

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32941

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Banjole, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

90 m

Powierzchnia

97 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 385 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Oszałamiający apartament rodzinny z tarasem i garażem, zaledwie kilka kroków od morza, 100 metrów od brzegu!

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy apartament rodzinny z dużym tarasem, położony w idealnym miejscu, w drugim rzędzie od morza, zaledwie 90 metrów od morza.

Ta przestronna rezydencja oferuje 97 m² powierzchni mieszkalnej, uzupełnionej o miejsce parkingowe w garażu, zewnętrzne miejsce parkingowe i piwnicę. Apartament, położony na pierwszym piętrze uroczego mniejszego budynku, obejmuje korytarz, otwartą przestrzeń mieszkalną z dostępem do dużego tarasu z widokiem na morze, kuchnię, jadalnię, trzy sypialnie i dwie łazienki. Jest w większości umeblowany i wyposażony w klimatyzację oraz elektryczne grzejniki Vaillant do ogrzewania i chłodzenia.

LOKALIZACJA: Ten apartament oferuje niezrównany komfort, ponieważ najbliższa plaża żwirowa i marina znajdują się zaledwie 200 metrów dalej. W pobliżu znajdują się malownicze promenady wzdłuż morza i przez naturalne otoczenie. W promieniu 3 km znajduje się kilka dodatkowych plaż i słynny Park Przyrody Kamenjak. Podstawowe udogodnienia, takie jak sklepy, restauracje i stacja benzynowa, znajdują się zaledwie dwie minuty jazdy samochodem. Lokalizacja zapewnia również spokojną ucieczkę od zgiełku codziennego życia.

Ta nieruchomość jest idealna dla większej rodziny lub każdego, kto szuka najwyższego komfortu i wygody. Przyszły właściciel skorzysta z dedykowanego miejsca parkingowego w garażu, dodatkowego miejsca parkingowego na zewnątrz i piwnicy na dodatkowe miejsce do przechowywania. Cała dokumentacja dotycząca apartamentu jest w porządku. W przypadku jakichkolwiek pytań lub umówienia się na obejrzenie tej pięknej nieruchomości, prosimy o kontakt.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Cena za m²:
3969 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3835 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3674 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4459 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4124 €

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

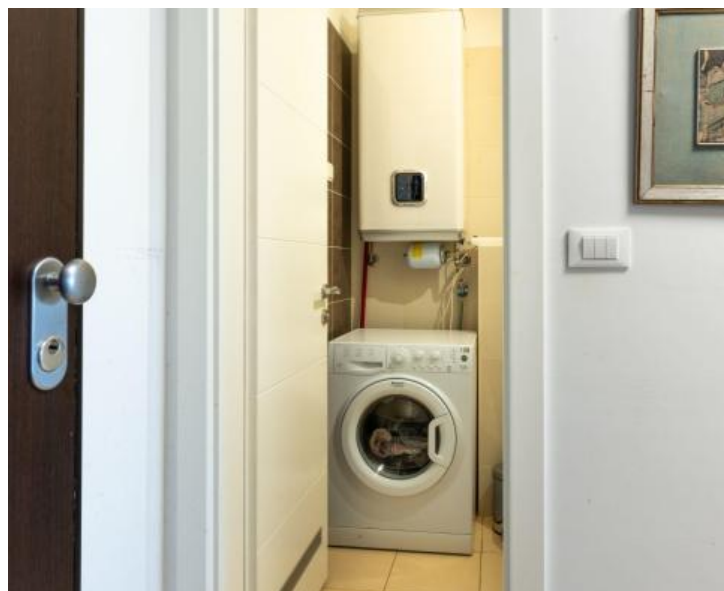
Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria

