

# Dom

## Gornji Karin, Dalmacija



**Numer referencyjny**

RE-LB-IRO2212

**Typ**

Dom

**Region**

Dalmacija > Zadar

**Lokalizacja**

Gornji Karin

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

200 m

**Powierzchnia**

206 sqm

**Wielkość działki**

226 sqm

# Dom

## Gornji Karin, Dalmacija



<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 285 000

# Dom

## Gornji Karin, Dalmacja



Cena spadła!

Stara cena wynosiła 299 000 eur, nowa cena to 285 000 eur!

Dom rodzinny w Gornji Karin, urokliwym kurorcie turystycznym w hrabstwie Zadar. Ta lokalizacja jest idealna na spokojne wakacje rodzinne, z domem usytuowanym zaledwie 200 metrów od morza i blisko plaży oraz centrum miasta.

Dom oferuje 206 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, podzielonej na dwa oddzielne apartamenty.

Każdy apartament posiada dwie sypialnie, przestronny salon, jadalnię, kuchnię i łazienkę. Apartament na parterze zawiera również taras i prywatny ogród, podczas gdy jednostka na pierwszym piętrze ma dwa balkony i dostęp do strychu, który można dostosować do własnych potrzeb.

Nieruchomość obejmuje zagospodarowany ogród, dużą garaż i wystarczającą ilość miejsc parkingowych.

Odnowiony zaledwie dwa lata temu, dom jest w doskonałym stanie i gotowy do natychmiastowego zamieszkania.

To fantastyczna okazja dla tych, którzy szukają spokojnego życia nad morzem lub chcą zainwestować w nieruchomości w pożądanym miejscu turystycznym!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Garaż

# Dom

## Gornji Karin, Dalmacija



Cena za m<sup>2</sup>:  
1.383 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.097 €

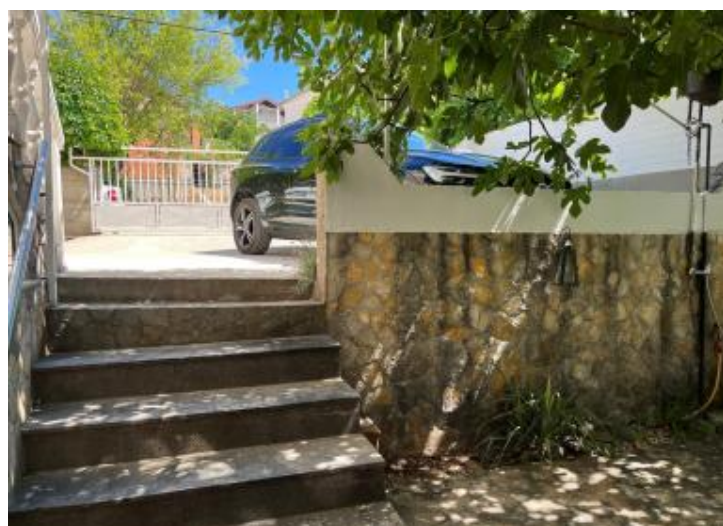
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.373 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
3.035 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2.625 €

# Dom

Gornji Karin, Dalmacija



# Dom

Gornji Karin, Dalmacija



# Dom

Gornji Karin, Dalmacija



# Dom

Gornji Karin, Dalmacija



# Dom

Gornji Karin, Dalmacija

