

Willa

Bašanija, Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-25925

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Bašanija, Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

900 m

Powierzchnia

161 sqm

Wielkość działki

416 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 463 500

Nowoczesna dwupiętrowa willa o powierzchni 161,6 m², 900 m od morza, na sprzedaż!

W požądanej dzielnicy Bašanija w pobliżu Umagu rozpoczęto budowę pięknej nowoczesnej willi w zabudowie bliźniaczej o powierzchni mieszkalnej 161,6 m² rozłożonej na dwóch piętrach.

Na parterze znajdzie się przestronna kuchnia, duży salon i wygodna toaleta.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, dwie łazienki i pomieszczenie gospodarcze, a także dwie loggie, z których roztacza się piękny widok na otaczającą przyrodę.

Ta willa została zaprojektowana z myślą o komforcie, z kominkiem, ogrzewaniem podłogowym na przytulne zimowe dni i klimatyzatorami wyposażonymi w systemy ogrzewania i chłodzenia. Dodatkowo, dla wygody, wliczono dwa miejsca parkingowe i garaż. Zewnętrzny obszar willi zajmuje około 416 m² i będzie obejmował basen ze wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami.

Podana cena dotyczy willi gotowej do zamieszkania, bez mebli, której ukończenie planowane jest na 2024 rok. Niezależnie od tego, czy szukasz domu rodzinnego, czy nieruchomości na wynajem turystyczny, ta willa stanowi idealną okazję.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Bašanija, Umag, Istria



Cena za m²:
2879 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3548 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3451 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

Willa

Bašanija, Umag, Istria

