

Willa

Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32898

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

14000 m

Powierzchnia

230 sqm

Wielkość działki

325 sqm

Nie

5

Nie

4

Price

€ 599 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dwa kamienne domy z basenem w Marcanie!

Powierzchnia całkowita wynosi 230 m2. Powierzchnia działki wynosi 325 m2.

Znajdują się w spokojnej wiosce, która oferuje autentyczne doświadczenie małego istrijskiego miasteczka — oazę intymności, wytchnienie od ciężaru codziennej pracy i schronienie przed zgiełkiem świata. Mimo to pozostają w zasięgu tętniących życiem miast Istrii, ze wszystkimi udogodnieniami, jakie oferują. Te domy zachwycają urokiem odosobnienia i ciepłem wiejskiej sielanki. Starannie i pieczołowicie odrestaurowane, aby zachować ich pierwotny charakter, zostały ostatnio ozdobione w 2023 roku. Wnętrza są w pełni dostosowane do nowoczesnego życia, emanując atmosferą łączącą ciepło drewna z chłodem kamienia, a wszystko to uzupełnione rustykalnymi meblami.

Główny dom ma trzy poziomy: parter i dwa piętra. Parter składa się z salonu, jadalni, kuchni i toalety dla gości, a pierwsze i drugie piętro mieści trzy sypialnie, każda z własną łazienką.

Dom gościnny również rozciąga się na dwóch piętrach: parterze i pierwszym piętrze. Na parterze znajduje się salon, jadalnia, kuchnia i toaleta dla gości, natomiast na pierwszym piętrze są dwie sypialnie i łazienka.

Między dwoma domami znajduje się ogrodzony i zagospodarowany dziedziniec, gdzie basen i zadaszona letnia kuchnia zapewniają idealną harmonię. Lokalizacja, projekt i komfort tej nieruchomości sprawiają, że jest to idealne miejsce na spokojne życie rodzinne lub lukratywna inwestycja w wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2604 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3613 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3600 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4699 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria

