

Działka

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-22325

Typ

Działka

Region

Kvarner › Rijeka

Lokalizacja

Brod na Kupi, Delnice

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Wielkość działki

10000 sqm

Price

€ 465 000

Działka

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 10 000 m² w miejscowości Brod na Kupi, Delnice!

Można wybudować większy budynek o powierzchni 2500 m².

Teren położony jest zaledwie 50 metrów od rzeki Kupicy i 500 metrów od rzeki Kupy, jej plaż, miejsc do raftingu i granicy ze Słowenią.

Ze względu na swoje wyjątkowe położenie, działka ta jest idealna do rozwoju turystyki. Oprócz bliskości rzek, obszar ten znajduje się również blisko Zamku Zrinski, a także lokalnych kawiarni i restauracji, a od wybrzeża dzieli go zaledwie 30 minut jazdy samochodem.

Istnieje również możliwość zakupu mniejszych działek o powierzchni ok. 1000 - 2000 m².

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Cena za m²:
47 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
279 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
173 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
270 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
183 €

Działka

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner

