

Mieszkanie

Valbandon, Fažana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33161

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Valbandon, Fažana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

700 m

Powierzchnia

92 sqm

Nie

3

Nie

1

Price

€ 289 000

Mieszkanie

Valbandon, Fažana, Istria



ISTRA, VALBANDON, FAŽANA - Przestronny apartament w doskonałej lokalizacji, zaledwie 700 m od morza!

Z przyjemnością prezentujemy Państwu przestronny apartament położony w spokojnej okolicy, zaledwie kilka minut spacerem od pięknych plaż.

Apartament położony jest na drugim piętrze mniejszego budynku mieszkalnego i ma powierzchnię całkowitą 97 m². Posiada przedpokój, duży salon z wyjściem na duży zadaszony taras, oferujący wiele możliwości relaksu lub rozrywki. Salon, kuchnia i jadalnia są połączone w układzie otwartym. Apartament obejmuje trzy przestronne sypialnie, z których jedna ma własny prywatny taras, oraz łazienkę z ogrzewaniem podłogowym.

Apartament jest skierowany na południe, co zapewnia mnóstwo naturalnego światła przez cały dzień. Duże szklane drzwi w salonie pozwalają na dobre oświetlenie całej przestrzeni.

Na dziedzińcu budynku, zarezerwowanym wyłącznie dla mieszkańców, znajdują się miejsca parkingowe dla wielu pojazdów. Budynek został wybudowany w 2000 roku, a apartament został całkowicie odnowiony i zaktualizowany w 2022 roku.

Lokalizacja ta zapewnia łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień, w tym sklepów, szkół, przedszkoli i transportu publicznego.

Ten apartament zapewnia przyszłym właścicielom idealne połączenie komfortu i wygody, co czyni go naprawdę wyjątkową okazją. Nie przegap szansy na posiadanie tego wyjątkowego apartamentu w idealnej lokalizacji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Valbandon, Fažana, Istria



Cena za m²:
3141 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3825 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4471 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4125 €

Mieszkanie

Valbandon, Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Valbandon, Fažana, Istria



Mieszkanie

Valbandon, Fažana, Istria

