

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32783

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pomer, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

183 sqm

Wielkość działki

565 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 586 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowa willa w Pomer, Medulin, etap Roh-Bau - 100 m od morza!
Powierzchnia całkowita wynosi 183 m². Powierzchnia działki wynosi 595 m².

Przedstawiamy tę pierwszorzędną nowoczesną willę położoną w bardzo pożądanej okolicy Pomer, zaledwie 1000 metrów od dziewiczych plaż i malowniczych ścieżek. Ta willa jest dostępna do kupienia w obecnej fazie Roh Bau, z możliwością negocjacji wykończenia pod klucz (z zastrzeżeniem nowej umowy cenowej opartej na zakresie prac).

Budowa willi rozpocznie się natychmiast po podpisaniu umowy z obecnym właścicielem, który ukończy konstrukcję zgodnie z wysokim standardem Rohbau. Na tym etapie kupujący mogą zdecydować się na samodzielne ukończenie willi lub negocjować z tym samym deweloperem, aby zakończyć wszystkie prace budowlane, w tym zagospodarowanie terenu.

OPIS WILLI: Ta luksusowa, nowoczesna willa oferuje łączną powierzchnię użytkową netto 183,93 m², położona jest na działce o powierzchni 565 m².

Willa rozciąga się na dwóch poziomach: parter i pierwsze piętro. Na parterze znajduje się hol wejściowy z miejscem na garderobę, prowadzący do otwartej przestrzeni mieszkalnej bez ścianek działowych. Tutaj możesz odpocząć w przestronnym salonie, który otwiera się na ogród z basenem, dostępny przez duże przesuwane drzwi szklane. Obok salonu znajduje się jadalnia, która wygodnie pomieści całą rodzinę, oraz nowoczesna kuchnia z wyspą. Kuchnia zapewnia dostęp zarówno do zagospodarowanego ogrodu z basenem po jednej stronie, jak i letniego tarasu po drugiej, idealnego do delektowania się ulubioną filiżanką kawy. Za kuchnią znajduje się praktyczne pomieszczenie do przechowywania, a reszta parteru obejmuje toaletę gościnną i osobne pomieszczenie gospodarcze.

Dodatkowo na parterze znajduje się letnia kuchnia z przesuwanymi szklanymi drzwiami, z której roztacza się wspaniały widok na ogród i basen.

Wewnętrzne schody w salonie prowadzą na piętro, gdzie znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką. Dwie z sypialni mają dostęp do prywatnego zadaszonego tarasu z widokiem na morze. Sypialnia główna obejmuje również niewielkie biuro. Na tym piętrze znajduje się również dodatkowe pomieszczenie do przechowywania.

INFORMACJE DODATKOWE:

- Zapewnione są przyłącza prądu, wody, telefonu i kanalizacji.
- Willa znajduje się 100 metrów od morza (z widokiem na morze).
- 700 metrów od mariny.
- 1 km od publicznej plaży.
- Struktura własności jest jasna: jeden właściciel i brak obciążeń.
- Właścicielem jest osoba prawna (spółka z ograniczoną odpowiedzialnością).

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Jeśli mają Państwo dodatkowe pytania, chcą uzyskać dalsze informacje lub umówić się na obejrzenie willi i spotkanie z obecnym właścicielem/inwestorem, zapraszamy do kontaktu z nami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Cena za m²:
3202 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Willa

Pomer, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Pomer, Medulin, Istria

