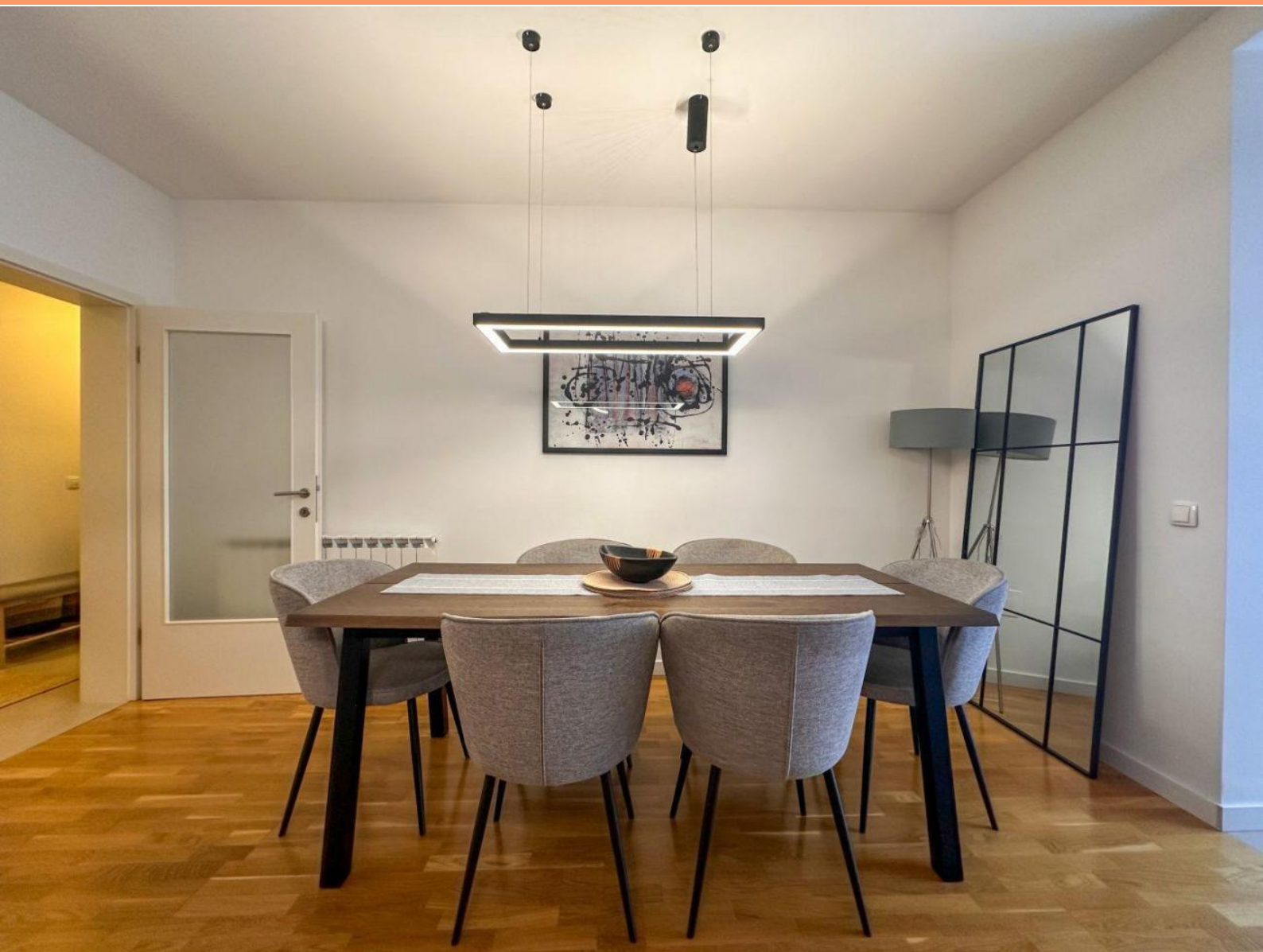


Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32085

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

88 sqm

Wielkość działki

165 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Nie	3
Nie	2
Price	€ 430 000

Ten piękny, nowoczesny apartament znajduje się na parterze nowo wybudowanego budynku w Matulji, w Opatii, otoczony jest ogrodem z basenem. Odległość od plaży wynosi ok. 2 km.

Dom o powierzchni 88,40 m² oferuje trzy przestronne sypialnie, jasny salon z jadalnią, dwie eleganckie łazienki i przestronną aranżację korytarza.

Ale jego prawdziwa moc kryje się poza murami — w starannie pielęgnowanym ogrodzie, oazie spokoju i prywatności.

Tam znajdziesz lśniący basen, otoczony szerokim tarasem z leżakami, zapraszającym do zanurzenia się w ciepłe dnia. Solidny grill jest gotowy na ożywione spotkania pod gołym niebem.

W pełni umeblowany i wyposażony, ten dom nie wymaga żadnych dalszych inwestycji. Światło wpada przez duże okna, oświetlając przemyślany układ i wypełniając przestrzeń naturalnym ciepłem. Wysokiej jakości pompy ciepła utrzymują chłód na dystans, podczas gdy klimatyzacja w każdej sypialni i salonie zapewnia chłodny komfort podczas letniego upału. A w tej miejskiej dżungli wyznaczone miejsca parkingowe to nie lada zwycięstwo.

Położony w pożądanej okolicy, blisko sklepów, restauracji, szkół i transportu publicznego, ten apartament ułatwia codzienne życie. Centrum Opatii z plażami znajduje się zaledwie siedem minut jazdy samochodem, oferując szybki dostęp do morza i dzikich radości życia na wybrzeżu.

Krótko mówiąc, ta nieruchomość to rzadki okaz — luksusowa, praktyczna i idealnie zlokalizowana. Niezależnie od tego, czy szukasz miejsca, które możesz nazwać domem, czy szukasz wartościowej inwestycji, ten apartament w Matulji jest gotowy odpowiedzieć na wezwanie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Cena za m²:
4886 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5002 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4923 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4483 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4130 €

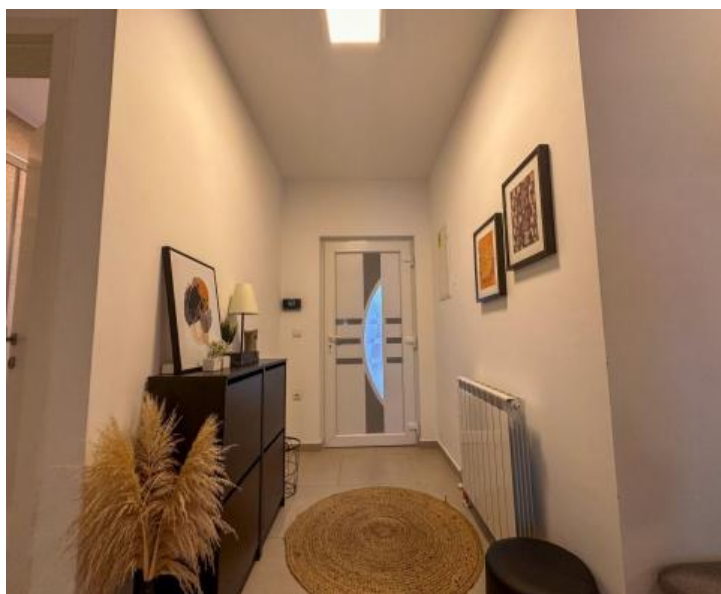
Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Matulji, Kvarner



Mieszkanie

Matulji, Kvarner

