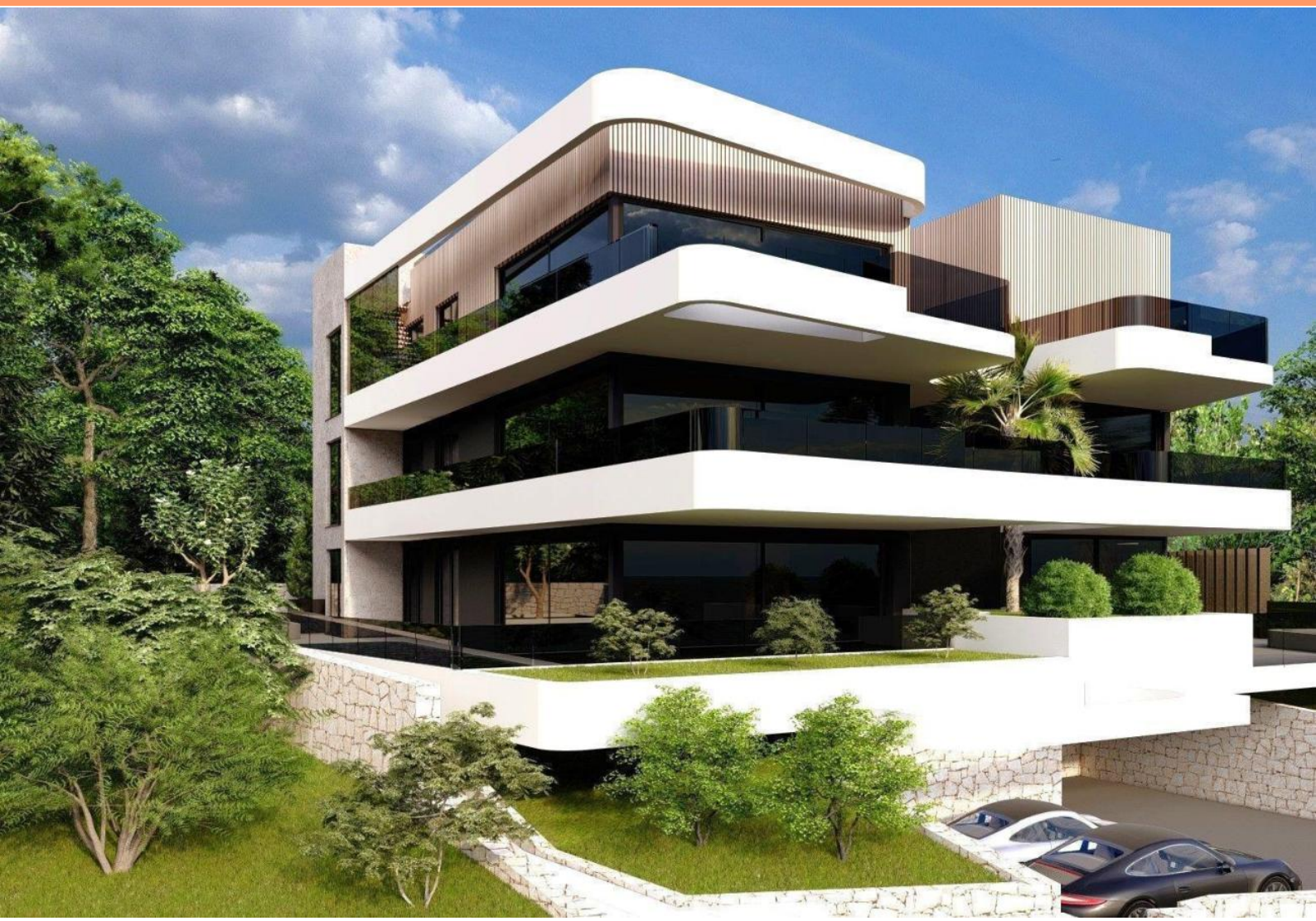
Nowe nieruchomości
Lovran, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-33248
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Kvarner › Opatija
Lokalizacja	Lovran
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	138 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości
Lovran, Kvarner

Prezentujemy ekskluzywny nowy kompleks w Lovran, położony zaledwie 300 metrów od morza, oferujący podziemny garaż, windę, taras, basen, widok na morze oraz bliskość plaży i Opatiji.

SampleaApartment 2-B, położony na 1. piętrze, ma powierzchnię 138,97 m² i oferuje jasną, otwartą przestrzeń, która obejmuje kuchnię o powierzchni 49,91 m², jadalnię i salon. Salon otwiera się bezpośrednio na prywatny taras.

Apartament obejmuje trzy sypialnie, dwie łazienki i osobną toaletę. Każdy pokój oferuje zachwycający widok na morze, a duży zadaszony taras jest idealny na spotkania na świeżym powietrzu.

Ten nowy model jest wyposażony w:

- Garaż podziemny
- Egzotyczne krajobrazy
- Winda
- Drzwi zabezpieczające
- Nowoczesne drzwi włoskie (wymiary 2 x 60)
- Najwyższej klasy parkiety i najwyższej jakości włoska ceramika
- Pompa ciepła i ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu
- Okna aluminiowe Schüco
- Wspólny system nawadniania ogrodu

W tym pięknie zaprojektowanym budynku znajduje się łącznie sześć apartamentów.

Do apartamentu przynależą dwa miejsca parkingowe w garażu i komórka lokatorska.

Obiekt położony jest na spokojnej ulicy mieszkalnej tuż nad plażą w Lovran, zaledwie 3 minuty spacerem od morza lub 1 minutę jazdy samochodem. Opatija jest oddalona o zaledwie 10 minut jazdy samochodem, a w pobliżu znajdują się sklepy i restauracje.

Niesamowita i rzadka oferta tak wysokiej jakości apartamentu w prestiżowej dzielnicy mieszkalnej, zaledwie kilka kroków od plaży i wszystkich lokalnych udogodnień.

W tym samym kompleksie dostępne są inne apartamenty:

33247 - parter- 159 mkw. - 3 sypialnie - Cena na zapytanie
33249 - 2 piętro - 179 mkw. - 3 sypialnie - cena na zapytanie

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Garaż
Przechowywanie
Ogrzewanie podłogowe
Winda
Ogród
Zurbanizowany

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Lovran, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Średnia cena/m² tego typu w tym regionie:
6.368 €

Mediana ceny/m² tego typu w tym regionie:
6.564 €

Średnia cena za m² tego typu obiektów w Chorwacji:
4.523 €

Mediana ceny/m² tego typu w Chorwacji:
4.240 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości
Lovran, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości
Lovran, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

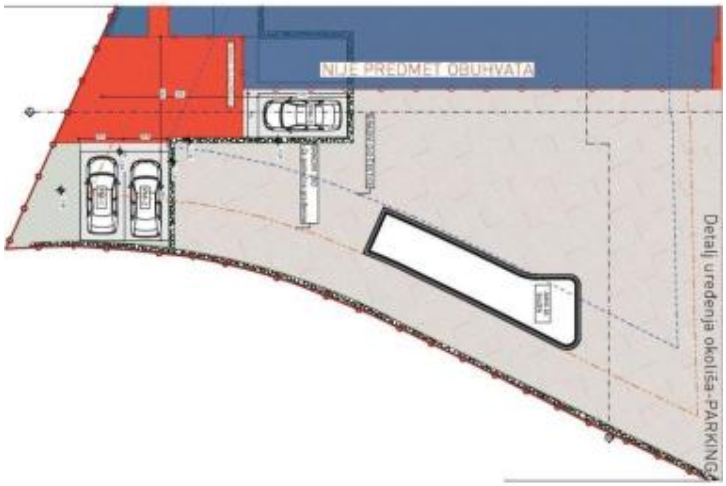
Nowe nieruchomości
Lovran, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości
Lovran, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com