

Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33310

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Premantura, Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

103 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Nie
Price

1
€ 360 000

Niesamowity apartament w Premanturze, zaledwie 200 metrów od morza, z fantastycznym tarasem na dachu!

Przedstawiamy ten wysokiej jakości, luksusowy apartament położony w jednym z nowszych budynków w słynnej i malowniczej Premanturze. Ten prawdziwy klejnot leży na skraju strefy budowy, zaledwie kilka kroków od dziewiczych naturalnych plaż i chronionego krajobrazu Cape Kamenjak. To, co czyni ten apartament naprawdę wyjątkowym, to nie tylko jego doskonała lokalizacja i bliskość wszystkiego, czego potrzebujesz do codziennego życia, ale także przestronny taras na dachu — idealny na spotkania z rodziną i przyjaciółmi, oferujący niezakłócony widok na otaczającą przyrodę, wioskę i morze o zachodzie słońca.

Zapraszamy na obejrzenie tej wyjątkowej okazji, która z pewnością oczaruje Cię od pierwszego wejrzenia.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament znajduje się na 2. piętrze nowego budynku z windą i ma całkowitą powierzchnię mieszkalną 71,72 m². Przestrzeń została starannie zaprojektowana, dzięki czemu każdy pokój spełnia swoje przeznaczenie. Po wejściu znajdziesz korytarz z garderobą, który prowadzi do otwartej przestrzeni mieszkalnej. Ten przestronny salon rozciąga się na duży, zadaszony taras (9,8 m²), oferujący piękny widok na zieleni i morze. Obok salonu znajduje się jadalnia, która wygodnie pomieści całą rodzinę, a także nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia od jednego z najlepszych producentów na rynku.

Bardziej prywatna część apartamentu, oddzielona korytarzem wejściowym, obejmuje dużą łazienkę i dwie wygodne sypialnie, z których każda oferuje spokojny widok na naturę. Jedna z sypialni oferuje nawet widok na morze prosto z łóżka. Doskonała orientacja apartamentu pozwala na wygrzewanie się w słońcu przez cały dzień, a duże okna ze szkła zwiększają jasność i ciepło, tworząc przyjazną i przestronną atmosferę.

Cechą wyróżniającą tego apartamentu jest płaski dach, po którym można chodzić, należący do apartamentu i zapewniający idealną przestrzeń do przyjmowania przyjaciół i rodziny lub relaksu po pracowitym dniu. Dach jest podzielony na dwie sekcje: 72,85 m² powierzchni użytkowej, idealnej do ustawienia jacuzzi, letniej kuchni lub czegokolwiek innego, co ulepszy Twoje doznania życiowe. Druga sekcja to „zielony dach” o powierzchni 67,59 m², idealny do stworzenia prywatnej oazy spokoju z różnymi roślinami. Mamy nawet pomysły, jak ten zielony obszar można by dostosować do dodatkowej przestrzeni użytkowej i płynnie połączyć z głównym dachem.

INFORMACJE DODATKOWE:

- Mieszkanie ma uregulowaną kwestię własności, wszystkie niezbędne dokumenty są w porządku.
- Mieszkanie sprzedawane jest w pełni umeblowane, tak jak widać na zdjęciach.
- Wyposażone w inteligentne systemy klimatyzacji.
- Aby zapewnić Państwu jeszcze większy komfort pobytu, zamontowano wysokiej jakości stolarkę.
- Budynek posiada izolację termiczną i wodoodporną o grubości 10 cm.
- Do apartamentu przynależy jedno wyznaczone miejsce parkingowe na podwórzu budynku.

Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Krótko mówiąc, ten apartament jest idealną okazją dla tych, którzy szukają spokojnego i bezpiecznego miejsca zamieszkania, czy to na cały rok, czy na jego część. Jest to również idealna inwestycja dla każdego, kto chce go wynająć na cele turystyczne, z gwarantowanymi zyskami.

OPIS LOKALIZACJI:

Apartament znajduje się w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic południowej Istrii, w słynnej Premanturze. Budynek jest strategicznie położony w idealnym miejscu dla tych, którzy chcą cieszyć się spokojem i prywatnością, z otwartymi widokami na przyrodę i morze. Będąc ostatnim budynkiem w strefie budowy, zapewnia, że żadne nowe inwestycje nie zablokują tych widoków ani nie naruszają prywatności oferowanej przez ten apartament.

Ponadto apartament znajduje się zaledwie rzut beretem od pięknych naturalnych plaż i słynnego obszaru chronionego Cape Kamenjak. Ten rezerwat przyrody oferuje odwiedzającym możliwość korzystania z malowniczych ścieżek spacerowych i rowerowych, naturalnych kamienistych plaż, popularnych barów plażowych i bogatej historii sięgającej czasów dinozaurów. Możesz wybrać się na codzienne wycieczki, spędzając czas z rodziną i przyjaciółmi na świeżym powietrzu.

Ponadto apartament jest dogodnie usytuowany blisko wszystkich niezbędnych udogodnień codziennego życia: sklepów, supermarketów, targowisk, stoisk, restauracji, pizzerii, kawiarni, barów plażowych, szkół, placówek medycznych i innych atrakcji znajduje się zaledwie kilka kroków od apartamentu.

W pobliżu znajdują się następujące ważne lokalizacje:

- Pula (15 minut samochodem)
- Lotnisko Pula (17 minut autostradą)
- Banjole (8 minut samochodem)
- Pomer (9 minut samochodem)
- Medulin (15 minut samochodem)

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Cena za m²:
3495 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3838 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3661 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4476 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4138 €

Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

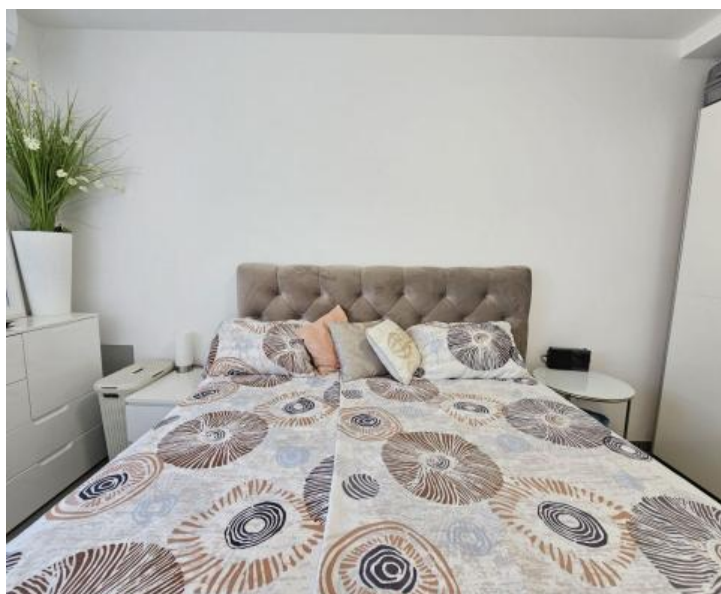
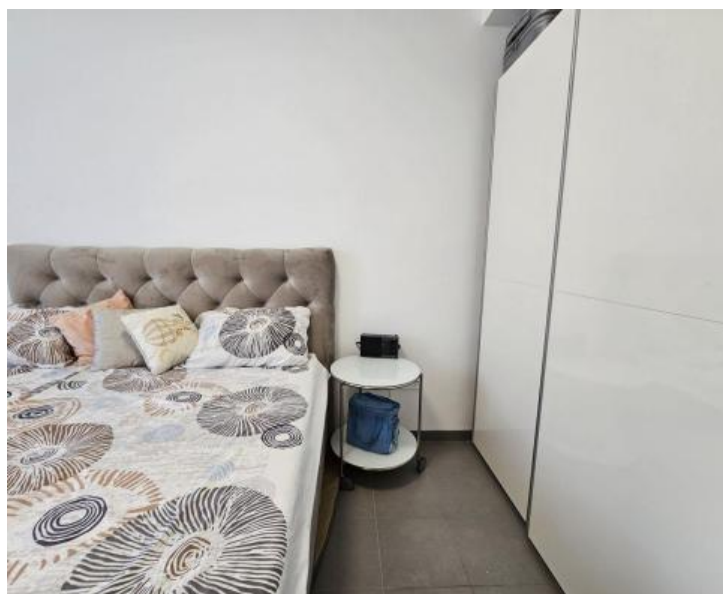
Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



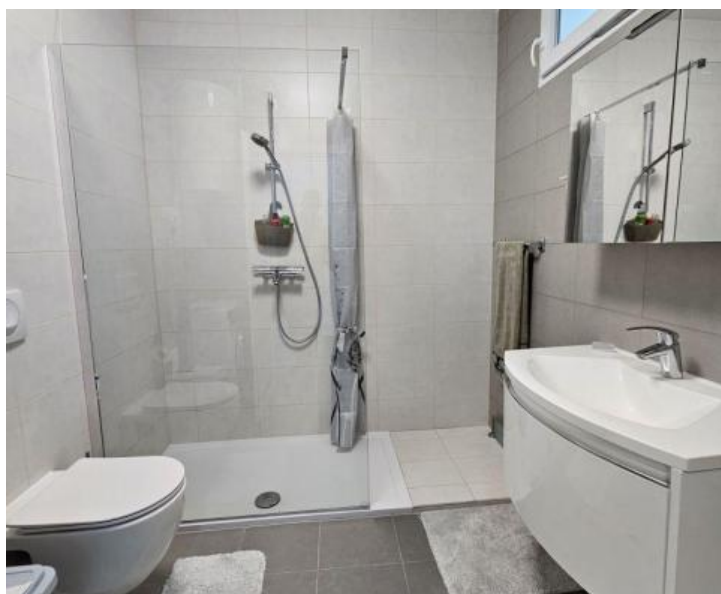
Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria



Mieszkanie

Premantura, Medulin, Istria

