

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30109

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

159 sqm

Wielkość działki

606 sqm

Nie

3

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Price

€ 621 000

Nowa willa w Poreču, 7 km od morza, z widokiem na morze w oddali!
Powierzchnia całkowita wynosi 159 m². Powierzchnia działki wynosi 606 m².

Poreč to coś więcej niż tylko letni cel podróży na słońce i morze — to miasto zaprojektowane z myślą o ludziach. Miasto, w którym nieustannie dąży się do poprawy warunków życia i postępu w różnych dziedzinach. Poreč to przyjemne, bezpieczne i dobrze zorganizowane miejsce do życia, w którym każdy może znaleźć swoje miejsce. To miasto bez podatku dochodowego, z silną świadomością społeczną dla wszystkich pokoleń.

Niedaleko miasta Poreč, blisko wszystkich udogodnień potrzebnych do całorocznego życia, na sprzedaż dostępny jest dom z basenem. Oprócz lokalizacji, która oferuje pełen komfort, nieruchomość wyróżnia się jakością wykonania, zapewniającą długoterminową satysfakcję i wysoki standard życia.

Dom o ponadczasowej architekturze, częściowo obłożony kamieniem z rustykalnymi okiennicami, został zaprojektowany jako pojedyncza jednostka mieszkalna rozłożona na dwóch poziomach: parterze i piętrze. Parter składa się z przestrzeni o otwartej koncepcji, która łączy kuchnię, jadalnię i salon, z dostępem do zadaszonego tarasu, sypialni z łazienką, toalety dla gości i pomieszczenia gospodarczego. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką. Jedna z sypialni otwiera się na balkon z widokiem na morze i okolicę.

Podwórkę jest gustownie zagospodarowaną i ogrodzoną, znajduje się w niej basen o powierzchni 32 m² z miejscem do opalania i miejscami parkingowymi.

Dzięki swojemu położeniu, designowi i wygodzie, nieruchomość ta jest idealną okazją do spokojnego zamieszkania z rodziną, a także do udanego wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3906 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3905 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4388 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Poreč, Istria

