

Działka

Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33391

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1600 m

Powierzchnia

1097 sqm

Price

€ 206 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka budowlana o powierzchni 1100 m² w Ližnjan, ok. 1,5 km od morza!

Na sprzedaż jest działka budowlana wysokiej jakości o powierzchni 1100 m², położona przy drodze asfaltowej. Prąd i woda są dostępne na drodze asfaltowej. Powierzchnia zabudowy działki wynosi 30%, co pozwala na plan piętra o powierzchni około 300 m² pod przyszły budynek. Maksymalna dopuszczalna wysokość to 7,5 m. Działka idealnie nadaje się do budowy domu wakacyjnego, willi z basenem lub domu rodzinnego.

Istnieje również możliwość podziału gruntu na dwie działki, co pozwoli na budowę dwóch oddzielnych budynków. Alternatywnie można wybudować apartamentowiec lub budynek z wieloma jednostkami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
0 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
293 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
190 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
269 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
182 €

Działka

Ližnjan, Istria

