

# Działka

## Fužine, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-21907

**Typ**

Działka

**Region**

Kvarner > Rijeka

**Lokalizacja**

Fužine

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Wielkość działki**

12169 sqm

**Price**

€ 1 900 000

Piękna działka w regionie Fužine, 1,2 hektara ziemi nad jeziorem Bajer - zimowy region Gorskiego Kotaru!

Położony na granicy Morza Śródziemnego, wnętrza Panonii i pasa alpejskiego, Gorski Kotar od niepamiętnych czasów znany jest ze swojego pobudzającego i łagodnie pobudzającego klimatu. Zimy są przeważnie surowe i długie, co sprzyja rozkoszowaniu się śnieżną sielanką i uprawianiu sportów zimowych. Wiosna puka do drzwi później w Gorskim Kotarze, ale właśnie dlatego cudowne przebudzenie natury z długiego zimowego snu jest wyjątkowym widokiem, którego nie można przegapić.

Lata to przyjemne temperatury w ciągu dnia i chłodniejsze noce, co zapewnia jakościowy odpoczynek i ochronę przed wielkim letnim upałem. Sezon jesienny, wraz ze zbiorem owoców, zachwyca różnorodnością kolorów, które bezwarunkowo inspirują. Malownicze wiejskie miejsca to górskie uzdrowiska klimatyczne o niezwykłych właściwościach leczniczych relaksującego i regenerującego górskiego powietrza.

Oferujemy ekskluzywną działkę nad jeziorem Bajer w miejscowości Fužine. Działka jest przeznaczona pod zabudowę i składa się z kilku działek o łącznej powierzchni 12169 m<sup>2</sup>, istnieje możliwość zakupu mniejszej części działki (ok. 5000 m<sup>2</sup>). Dojazd możliwy jest z dwóch stron działki!

To, co czyni tę nieruchomość wyjątkową i interesującą, to jej wyjątkowa lokalizacja! Działka znajduje się tuż przy jeziorze i oferuje różne możliwości!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

Zurbanizowany

# Działka

## Fužine, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
156 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
272 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
142 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
187 €

# Działka

Fužine, Kvarner

