością, w odosobnionym i spokojnym miejscu. Dlatego te wille stanowią idealną opcję dla wszystkich, którzy szukają własnej oazy spokoju bez sąsiadów w pobliżu, z dala od hałasu, tłumów i widoków.

W ogrodzie znajduje się piękny basen o łącznej powierzchni 34,8 m², z którego roztaczają się urokliwe widoki na gaj oliwny i przyrodę. Dno basenu wykonane jest z ceramiki, wykonano przygotowania do podgrzewania basenu oraz posiada system elektrolizy.

Obok basenu znajduje się wysokiej jakości jacuzzi.

Przy basenie znajduje się budynek pomocniczy - zadaszona kuchnia letnia wyposażona w stół jadalny, kuchnia, kominek, toaleta, spizarnia i sauna, co sprawia, że jest to kuchnia letnia, która ma wszystko, co potrzebne do idealnego wypoczynku lub życia.

Taras zewnętrzny został starannie zaprojektowany tak, aby był idealnym miejscem do cieszenia się świeżym powietrzem, a jednocześnie był zadaszony, co pozwala chronić się przed warunkami atmosferycznymi.

Ta willa zapewnia również wygodę i elastyczność parkowania z możliwością zakwaterowania dwóch pojazdów na zadaszonym parkingu.

DODATKOWE INFORMACJE:

- * Willa sprzedawana jest w pełni umeblowana, jak widać na zdjęciach.
- * Własność willi jest w porządku, właściciel ma 1/1, a willa posiada całą dokumentację.
- * W każdym pomieszczeniu zainstalowano klimatyzatory z możliwością ogrzewania i chłodzenia, a w salonie kominek.
- * We wszystkich pomieszczeniach jako wykładziny podłogowe zastosowano ceramikę.
- * Do oświetlenia willi zastosowano nowoczesne rozwiązania, które dopełniają wygląd zewnętrzny i wewnętrzny willi.
- * W willi znajduje się basen z instalacją elektrolizy, okładzinami ceramicznymi i przygotowaniem do ogrzewania
- * Stolarka wykonana jest z PCV, a duża ściana przesuwna z aluminium.
- * Willa jest wykonana z wysokiej jakości prefabrykatów, wykonanych przez niezawodnego wykonawcę.
- * Ładowarka do pojazdów elektrycznych o mocy 11 kW, która umożliwia łatwe ładowanie Twojego samochodu elektrycznego.

Willa

Hum, Buzet, Istria



* Willa ma powierzchnię całkowitą netto 99,3 m², a wraz z budynkiem pomocniczym o powierzchni 27 m² powierzchnia całkowita wynosi 126,3 m².

Niezależnie od izolacji willi, nadal jest ona w pobliżu, oferując przyszłym właścicielom wszystko, czego potrzebują do codziennego życia. Dzięki temu wszystkie udogodnienia, takie jak sklepy, restauracje, szkoły i tym podobne, znajdują się tylko kilka minut od tej willi.

Zaledwie 40 minut jazdy samochodem od willi, masz możliwość pływania w świeżym morzu na pięknych plażach. Wszystkie plaże, oprócz krystalicznie czystego morza, oferują swoim gościom wiele dodatkowych atrakcji, takich jak restauracje nad morzem, bary na plaży, różne boiska sportowe, tereny zielone idealne na pikniki, liczne zajęcia i sporty na morzu, możliwość wypożyczenia łodzi, łodzi opcje cumowania itp. podobne do. Restauracje otaczające willę znajdują się kilka minut od willi i masz okazję skosztować jednej z najsmakowniejszych tradycyjnych potraw istryjskich oraz jednego z najsmakowniejszych istryjskich win, oliwy z oliwek i nie tylko. Ten niesamowity dom na Istrii jest idealny dla tych, którzy szukają spokoju, luksusu i prywatności, ale także blisko atrakcji kulturalnych i historycznych, które oferuje piękna Istria.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
12698 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3251 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3158 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Hum, Buzet, Istria



Willa

Hum, Buzet, Istria



Willa

Hum, Buzet, Istria



Willa

Hum, Buzet, Istria



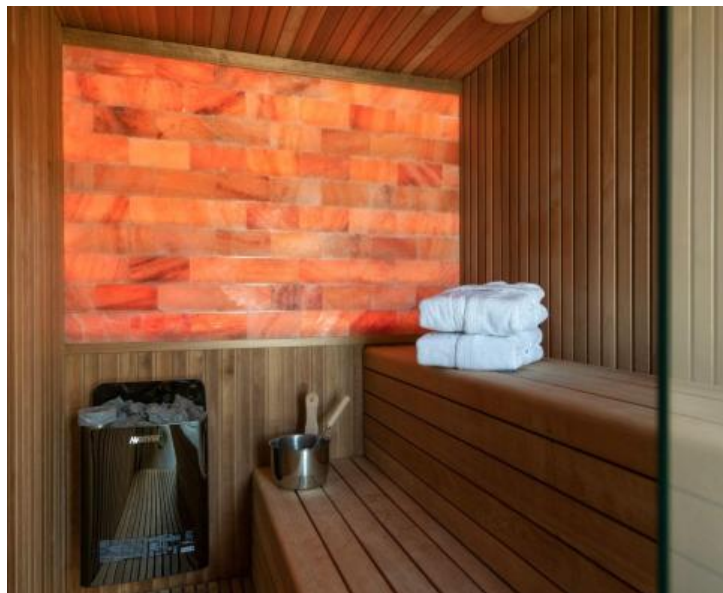
Willa

Hum, Buzet, Istria



Willa

Hum, Buzet, Istria



Willa

Hum, Buzet, Istria



Willa

Hum, Buzet, Istria



Willa

Hum, Buzet, Istria



Willa

Hum, Buzet, Istria



Willa

Hum, Buzet, Istria

