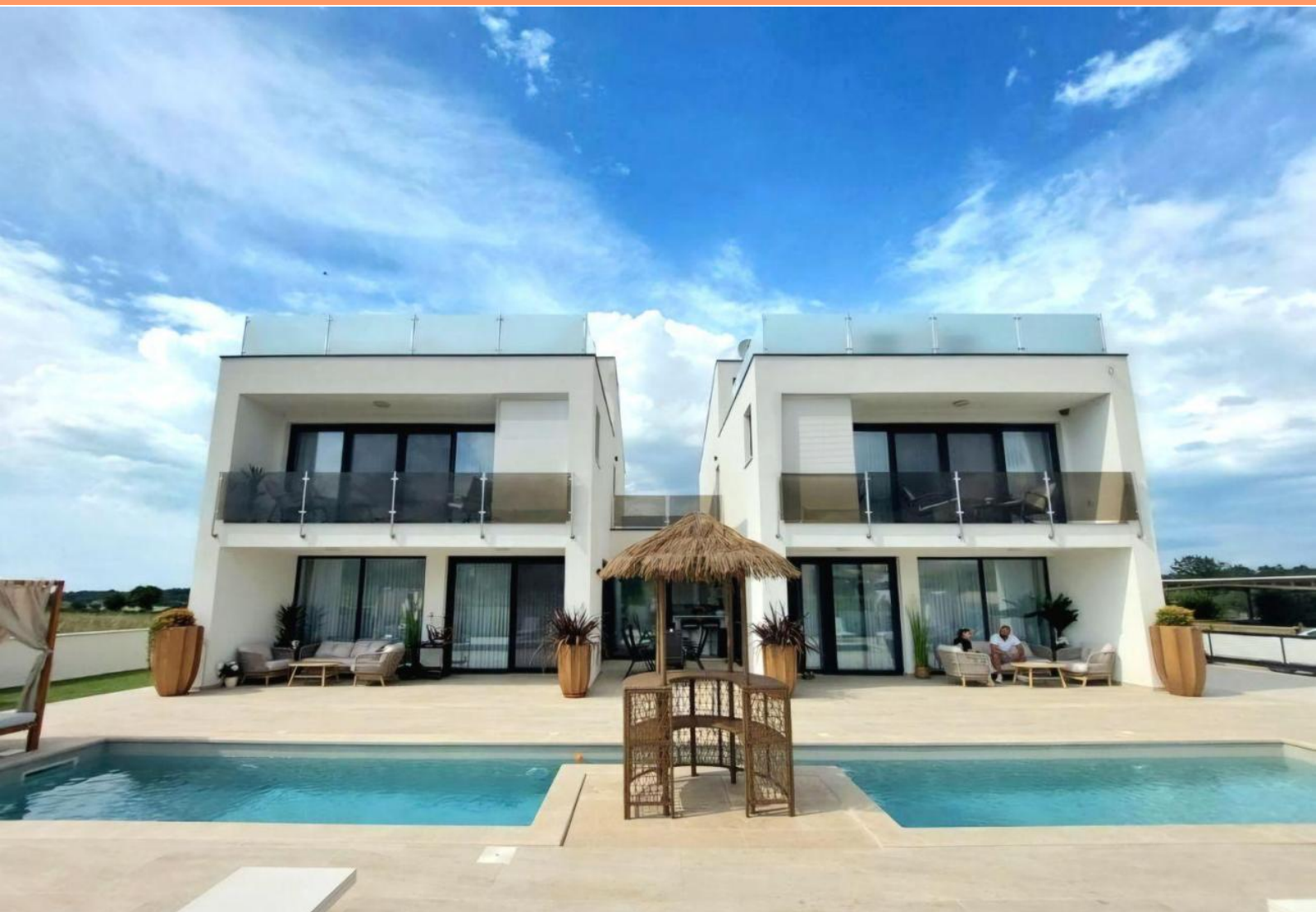


Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-32569
Typ	Willa
Region	Istria > Poreč
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	3600 m
Powierzchnia	547 sqm
Wielkość działki	779 sqm
Nie	6
Nie	4
Price	€ 1 500 000

Ekskluzywna willa z dwoma jednostkami mieszkalnymi w Porecu!

Prezentujemy nowoczesną i luksusową willę podzieloną na dwie równe jednostki, położoną w spokojnej osadzie w pobliżu słynnego miasta Poreč. Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje niepowtarzalną możliwość posiadania wspaniałej willi w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji na rynku. Każda z dwóch willi jest w pełniumeblowana wysokiej jakości meblami i jest gotowa na przyjęcie nowych właścicieli.

Opis willi:

Willa ma łącznie 547 m², a każda jednostka oferuje 273,5 m² powierzchni mieszkalnej rozmieszczonej na czterech piętrach: piwnicy, parterze, pierwszym piętrze i na dachu.

- **Parter:** Hol wejściowy otwiera się na przestronną część dzienną zaprojektowaną w oparciu o koncepcję „otwartej przestrzeni”, zapewniając przestronną, wypełnioną światłem przestrzeń idealną do relaksu. Do salonu przylega jadalnia oraz nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia. Na tym piętrze znajduje się także łazienka dla gości oraz dostęp do wspólnego letniego tarasu z półzamkniętą kuchnią i bezpośrednim dostępem do basenu.
- **Pierwsze piętro:** Na tym poziomie znajdują się trzy wygodne sypialnie, każda z własną łazienką i zadaszonym tarasem.
- **Taras na dachu:** dostępny za pośrednictwem wewnętrznych schodów, taras na dachu oferuje 66 m² powierzchni (na jednostkę), idealną do podziwiania panoramicznych widoków i wypoczynku na świeżym powietrzu.
- **Piwnica:** W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne, łazienka, część wypoczynkowa i sauna fińska, zapewniając dodatkową przestrzeń dla komfortu i relaksu.

Szczegóły nieruchomości:

Willa położona jest na przestronnej działce o powierzchni 779 m², w pełni ogrodzonej i wyposażonej we wszystkie niezbędne udogodnienia. Ogród, zaprojektowany w nowoczesnym stylu z myślą o łatwej pielęgnacji, wyposażony jest w automatyczny system nawadniania, który dba o zieleń. Centralną część ogrodu podkreśla imponujący basen, wspólna letnia kuchnia i zadaszony taras, idealny do wypoczynku na świeżym powietrzu. Do nieruchomości przynależy parking na 6-7 samochodów, z możliwością przykrycia powierzchni w miarę potrzeb.

Dodatkowe informacje:

Wille te stanowią idealne połączenie nowoczesnej architektury, funkcjonalnego designu i doskonałej lokalizacji, oferując wszystko, co potrzebne do luksusowego i wygodnego stylu życia. Stanowią one również doskonałą okazję dla tych, którzy chcą rozwinąć działalność związaną z luksusowym wynajmem turystycznym w jednym z najpiękniejszych obszarów Poreča.

- **W pełni umeblowane:** Każda willa jest sprzedawana w pełni umeblowana.
- **Własność:** Wille mają wyraźną własność (1/1) ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami.
- **Kontrola klimatu:** Obie wille są wyposażone w klimatyzatory, klimakonwektory do ogrzewania i ogrzewanie podłogowe we wszystkich pokojach, zapewniając komfort przez cały rok.

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie, skontaktuj się z nami w dogodnym dla Ciebie momencie. To może być wymarzona nieruchomość, której szukałeś.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Taras na dachu
Basen
Sauna
Ogrzewanie podłogowe
Ogród
Zurbanizowany
Nowoczesny

Willa

Poreč, Istria



Cena za m²:
2.742 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.002 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.868 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Poreč, Istria



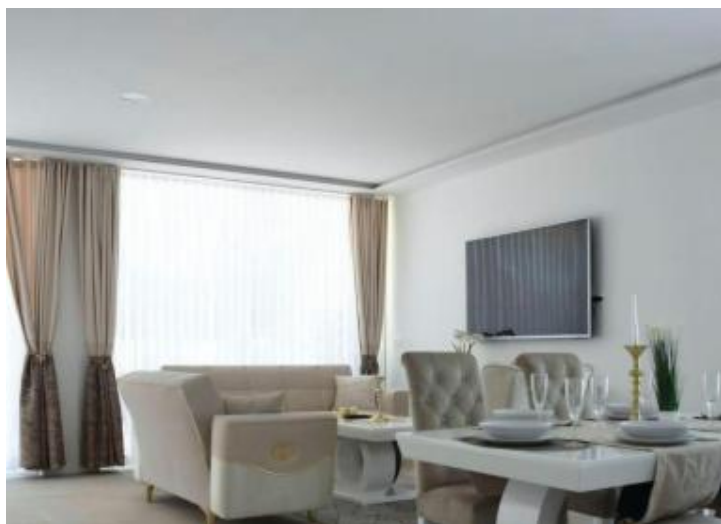
Willa

Poreč, Istria



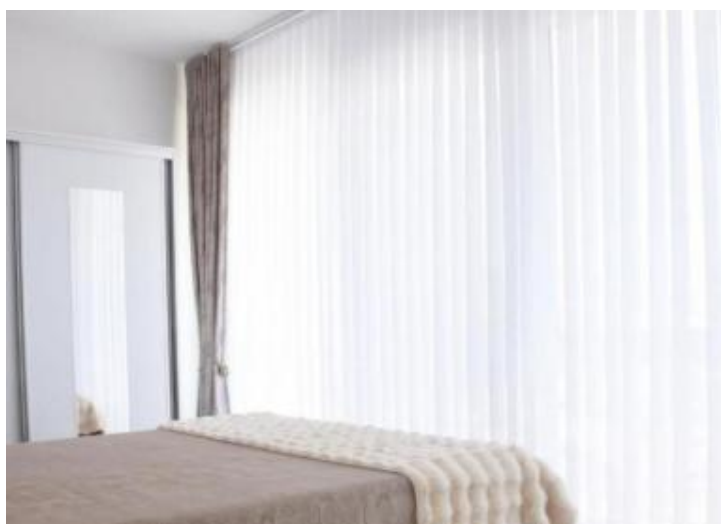
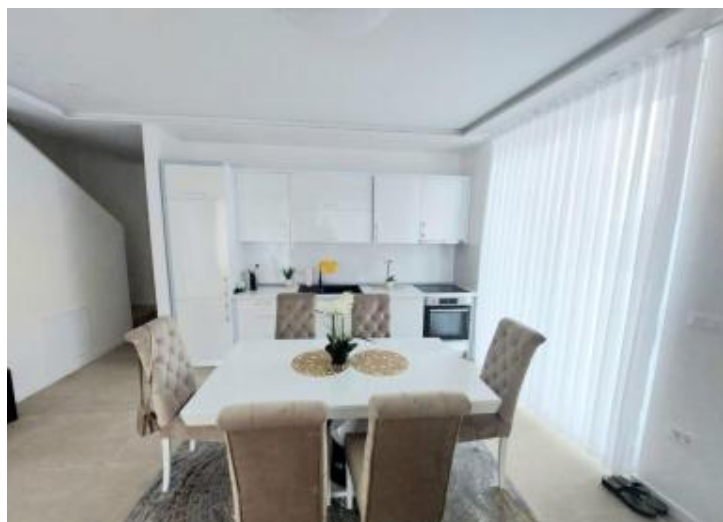
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



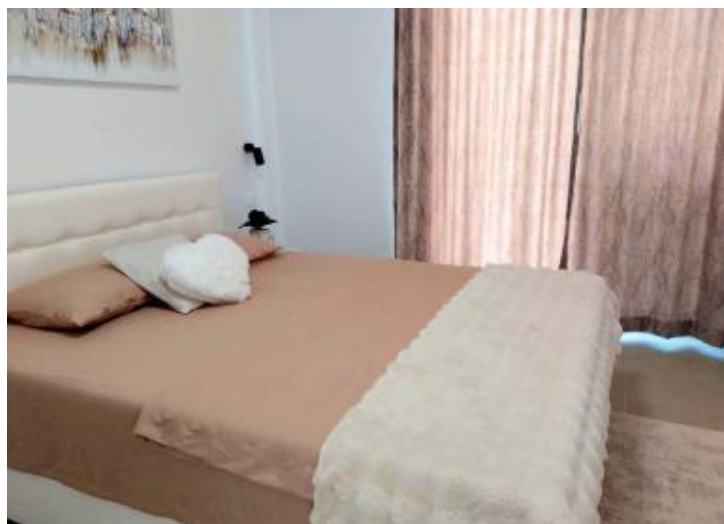
Willa

Poreč, Istria



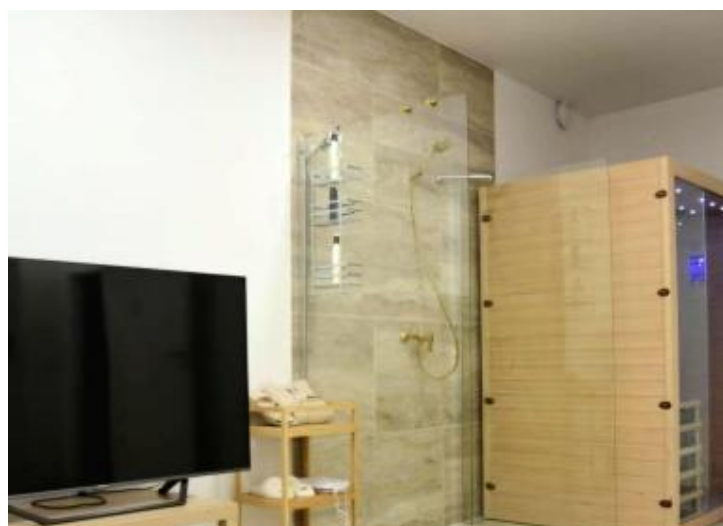
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

