

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30103

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

159 sqm

Wielkość działki

841 sqm

Nie

3

Nie

3

Willa

Poreč, Istria



Price

€ 667 500

Nowo wybudowana willa z basenem na obrzeżach Poreča, z widokiem na morze w oddali!

Ukryte wzdłuż zachodniego wybrzeża Istrii, pod dobroczynnym spojrzeniem śródziemnomorskiego słońca, leży starożytne miasto Poreč — klejnot Adriatyku, przesiąknięty historią i ozdobiony linią brzegową, na której ręka natury pozostawiła swój najdelikatniejszy dotyk. Tutaj, na 139 kilometrach kwadratowych lądu, urok 58 rozproszonych osad jest spleciony nicią zachowanego naturalnego piękna, gdzie zadbane parki, gaje sosnowe i dębowe oraz lśniące morze przeplatają się z plażami, zatokami i wyspami.

Poreč jest świadectwem trwałej harmonii przeszłości i teraźniejszości. To miasto, tętniąca życiem mozaika kultury, sportu, rozrywki i gościnności, oferuje nie tylko spokojne piękno Istrii, ale także najnowocześniejsze udogodnienia najwyższej klasy destynacji turystycznej. Stare miasto, będące zabytkiem kultury, kryje słynną Bazylikę Eufrazjana — klejnot w koronie światowego dziedzictwa UNESCO — tworząc idealne połączenie z pieczołowicie zorganizowanymi ośrodkami turystycznymi wzdłuż Adriatyku, tworząc mozaikę doświadczeń, które pozostają w pamięci.

Jednak Poreč to coś więcej niż tylko letnia przystań słońca i morza; to miasto doskonale dostosowane do potrzeb swoich mieszkańców. Miasto, w którym puls postępu bije miarowo, gdzie pragnienie lepszych warunków życia i rozwoju w każdej sferze jest stale obecne. To miejsce bezpieczeństwa, porządku i wygody, w którym każda osoba może znaleźć swoje należne miejsce, nieobciążone dopłatami, we wspólnocie wrażliwej na potrzeby wszystkich pokoleń.

W tej sielankowej scenerii, w pobliżu miasta Poreč, czeka nowo wybudowany dom z basenem. Położony blisko wszystkich udogodnień niezbędnych do całorocznego zamieszkania, ten obiekt oferuje nie tylko komfort otoczenia, ale także pewność jakości wykonania, obiecując długotrwałą satysfakcję i wyższy standard życia.

Dom o powierzchni 159 m², z ponadczasową architekturą częściowo obłożoną kamieniem i zaakcentowaną rustykalnymi okiennicami, rozciąga się na dwóch piętrach — każde piętro to rozdział w historii elegancji i funkcjonalności. Parter wita Cię otwartą przestrzenią, która płynnie łączy kuchnię, jadalnię i salon, prowadząc na zadaszony taras. Sypialnia z prywatną łazienką, toaleta dla gości i pomieszczenie techniczne dopełniają ten poziom. Wchodząc na pierwsze piętro, znajdziesz dwie dodatkowe sypialnie, każda z własną łazienką, a jedna z sypialni zapewnia dostęp do balkonu z widokiem na morze i otaczający krajobraz.

Teren o powierzchni 841 m² jest starannie zagospodarowany, ogrodzony płotem zapewniającym prywatność i posiada basen o powierzchni 32 m² z tarasem słonecznym i miejscami parkingowymi. Lokalizacja, design i komfort tej rezydencji sprawiają, że jest to idealny wybór dla osób poszukujących spokojnego życia rodzinnego, a także obiecującą inwestycją w udane wynajmy turystyczne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Willa

Poreč, Istria



przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4198 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3906 €

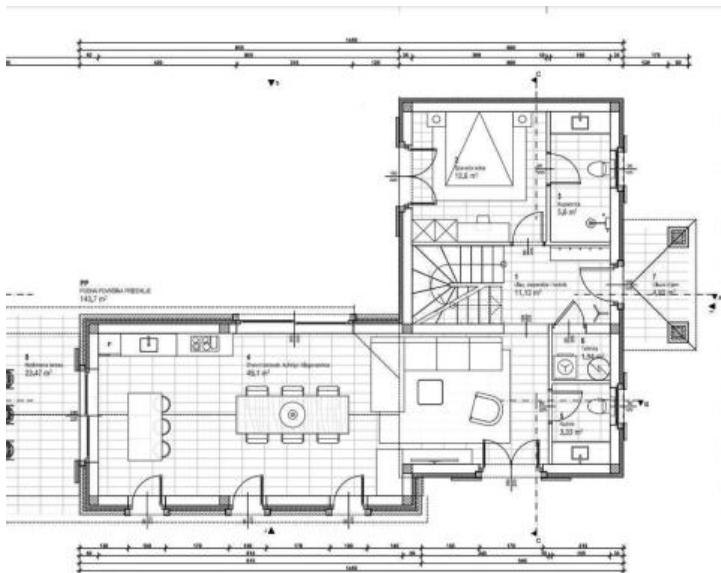
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4377 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

