

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-IRO2225

Typ

Mieszkanie

Region

Dalmacja (Dalmatia) > Split

Lokalizacja

Split

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

50 m

Powierzchnia

105 sqm

Nie

5

Nie

2

Price

€ 960 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Zniżka! Cena spadła z 1 050 000 eur do 960 000 eur!

Położony w samym sercu Splitu, 50 metrów od morza, ten uroczy apartament oferuje niezwykłą okazję dla osób poszukujących zarówno luksusu, jak i wygody.

Obiekt położony jest zaledwie kilka kroków od zabytkowego Pałacu Dioklecjana, tętniącego życiem nabrzeża oraz licznych sklepów i restauracji. Oferuje on idealne połączenie miejskiej atmosfery i bogactwa kulturowego.

Apartment obejmuje trzy piętra (1. piętro, 2. piętro i poddasze) i ma łączną powierzchnię 105 m². Na pierwszym piętrze znajduje się kuchnia, jadalnia, sypialnia i łazienka. Na drugim piętrze znajdują się dwie dodatkowe sypialnie i łazienka, a na poddaszu znajduje się piękne studio.

Z każdego piętra rozpościera się niepowtarzalny widok na miasto i gwarą ulicę Marmontova, co nadaje nieruchomości wyjątkowy urok i charakter.

Apartment zajmuje większą część budynku, z lokalem użytkowym na parterze, do którego jest osobne wejście z innej ulicy.

Nieruchomość ta, obecnie przeznaczona pod wynajem, w którym każde piętro jest wynajmowane osobno, stanowi doskonałą okazję inwestycyjną pod wynajem turystyczny lub jako wygodny dom w jednym z najpiękniejszych miast świata.

Nie przegap szansy na posiadanie nieruchomości, która idealnie łączy w sobie komfort i doskonałą lokalizację!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
9143 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5291 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4262 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

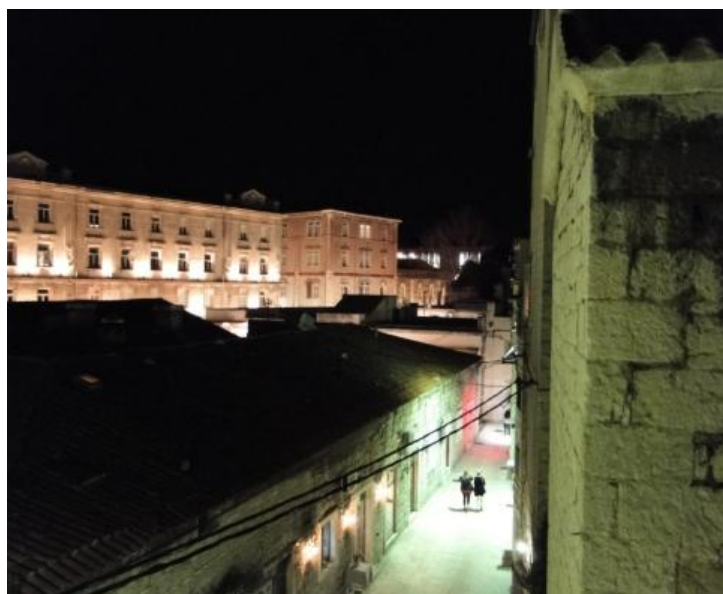
Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

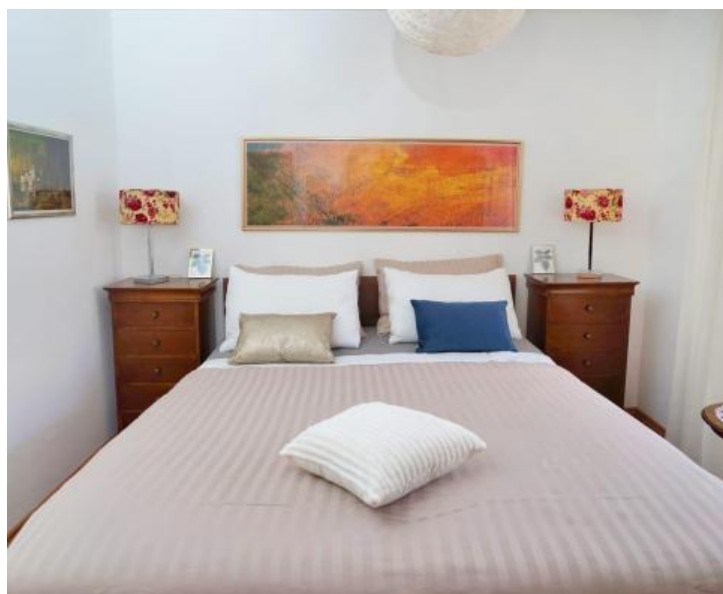
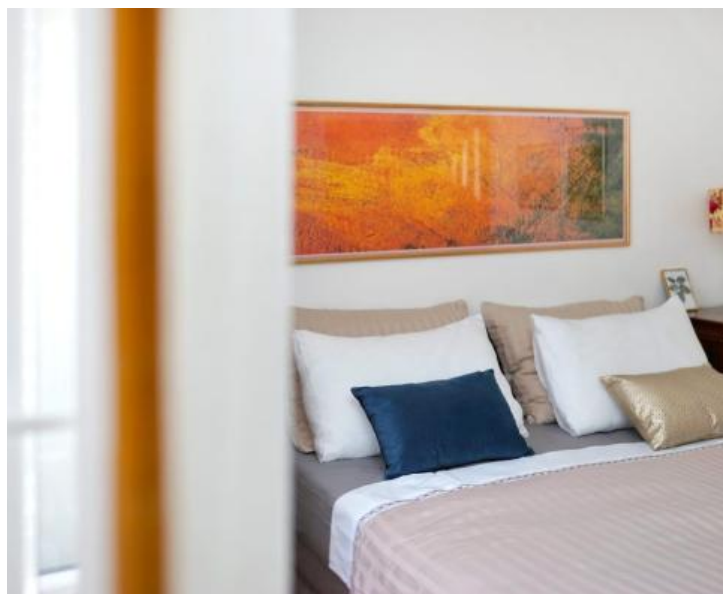
Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



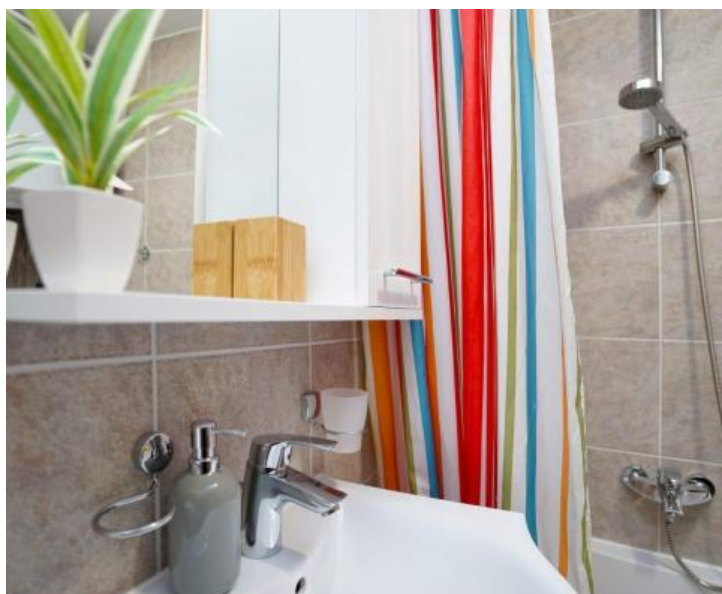
Mieszkanie

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

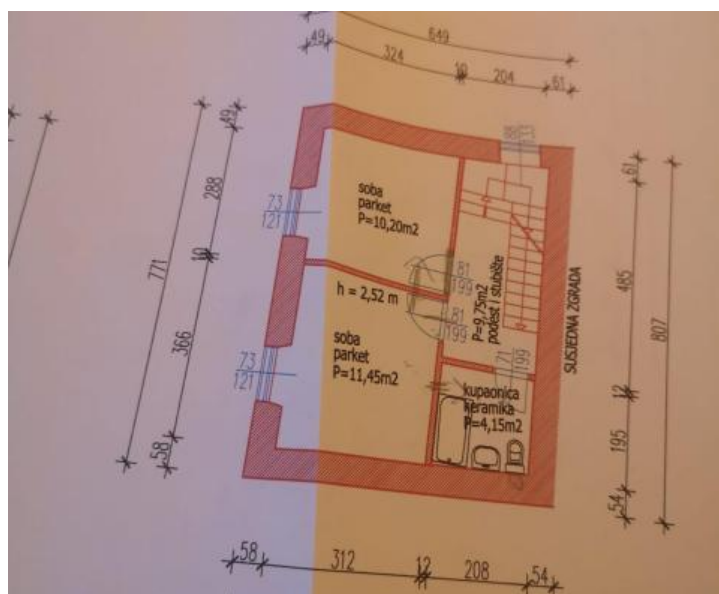
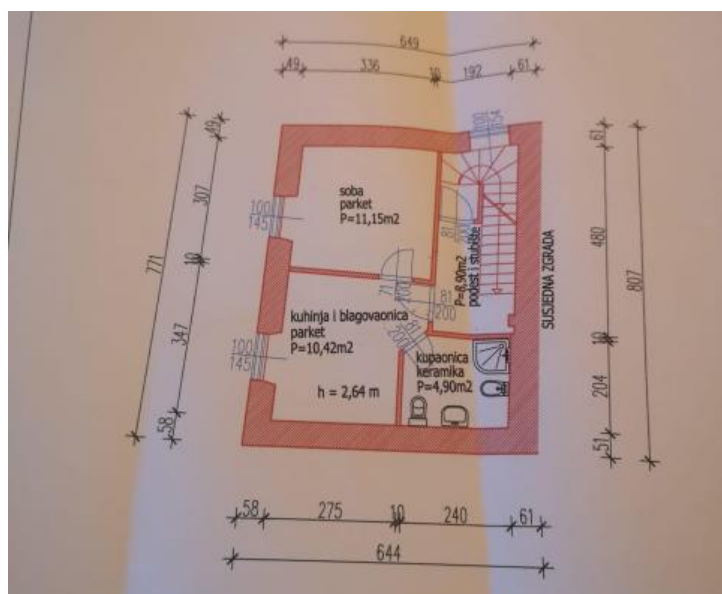
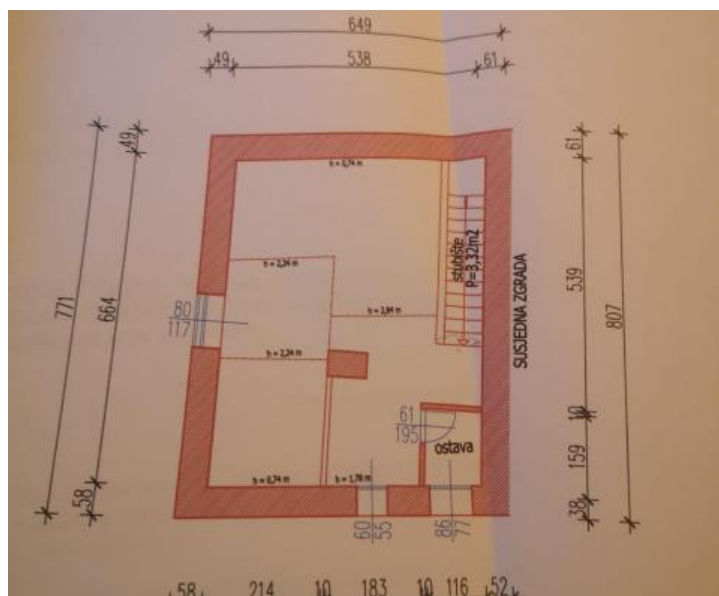
Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Split, Dalmacija (Dalmatia)

