

Dom

Punat, Kvarner



Dom

Punat, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-32718
Typ	Dom
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Punat
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	170 m
Powierzchnia	120 sqm
Wielkość działki	83 sqm
Nie	4
Nie	1
Price	€ 249 000

Położony w samym sercu miejscowości Punat na wyspie Krk, ten uroczy dom z ogrodem znajduje się zaledwie 170 metrów od morza.

Nieruchomość ma powierzchnię 120 m² i rozlokowana jest na trzech poziomach.

Na parterze znajduje się kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, salon i łazienka.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie, natomiast na drugim piętrze można wygospodarować dwie dodatkowe sypialnie. Znajduje się tam również balkon z widokiem na morze.

Podwórko o powierzchni 83 m² jest idealne na letni wypoczynek, z ogrodem, domkiem ogrodowym i studnią.

Dom położony jest w dogodnej lokalizacji, 150 metrów od centrum miasta i blisko wszelkich udogodnień.

Dostęp do publicznego parkingu jest możliwy po uzyskaniu specjalnego zezwolenia.

Mimo że nieruchomość wymaga remontu, oferuje ona doskonały potencjał na spokojny dom rodzinny lub lukratywną inwestycję w wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2075 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3085 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2978 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Punat, Kvarner



Dom

Punat, Kvarner



Dom

Punat, Kvarner



Dom

Punat, Kvarner



Dom

Punat, Kvarner

