

Dom

Veruda, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32740

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Veruda, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

250 m

Powierzchnia

675 sqm

Wielkość działki

1100 sqm

Dom

Veruda, Pula, Istria



Nie
Price

1
€ 3 500 000

Imponująca nowa nieruchomość w Veruda, Pula, zaledwie 250 metrów od morza!

Z dumą prezentujemy Państwu tę rzadką okazję nabycia doskonałego budynku biurowego położonego w ekskluzywnej lokalizacji w mieście Pula, w prestiżowej dzielnicy Veruda.

To nowoczesny budynek położony w pożądanej lokalizacji, a powierzchnia biurowa oferuje wyjątkowy widok na morze. Jesteśmy pewni, że taki widok może obudzić w ludziach pomysłowość, co sprawia, że obiekt ten jest idealny dla wszystkich, którzy szukają długoterminowego rozwiązania dla swojego biznesu.

Krótko mówiąc, jest to budynek zbudowany w 2006 roku, który został pomyślany jako jedna z wielu atrakcji Puli. Dzięki swoim niezwykłym zbozom budynek ten po prostu przyciąga wzrok, podobnie jak jego niezwykła architektura i inteligentne rozwiązania projektowe. Jesteśmy pewni, że wcześniej niewidoczne i niemal magiczne instalacje świetlne również się do tego przyczyniają.

Oprócz wszystkiego, o czym wspomniano, ważne jest, abyśmy zwrócili uwagę na to, że przyszli właściciele mają możliwość łatwej zmiany wyglądu zewnętrznego budynku, a pomysłowe rozwiązania projektowe i architektoniczne im w tym pomogą. Następnie masz możliwość przekształcenia obiektu w coś, co lepiej odpowiada Twoim potrzebom i pragnieniom lub rodzajowi Twojej działalności.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Ten budynek biurowy składa się z całkowitej powierzchni netto 675 m², która jest podzielona na 3 piętra, parter i dwa piętra. Działka nieruchomości ma powierzchnię 1100 m².

Na parterze budynku znajduje się garaż dla samochodów z dodatkowym parkingiem dla gości, wejście do budynku dzieli parter na dwie części, które są przestrzenią pełniącą funkcję większej przestrzeni magazynowej, a także biur i sal konferencyjnych. Na tym piętrze znajdują się sanitariaty dla gości i pracowników.

Następnie wewnętrznymi schodami docieramy na pierwsze piętro budynku, które można uznać za piętro główne do przyjmowania gości i partnerów biznesowych. Znajdują się tu dodatkowe powierzchnie biurowe, liczne sale konferencyjne, kuchnia dla pracowników i zaplecze sanitarne. To piętro budynku ma również własne wyjście do zagospodarowanego ogrodu, idealnego do relaksu na świeżym powietrzu podczas spotkań towarzyskich z kolegami i partnerami.

Dalej tymi samymi wewnętrznymi schodami docieramy do ostatniego trzeciego piętra, które składa się z obszaru przyjmowania gości lub partnerów biznesowych, głównego biura budynku i przestronnej sali konferencyjnej, idealnej do prezentacji i większych spotkań biznesowych. Oczywiście, to piętro ma również własne zaplecze sanitarne.

INFORMACJE DODATKOWE:

Budynek ten stanowi przykład doskonałej spójności architektury i inteligentnych instalacji świetlnych. Został wykonany z „cegły Porotherm” oraz najnowocześniejszych paneli szklanych pochodzących z recyklingu. Jest laureatem międzynarodowej nagrody „Nagrody specjalnej Wienerberger”, która nagradza najlepszy projekt architektoniczny z wykorzystaniem cegły.

Podstawę budynku stanowi prosty sześcian wykonany z cegły i betonu, który jest podwójnie pokryty, na zewnątrz i wewnątrz. Zewnętrzny wygląd budynku składa się z paneli wykonanych z prasowanego szkła, które nie podążają za logiką strukturalną domu ani koncepcją wnętrza, ale służą jako rozciągnięte płótno, które wyróżnia się na białym kolorowym krajobrazie w ciągu dnia, a w nocy staje się projekcją efektów świetlnych umieszczonych w samej fasadzie. Przyszli właściciele muszą wiedzieć, w jaki sposób można zmienić wygląd zewnętrzny budynku w razie potrzeby lub chęci.

Biorąc pod uwagę, że wewnątrz budynku nie ma prawie żadnych ścian działowych, przyszli właściciele mają możliwość maksymalnego dostosowania przestrzeni wewnętrznej do własnych potrzeb i życzeń przy minimalnych kosztach. To, co potencjalnie może zainteresować większość, to fakt, że zgodnie z planem przestrzennym miasta do budynku można dobudować jeszcze jedno piętro.

Dodatkowo budynek ma 20 kW panele słoneczne na dachu i nowy system klimatyzacji i wentylacji. Oprócz tego, że są rozwiązaniem przyjaznym dla środowiska, panele słoneczne mogą znacznie obniżyć koszty energii, podczas gdy nowy system klimatyzacji i wentylacji zapewnia komfort i jakość powietrza w pomieszczeniach.

* Jest to wyjątkowy budynek biurowy, który w rzeczywistości znajduje się w strefie o mieszanym przeznaczeniu, co oznacza, że oferuje swoim przyszłym właścicielom nieograniczone możliwości rozwoju różnych pomysłów. Tak więc jest niemal niezależnie od tego, czy szukasz idealnej przestrzeni do budowy własnego domu, czy do rozwijania swojego biznesu, ta nieruchomość stanowi idealną okazję dla każdego.*

Fakt, że wokół domu nie ma terenów zurbanizowanych, dodatkowo podkreśla poczucie prywatności i spokoju. Może to zapewnić dodatkową wartość, szczególnie dla tych, którzy cenią sobie prywatność i chcą poczuć się oderwani od zgiełku miasta.

Jeśli chcą Państwo uzyskać więcej informacji, zadać pytania lub zorganizować wycieczkę po obiekcie i jego okolicy, prosimy o kontakt z nami w dowolnym momencie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5185 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2846 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2685 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2889 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2571 €

Dom

Veruda, Pula, Istria



Dom

Veruda, Pula, Istria



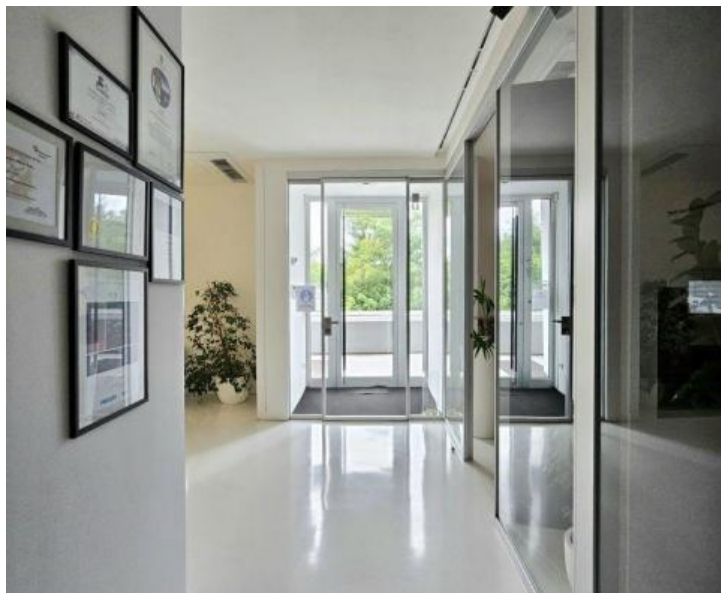
Dom

Veruda, Pula, Istria



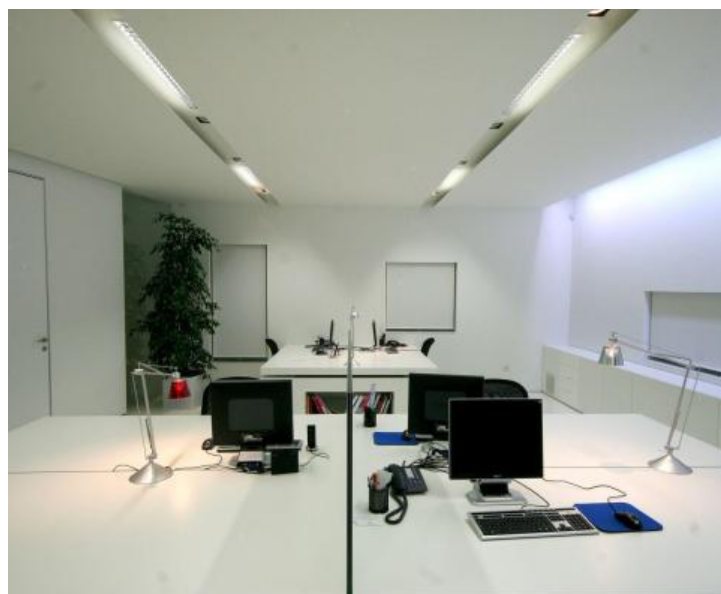
Dom

Veruda, Pula, Istria



Dom

Veruda, Pula, Istria



Dom

Veruda, Pula, Istria



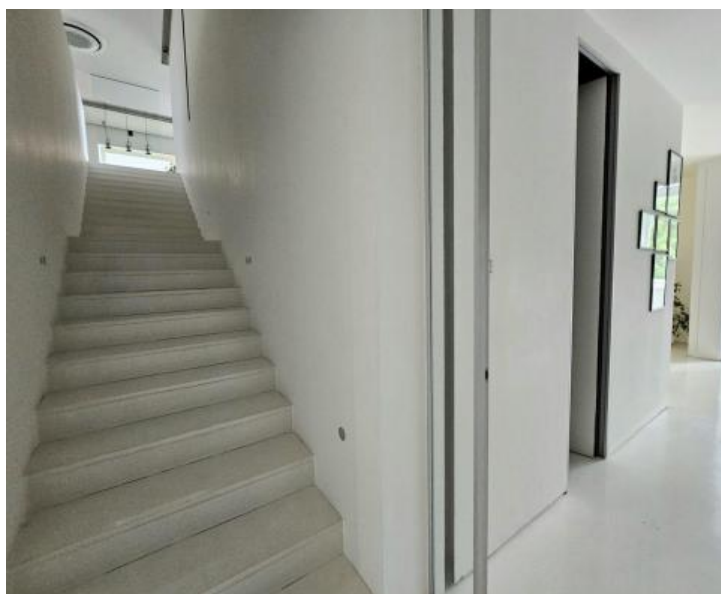
Dom

Veruda, Pula, Istria



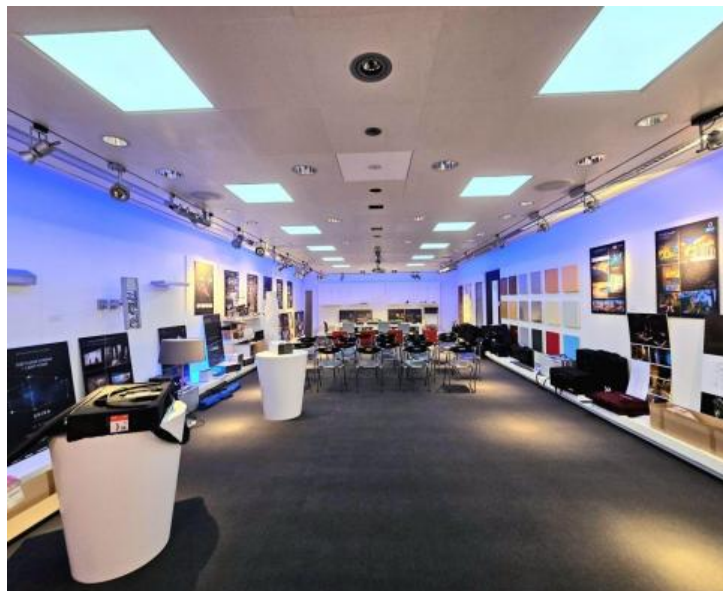
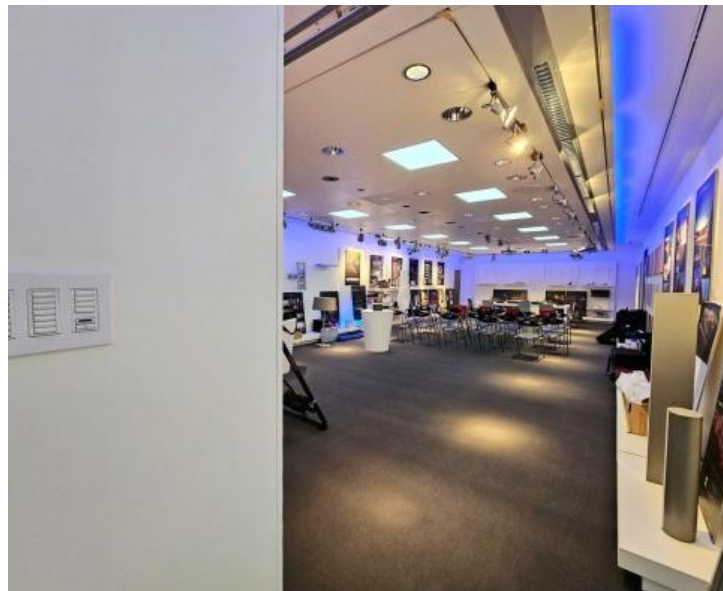
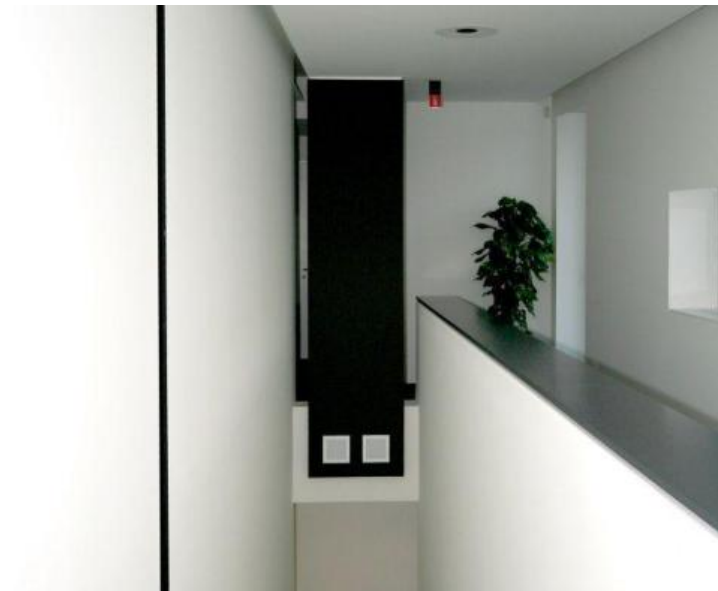
Dom

Veruda, Pula, Istria



Dom

Veruda, Pula, Istria



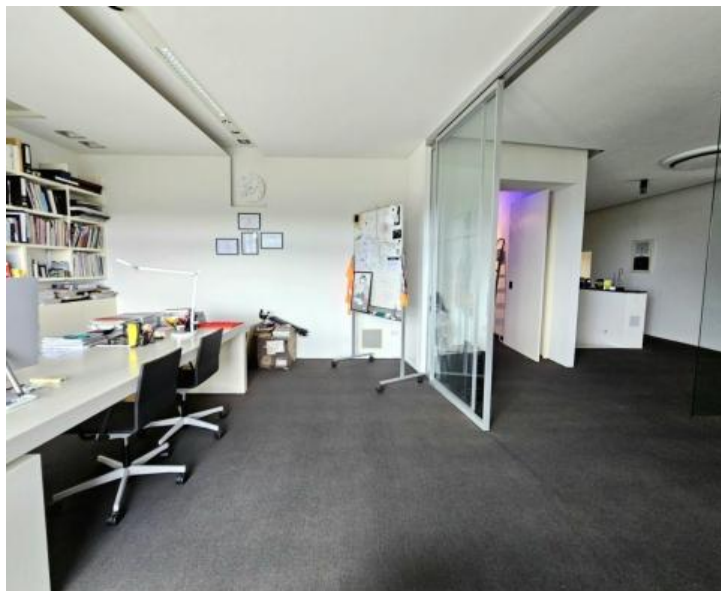
Dom

Veruda, Pula, Istria



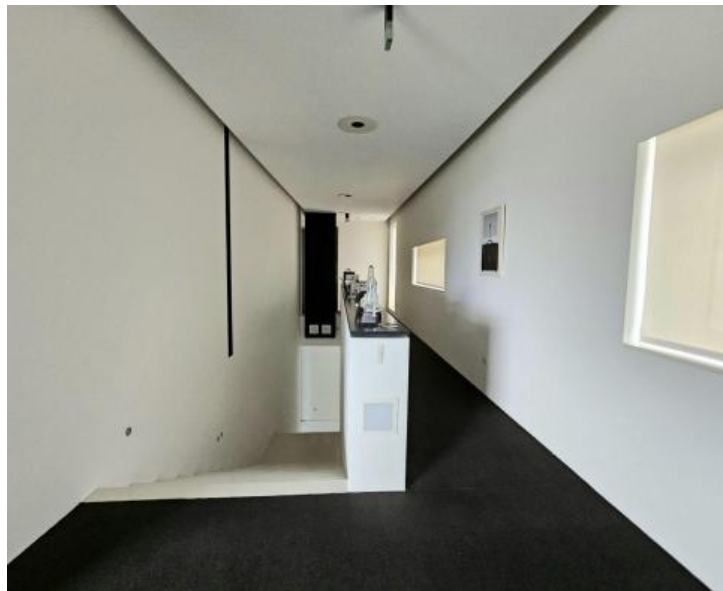
Dom

Veruda, Pula, Istria



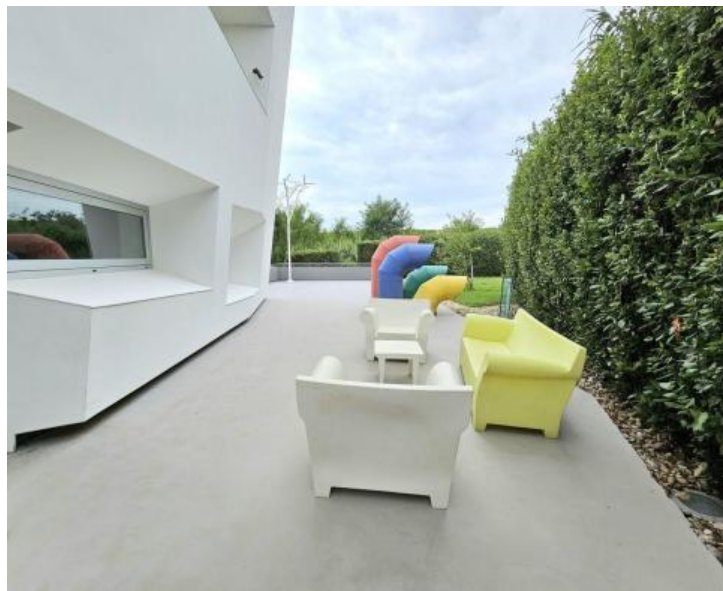
Dom

Veruda, Pula, Istria



Dom

Veruda, Pula, Istria



Dom

Veruda, Pula, Istria

