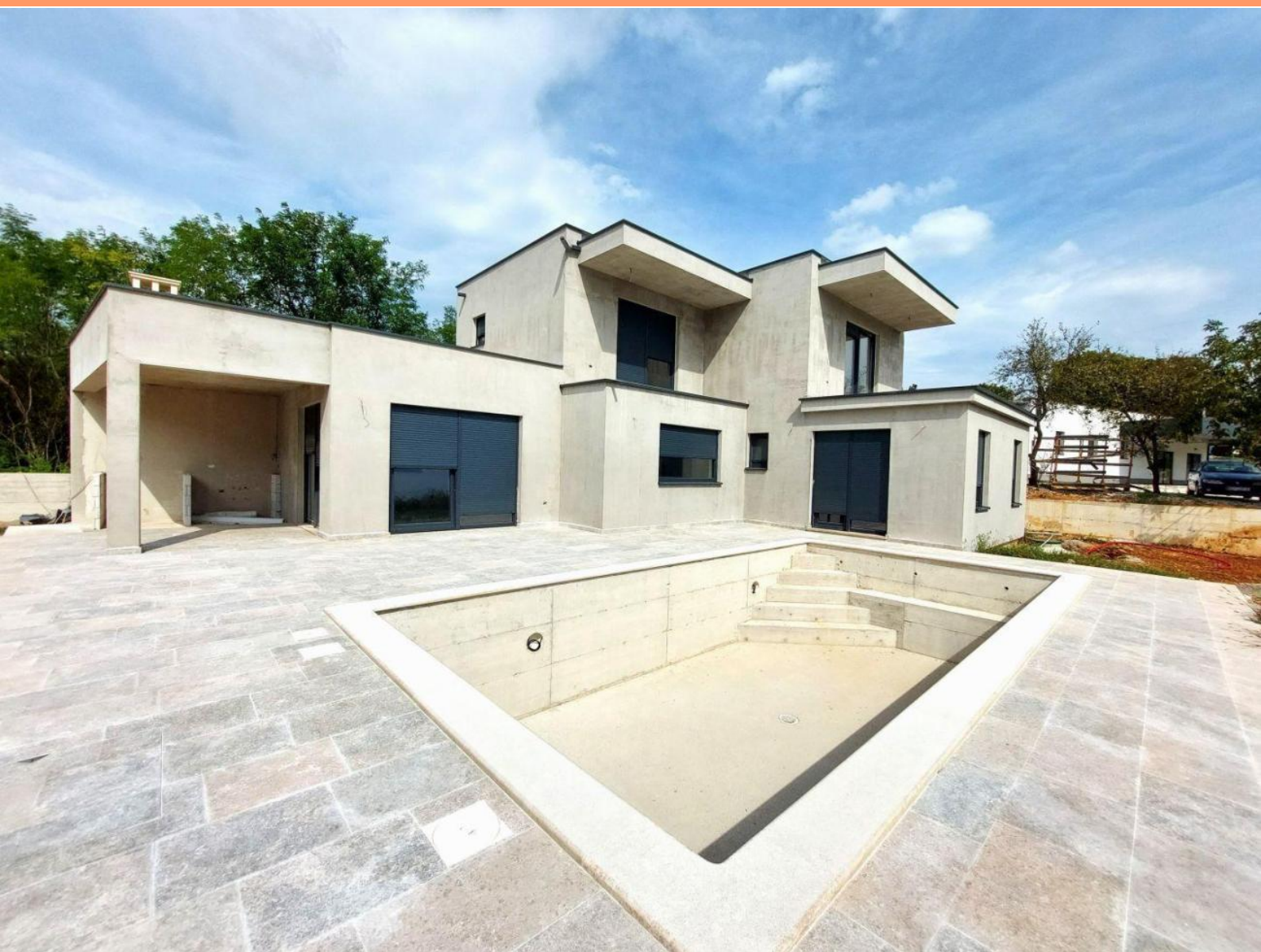


Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33379

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

195 sqm

Wielkość działki

995 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Labin, Istria



Nie	3
Nie	3
Price	€ 650 000

W połowie drogi między Pulą i Opatiją, wysoko nad wybrzeżem Istrii, leży małe miasteczko Labin. W latach 50. i 60. średniowieczne centrum miasta było ośrodkiem wydobywania węgla. Dziś jest to miejsce, w którym historia miesza się z nowoczesnością. Miasto słynie z uroczych zatoczek, wykwintnej gastronomii i ciepłych, dowcipnych mieszkańców, co czyni je ulubionym celem podróży dla gości z krajów niemieckojęzycznych. Ciepłe powitanie jest tutaj gwarantowane.

Na obrzeżach miasta do sprzedania jest piękny dom wolnostojący o powierzchni 195 m². Willa ma dwa piętra. Na parterze znajduje się kuchnia, salon z jadalnią, toaleta, pomieszczenie gospodarcze, sypialnia z garderobą i łazienką, pralnia i dwa tarasy zewnętrzne. Jeden taras będzie miał letnią kuchnię, a drugi prowadzi do basenu o powierzchni 32 m².

Na górze znajdują się dwie przestronne sypialnie, każda z własną łazienką, garderobą i tarasem zewnętrznym. Dom będzie ogrzewany klimatyzacją i ogrzewaniem podłogowym. Obecnie konstrukcja znajduje się pod dachem z zainstalowaną stolarką, a zakończenie budowy planowane jest na początek 2024 roku. Nieruchomość sprzedawana jest w stanie gotowym do zamieszkania, łącznie z w pełni umeblowaną kuchnią i sprzętem AGD.

Działka budowlana o powierzchni 995 m².

Ze względu na pożądane położenie, blisko morza i wszelkich udogodnień, ta willa idealnie nadaje się na wynajem turystyczny lub do zamieszkania przez rodzinę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3251 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3158 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

