

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-32889
Typ	Willa
Region	Istria › Porec
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	7000 m
Powierzchnia	175 sqm
Wielkość działki	860 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 650 000

Rustykalna willa z basenem w miejscowości Porec, 7 km od morza!
Powierzchnia całkowita wynosi 175 m². Powierzchnia działki wynosi 860 m².

Wygodna willa z basenem jest na sprzedaż w pobliżu miasta Poreč, oferując idealne połączenie wiejskiego spokoju i bliskości miejskich udogodnień. Jest położona wystarczająco daleko od tłumów i hałasu, aby zapewnić ciszę i spokój, a jednocześnie wystarczająco blisko wszystkich niezbędnych rzeczy do całorocznego życia. Oprócz doskonałej lokalizacji nieruchomości wyróżnia się wysokiej jakości budownictwem, co zapewnia długoterminową satysfakcję i doskonałe wrażenia z życia.

Dom o ponadczasowej architekturze łączy nowoczesny design z rustykalnym urokiem, z kamiennymi akcentami i okapami w tradycyjnym stylu. Zaprojektowany jako rezydencja jednopiętrowa, może pochwalić się otwartym układem, który płynnie łączy kuchnię, jadalnię i salon, z których wszystkie otwierają się na zadaszony taras. Dom obejmuje cztery sypialnie, każda z własną łazienką, toaletą dla gości i pomieszczeniem gospodarczym.

Zagospodarowany ogród jest pięknie utrzymany, w pełni ogrodzony i obejmuje basen z miejscem do opalania. Lokalizacja, design i komfort tej nieruchomości sprawiają, że jest to idealny wybór dla spokojnego życia rodzinnego lub udanego wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen
Zurbanizowany
Nowoczesny

Willa

Poreč, Istria



Cena za m²:
3.714 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.002 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.868 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

