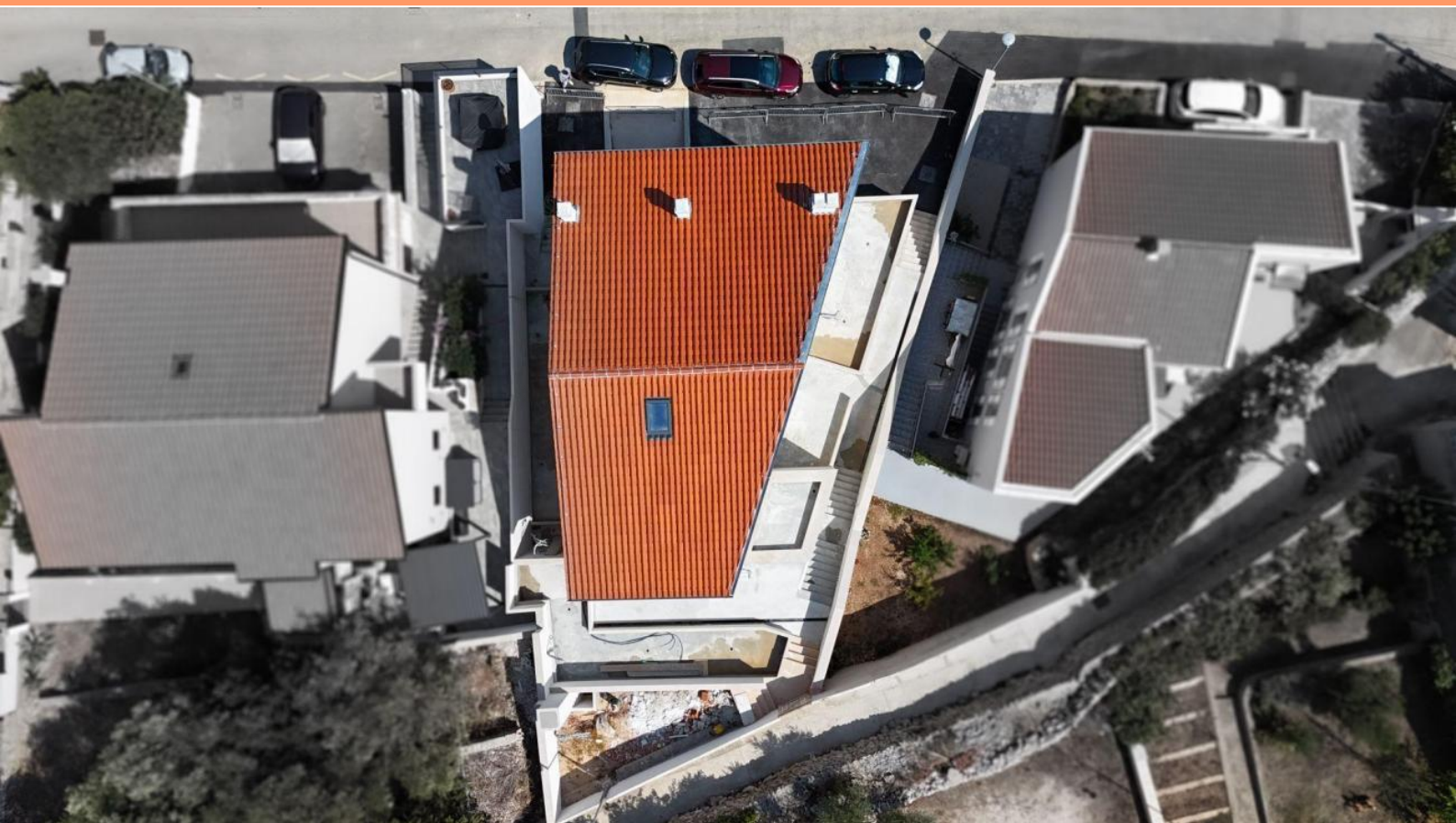


# Mieszkanie

## Mali Lošinj, Inne wyspy



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-32799
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Inne wyspy
<b>Lokalizacja</b>	Mali Lošinj
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	100 m
<b>Powierzchnia</b>	105 sqm
<b>Wielkość działki</b>	25 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 735 000

### **Wyjątkowy penthouse zaledwie 100 metrów od morza w Mali Losinj!**

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkowy luksusowy penthouse zlokalizowany w nowo wybudowanym budynku w sercu Mali Lošinj, zaledwie około 100 metrów od krystalicznie czystego morza. Ta nieruchomość oferuje niezrównane doświadczenie relaksu na wyspie Lošinj.

Apartament o powierzchni 105 m<sup>2</sup>, oferujący znakomicie zaprojektowaną przestrzeń mieszkalną na drugim piętrze, posiada także prywatny ogródek o powierzchni 25 m<sup>2</sup>.

Z penthouse'u roztacza się wspaniały widok na malowniczą zatokę i zabytkowe centrum miasta. Apartament mieści się w budynku, w którym są tylko cztery jednostki mieszkalne.

Nowoczesny projekt obejmuje otwarty układ z kuchnią, jadalnią i salonem, trzy sypialnie, łazienkę, dodatkową toaletę, pomieszczenie techniczne i przestrzeń do przechowywania w apartamencie. Jest wyposażony w ogrzewanie podłogowe w łazienkach, okna Rehau, klimatyzatory multi-split, bezpieczne i ognioodporne drzwi oraz system domofonowy.

Apartament posiada ogród z tyłu budynku, jedno miejsce parkingowe przed budynkiem i dodatkowe miejsce parkingowe w garażu, a także dodatkowe miejsce do przechowywania. Mury graniczne zostaną obłożone wysokiej jakości kamieniem Brač. Ta nieruchomość jest idealnym wyborem dla każdego, kto szuka odosobnienia w pięknym Lošinj, a także jest równie atrakcyjna pod kątem wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

- Garaż
- Przechowywanie
- Ogrzewanie podłogowe
- Ogród
- Zurbanizowany
- Nowoczesny

# Mieszkanie

## Mali Lošinj, Inne wyspy



Cena za m<sup>2</sup>:  
7.000 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.698 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5.033 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.594 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.219 €

# Mieszkanie

## Mali Lošinj, Inne wyspy



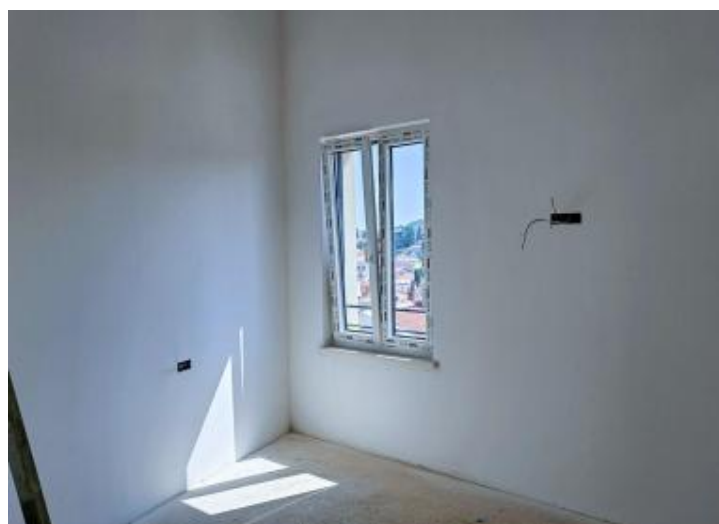
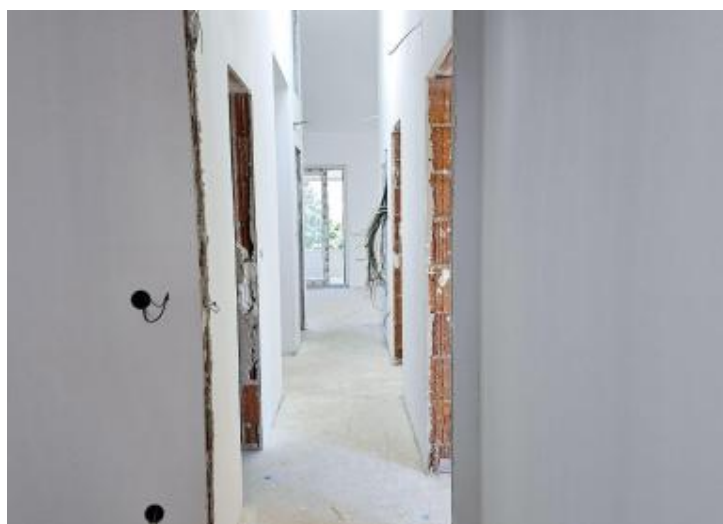
# Mieszkanie

## Mali Lošinj, Inne wyspy



# Mieszkanie

Mali Lošinj, Inne wyspy



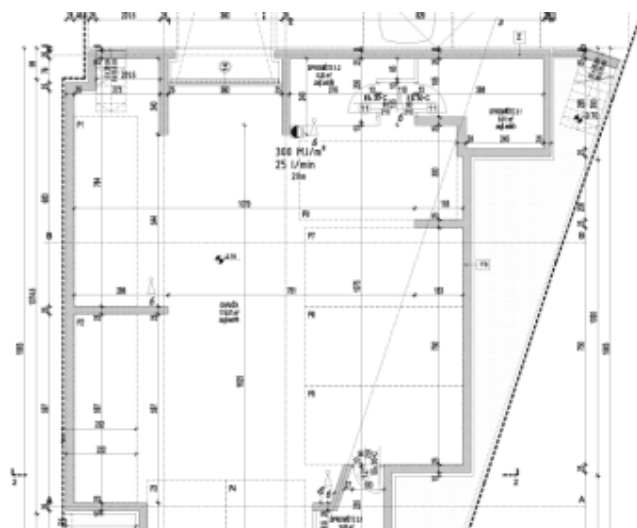
# Mieszkanie

## Mali Lošinj, Inne wyspy



# Mieszkanie

## Mali Lošinj, Inne wyspy



# Mieszkanie

## Mali Lošinj, Inne wyspy

