

# Dom

Lovran, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-32997
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Lokalizacja</b>	Lovran
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	250 m
<b>Powierzchnia</b>	250 sqm
<b>Wielkość działki</b>	400 sqm
<b>Nie</b>	5
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	€ 620 000

Prezentujemy dom rodzinny w zabudowie bliźniaczej z 3 jednostkami mieszkalnymi, położony w spokojnej okolicy niedaleko centrum Lovran, blisko wszystkich niezbędnych udogodnień. Nieruchomość znajduje się zaledwie 250 metrów od morza w linii prostej, czyli 450 metrów spacerem, około 6 minut pieszo. Obejmuje pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, apartament z jedną sypialnią na parterze, apartament z trzema sypialniami na pierwszym piętrze i strych w fazie Rohbau (niedokończony). Całkowita powierzchnia domu wynosi 250 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki wynosi 400 m<sup>2</sup>.

Dom posiada również letnią kuchnię z kominkiem, garaż, piwniczkę na wino z kotłownią, balkon i zadaszony taras. Nieruchomość o dużym potencjale jest idealna do wygodnego życia rodzinnego, ale oferuje również doskonałe możliwości inwestycyjne w turystyce.

Dziękujemy za zainteresowanie naszą ofertą nieruchomości. Aby uzyskać dodatkowe informacje lub zaplanować oglądanie, prosimy o kontakt.

Lovran to urokliwe nadmorskie miasteczko na brzegach Zatoki Kvarnerskiej, niedaleko Opatii. Znane z łagodnego klimatu śródziemnomorskiego, bujnej roślinności i zabytkowych willi, Lovran oferuje idealne połączenie naturalnego piękna i dziedzictwa kulturowego. Nadmorskie promenady, piękne plaże i bliskość góry Učka sprawiają, że jest to idealne miejsce na spokojne życie lub luksusowe wakacje.

Opatija, elitarny kurort nadmorski nad Adriatykiem, słynie z bogatej historii, luksusowych willi i pięknych parków. Z kultową promenadą Lungomare, luksusowymi hotelami i wykwinną gastronomią, Opatija jest idealnym miejscem na wygodne życie lub niezapomniane wakacje.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

- Garaż
- Przechowywanie
- Przyłączony
- Zurbanizowany

# Dom

## Lovran, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
2.480 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2.806 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2.540 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
3.017 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2.624 €

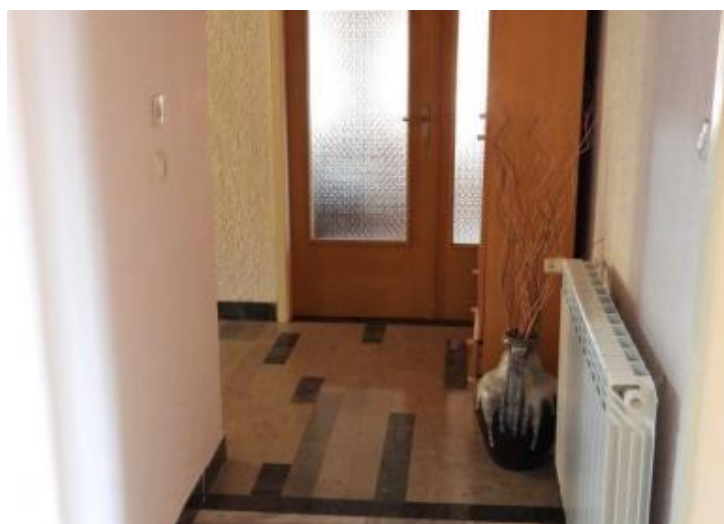
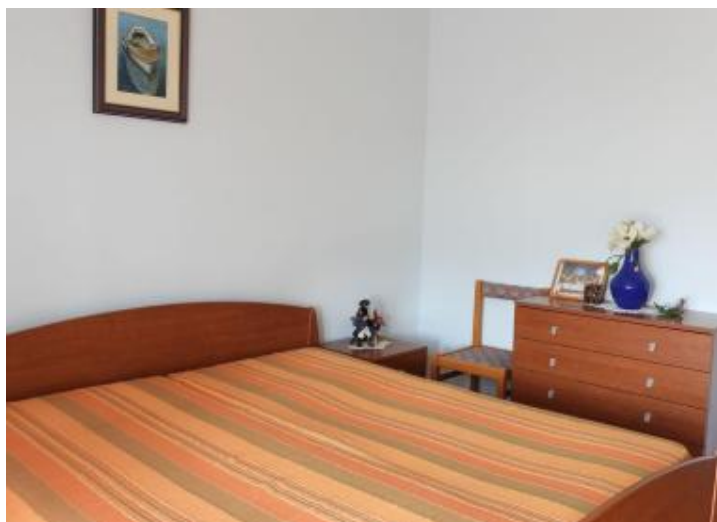
# Dom

Lovran, Kvarner



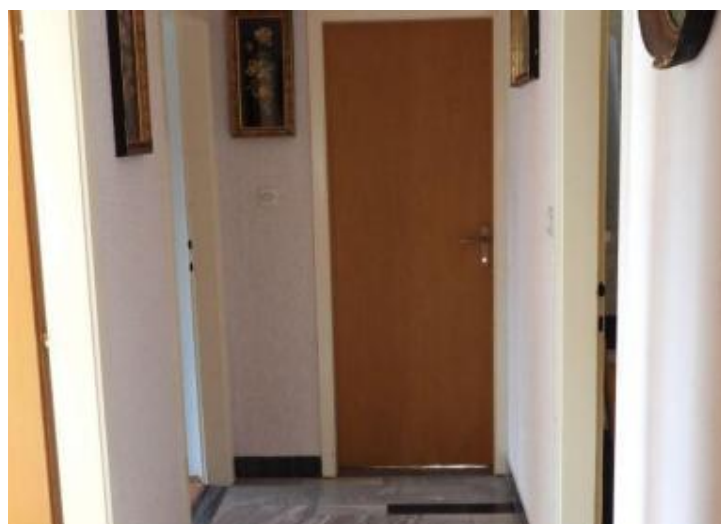
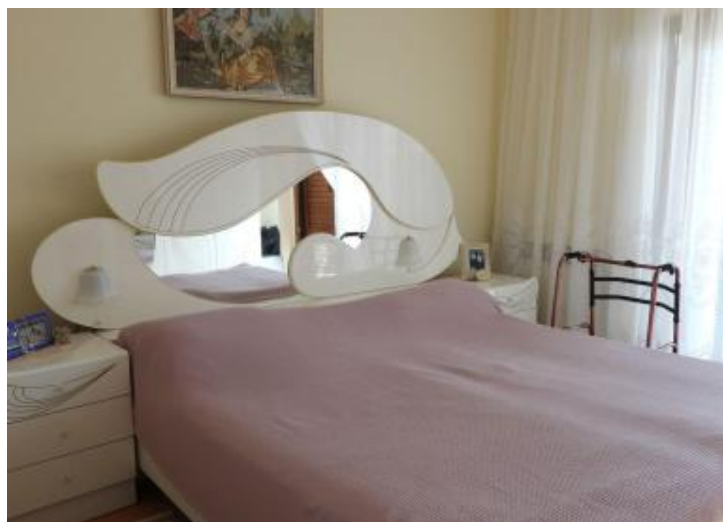
# Dom

Lovran, Kvarner



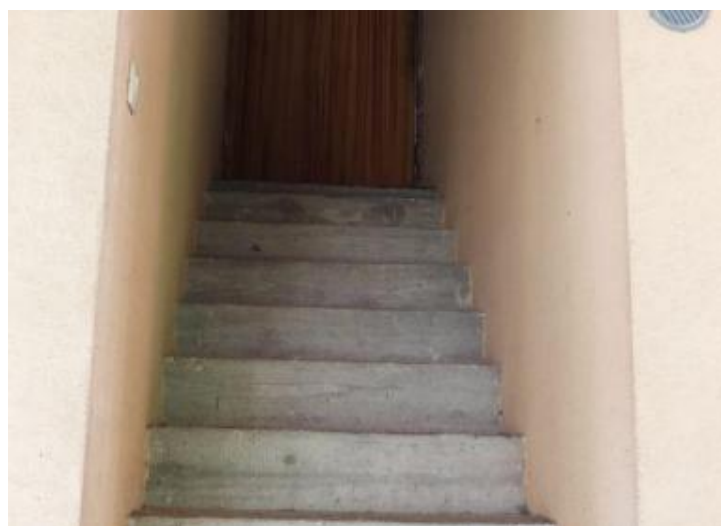
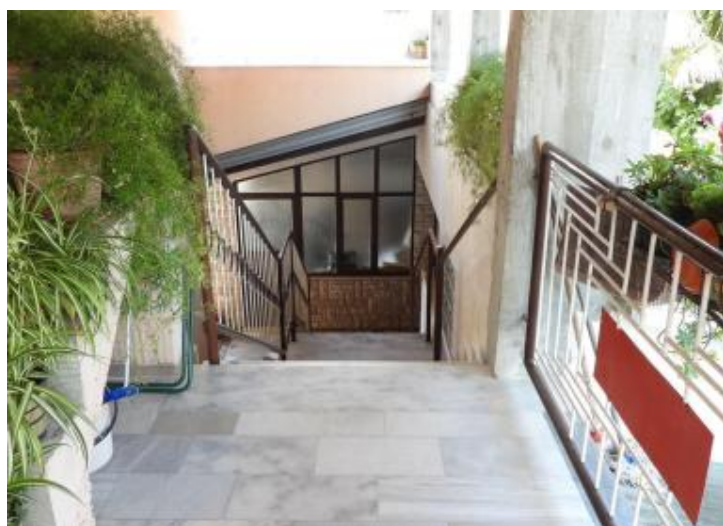
# Dom

Lovran, Kvarner



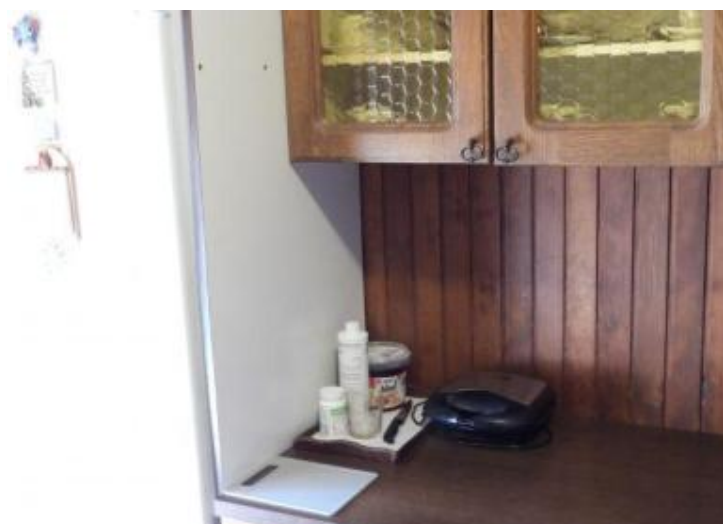
# Dom

Lovran, Kvarner



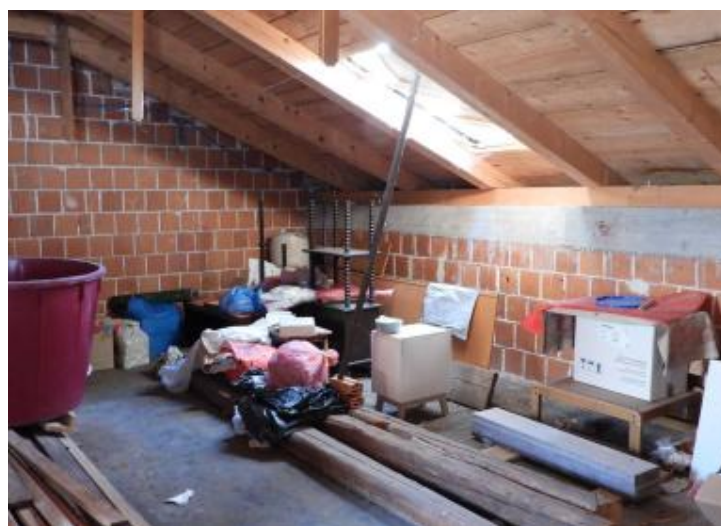
# Dom

Lovran, Kvarner



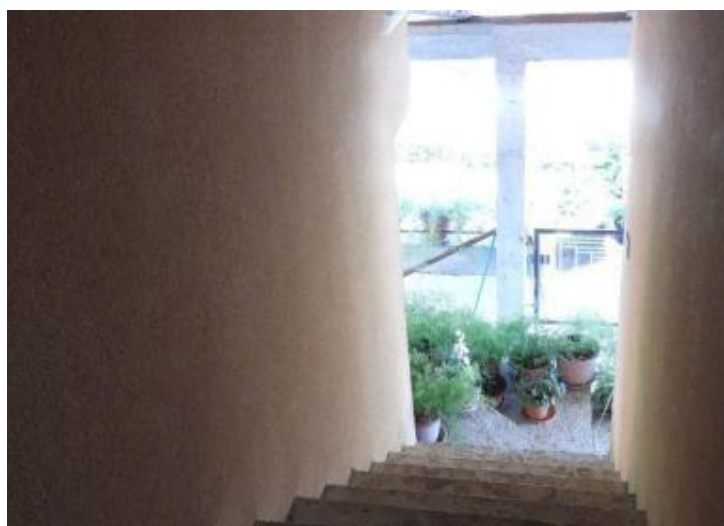
# Dom

Lovran, Kvarner



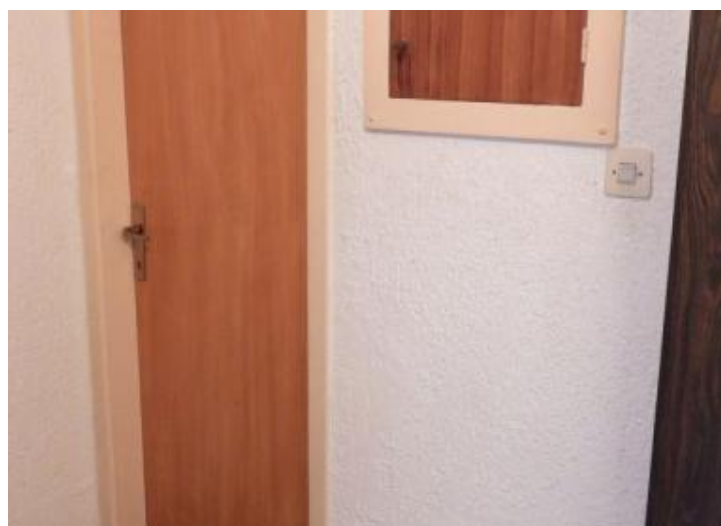
# Dom

Lovran, Kvarner



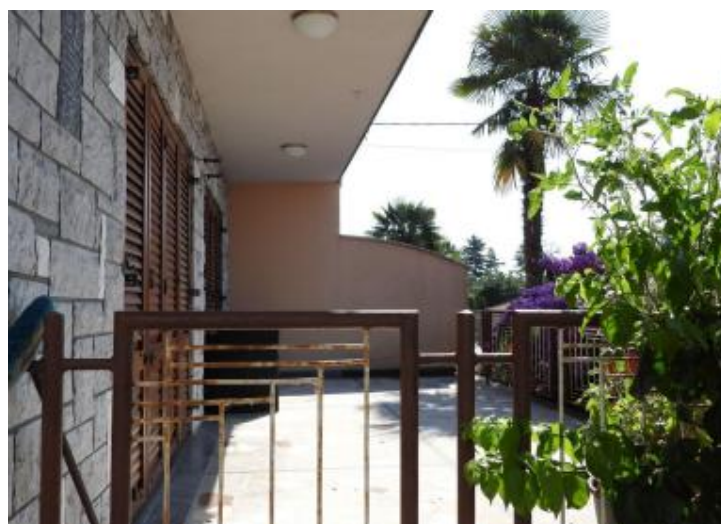
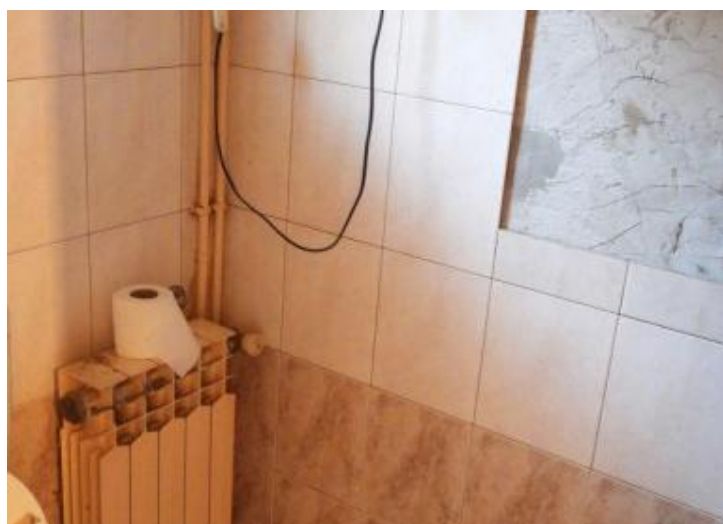
# Dom

Lovran, Kvarner



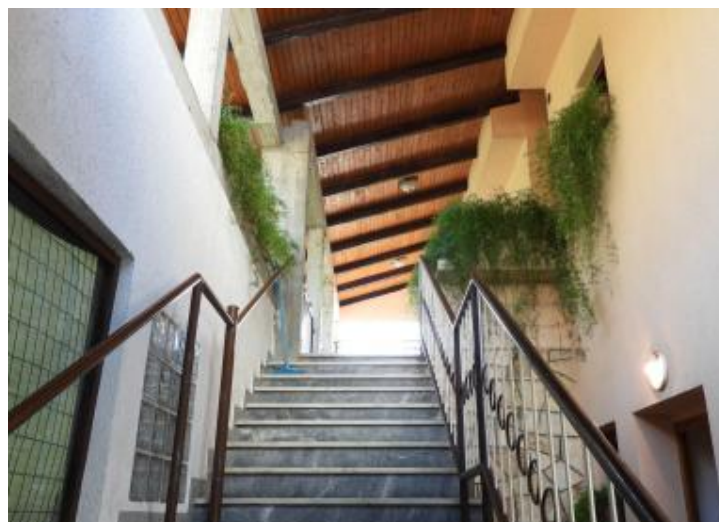
# Dom

Lovran, Kvarner



# Dom

Lovran, Kvarner



# Dom

Lovran, Kvarner

