

Nieruchomość komercyjna Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-TUR101

Typ

Nieruchomość komercyjna

Region

Istria › Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

10 m

Powierzchnia

618 sqm

Price

€ 1 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna Rovinj, Istria



Urokliwa restauracja lounge nad morzem w super-popularnym Rovinj!
Sprzedaż BIZNESU, w tym prawa do najmu do 2030 roku, całe wyposażenie, meble i marka, recenzje na Tripadvisor i inne, itd.

Ta ambientowa restauracja lounge oferuje wspaniałe doświadczenie z 100 m² wewnętrznej jadalni, która obejmuje 95 miejsc siedzących, przestronną kuchnię, oddzielną kuchnię do pizzy oraz toalety. Oferuje również dużą taras o powierzchni 520 m² z 100 dodatkowymi miejscami siedzącymi, sceną i przestrzenią na leżaki.

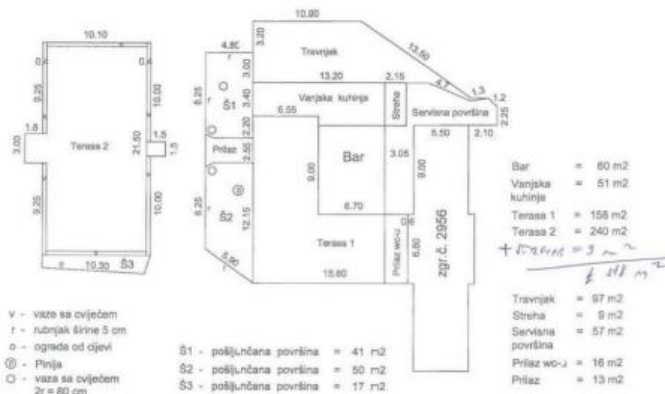
Nieruchomość obejmuje trzy mieszkania dla personelu oraz parking.

Ostatnio odnowiona w 2022 roku, restauracja jest wynajmowana do 2030 roku z możliwością przedłużenia. Działa z powodzeniem przez cały sezon i przedsezon, oferując wyjątkowe menu oraz wieczorne programy rozrywkowe.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nieruchomość komercyjna

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna

Rovinj, Istria

