



Numer referencyjny	RE-U-33030
Typ	Działka
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Vrbnik
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Wielkość działki	1037 sqm
Price	€ 320 000

Idealna działka budowlana – 200 metrów od morza, z widokiem na malownicze serce Vrbnika na wyspie Krk!

Pozwólcie nam zwrócić waszą uwagę na rzadką i najbardziej pożądaną okazję — działkę budowlaną położoną w czarującym miasteczku Vrbnik. Ta działka, idealnie położona, zaledwie 200 metrów od migoczącego morza i zaledwie 300 metrów od historycznego centrum, oferuje płótno dla wielkich wizji.

Zajmując powierzchnię 1037 metrów kwadratowych, działka ma nieskazitelny i regularny kształt, idealnie nadaje się do podziału na dwie działki. Niezależnie od tego, czy marzysz o wybudowaniu dwóch okazałych willi z eleganckimi basenami, czy wyobrażasz sobie dwa wyrafinowane budynki z czterema luksusowymi jednostkami mieszkalnymi, ta działka jest doskonałym miejscem do realizacji takich aspiracji.

To, co czyni tę okazję naprawdę niezwykłą, to panoramiczny widok na morze, jaki oferuje, w połączeniu z bliskością wszystkich niezbędnych udogodnień. Dzięki bliskości mediów i dokumentom nieruchomości w idealnym porządku, wszystko jest gotowe do rozwoju. W tym najbardziej pożądanym zakątku Vrbnika, ta działka jest rzadkim klejnotem, obiecującym nie tylko piękno, ale i niezrównany potencjał.

Skorzystaj z tej niepowtarzalnej okazji w Vrbniku — wyjątkowej okazji, której nie można przegapić!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
309 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
271 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
293 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
270 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
183 €

Działka

Vrbnik, Kvarner

