



Numer referencyjny	RE-U-30268
Typ	Działka
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	5000 m
Wielkość działki	138800 sqm
Nie	3
Price	€ 3 150 000

Kompleks gruntów o powierzchni 138 800 m² w regionie Rovinj, z imponującą historią, zaledwie 5 km od morza!

Z 138 800 m² działki - 8700 m² znajduje się w strefie zabudowy.

Duży potencjał inwestycyjny!

Na terenie przepięknej posiadłości, z dala od zgiełku i chaosu miasta, znajduje się urokliwy kamienny dworzec, który emanuje czarem.

Na terenie posesji znajduje się budynek parterowy oraz dwa dodatkowe obiekty.

Budynek główny o łącznej powierzchni 422 m² składa się z parteru i pierwszego piętra, które wymagają gruntownego remontu, aby przywrócić im dawną świetność.

Obok nieruchomości znajduje się zbiornik o powierzchni 25 m², a za nim przewidziano miejsce na kolejny planowany budynek o powierzchni 94 m².

Majątek obejmuje rozległy obszar, z około 8700 m² przeznaczonymi pod zabudowę wokół stacji, oferując przyszłemu właścicielowi elastyczność w budowaniu dodatkowych obiektów według potrzeb. Pozostałe 127 117 m² jest przeznaczone do użytku rolniczego. Niezbędna infrastruktura, w tym elektryczność i woda, jest już obecna na tym terenie, wraz z nową podstacją. Nieruchomość obejmuje również gazociąg, zaopatrzenie w wodę i linie HEP (elektryczne).

Położona zaledwie 5 kilometrów od morza i pięknych plaż, ta nieruchomość jest w pełni własnością, bez żadnych obciążeń. Oferuje wyjątkową okazję do luksusowego życia rodzinnego lub jako inwestycja w elitarną turystykę. Położona zaledwie 10 km od centrum Rovinj, w kierunku Bal, i odsunięta od głównej drogi, obiecuje całkowity spokój i prywatność. Ta wyjątkowa nieruchomość z pewnością zasługuje na Twoją uwagę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Rolniczy

Cena za m²:
23 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
191 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
166 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Rovinj, Istria



Działka

Rovinj, Istria



Działka

Rovinj, Istria



Działka

Rovinj, Istria



Działka

Rovinj, Istria



Działka

Rovinj, Istria



Działka

Rovinj, Istria



Działka

Rovinj, Istria

