

Dom

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IR02215
Typ	Dom
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Trogir, Ciovo
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	550 sqm
Wielkość działki	537 sqm
Price	€ 470 000

Świetna okazja dla inwestorów!

Na sprzedaż, na wyspie Čiovo, znajduje się atrakcyjny budynek o powierzchni 550 m² w fazie Rohbau, usytuowany na przestronnej działce o powierzchni 537 m².

Nieruchomość ta stanowi doskonałą okazję inwestycyjną w spokojnej i atrakcyjnej okolicy, zaledwie 15 minut spacerem od morza i zabytkowego centrum Trogiru oraz ok. 1 km od plaż.

Budynek składa się z parteru i trzech dodatkowych pięter, oferując łącznie pięć przestronnych apartamentów. Na parterze znajdują się dwa apartamenty, które można połączyć w jedną dużą jednostkę lub zachować jako dwa oddzielne apartamenty. Na trzech górnych piętrach znajduje się po jednym apartamencie.

Każdy apartament ma powierzchnię 110 m² i obejmuje trzy sypialnie, dwie łazienki, kuchnię, salon, pomieszczenie gospodarcze i dwa zadaszone balkony. Budynek zaprojektowano z opcją zainstalowania windy, co zwiększa jego praktyczność, pod warunkiem zmiany pozwolenia.

Wszystkie apartamenty skierowane są na południowy wschód, co zapewnia dużą ilość naturalnego światła i piękne widoki na Trogir z każdego piętra.

Zbudowany według wysokich standardów, budynek ma żelbetowe podłogi i dach, z ceglanymi ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi. Nieruchomość jest zalegalizowana, z Decyzją o stanie wykonania, i nie wykazuje oznak wilgoci ani pęknięć, co gwarantuje jej stabilność i bezpieczeństwo.

Budynek jest w pełni wyposażony w instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Jego podwójne wejście dodatkowo zwiększa jego atrakcyjność, czyniąc go wyjątkową okazją do inwestycji lub rozwoju zgodnie z preferencjami przyszłego właściciela.

Cena dotyczy etapu Roh-Bau.

To doskonała inwestycja!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
855 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3146 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2899 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

