

Projekty inwestycyjne

Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32543

Typ

Projekty inwestycyjne

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

11000 m

Wielkość działki

6634 sqm

Price

€ 1 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projekt z pozwoleniami na budowę 8 willi i trwająca budowa - rejon Vodnjan!

Ta duża działka położona zaledwie kilka kilometrów od historycznego miasta Vodnjan oferuje doskonałą okazję inwestycyjną. Vodnjan, niegdyś stolica południowej Istrii, słynie z bogatej historii sięgającej czasów starożytnych. Historyczne centrum miasta zachowuje wyraźny średniowieczny urok dzięki arkadom, wąskim krętym uliczkom i mieszance architektury gotycko-weneckiej, renesansowej i barokowej, w tym takim zabytkom jak Pałac Bettica. Obecnie Vodnjan się rozrasta i jest znany z posiadania najwyższej dzwonnicy w Istrii.

Dostępny teren obejmuje powierzchnię 6634 m², plus droga dojazdowa, i posiada 8 zatwierdzonych pozwoleń na budowę nowoczesnych willi z basenami.

Każda willa została zaprojektowana jako parterowy dom z kuchnią, jadalnią i pokojem dziennym, trzema sypialniami z przyległymi łazienkami, toaletą i pomieszczeniem gospodarczym.

Budowa dwóch willi już się rozpoczęła i są one sprzedawane w obecnym stanie.

Wszystkie opłaty wspólnotowe dla 8 willi zostały już uregulowane, a podłączenie prądu do 7 willi zostało zapewnione.

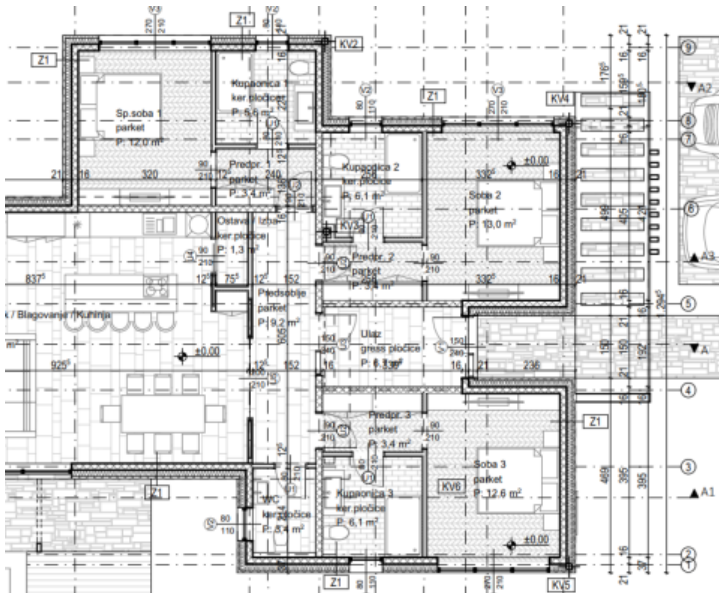
Projekt ten przedstawia doskonałą okazję dla inwestorów.

Nieruchomość jest własnością osoby prawnej, a cena zawiera podatek VAT, co oznacza, że nabywca jest zwolniony z podatku od sprzedaży nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projekty inwestycyjne

Vodnjan, Istria

