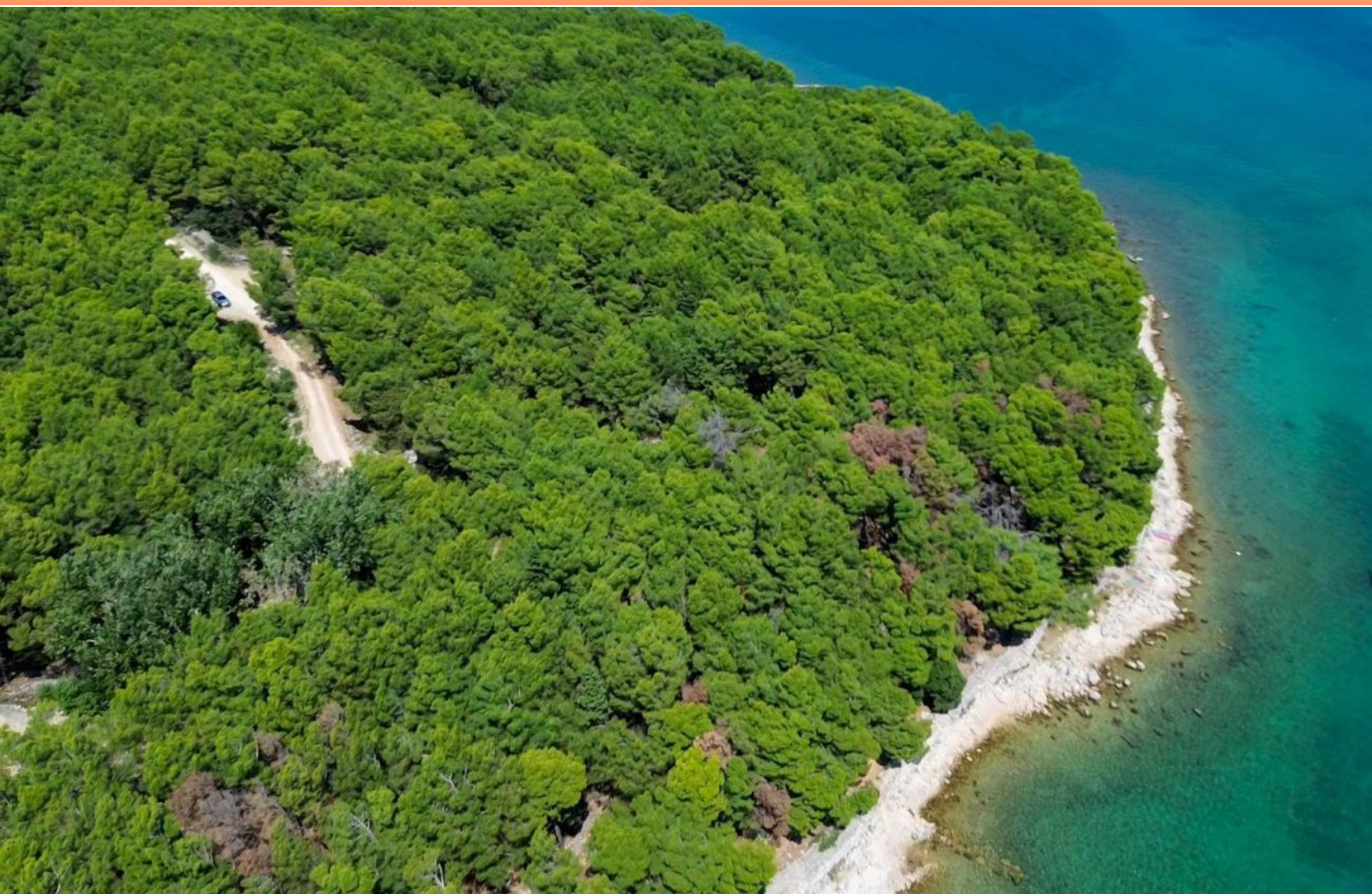


Dom

Krk, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-36085
Typ	Dom
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Krk
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	38 sqm
Wielkość działki	1400 sqm
Price	€ 175 000

Ta wyjątkowa nieruchomość na wyspie Krk znajduje się w rzadkiej i bardzo pożądanej lokalizacji w spokojnym lesie sosnowym, oferując oazę spokoju i zieleni tuż obok dziewiczej plaży z krystalicznie czystą wodą. Stanowi ona wyjątkową okazję do inwestycji w nieruchomości, z dala od zgiełku miejskiego życia i zatłoczonych plaż. Tutaj możesz cieszyć się odosobnioną plażą, osłoniętą przed ciekawskimi spojrzeniami w miesiącach letnich. Całkowita powierzchnia tej działki rolnej wynosi 1400 m². Jest ona oddalona zaledwie 150 metrów od morza.

Nieruchomość obejmuje budynek pomocniczy o powierzchni 38 m² i kontener o powierzchni 16 m², oba oznaczone na działce. Na dachu budynku pomocniczego zainstalowano panele słoneczne, które zapewniają 3 kW mocy, a kontener wyposażono w dodatkowe panele generujące 1,5 kW. Na terenie znajduje się również zbiornik na wodę o pojemności 4200 litrów. Obok budynku znajduje się część socjalna z grillem, leżakami i prysznicem na zewnątrz. Na działce rośnie 43 drzewa oliwne i 7 drzew figowych, które każdego sezonu przynoszą obfite plony. Dokumentacja własności jest przejrzysta i nieobciążona.

Ta wyjątkowa nieruchomość jest gorąco polecana przez naszych ekspertów od nieruchomości! Nasza agencja zapewnia kompleksowe usługi, w tym fachowe porady, dokładną weryfikację dokumentów własnościowych i przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów prawnych do rejestracji nowego właściciela w rejestrze gruntów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4605 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3085 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2978 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner



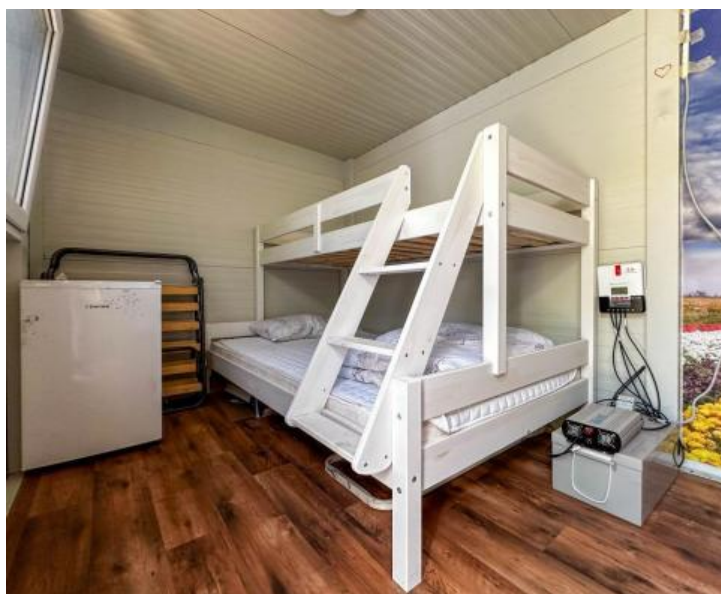
Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner

