

Mieszkanie

Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-33380
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Privlaka
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	103 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 595 182

Mieszkanie

Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



Z przyjemnością prezentujemy nowy luksusowy projekt mieszkaniowy zlokalizowany w Privlacie, znanej miejscowości turystycznej niedaleko Zadaru, **na pierwszej linii brzegowej!**

Privlaka położona jest na przestronnym piaszczystym półwyspie, blisko Zadaru i zabytkowego miasta Nin. Znajduje się zaledwie 2 km od Ninu, 18 km od miasta Zadar, 30 km od Parku Narodowego Paklenica i 50 km od Parku Przyrody Velebit. Lotnisko i port promowy są również dogodnie zlokalizowane w odległości 30 km.

Privlaka oferuje wszystkie udogodnienia niezbędne do codziennego życia, w tym kościół, szkołę, pocztę, bank, przedszkole, restauracje, aptekę, sklepy i transport publiczny. Jej płytkie morze pozwala na dłuższy sezon pływacki w porównaniu do większości innych miejsc wzdłuż wybrzeża Adriatyku. Budynek znajduje się w doskonałej lokalizacji, bezpośrednio nad brzegiem morza po zachodniej stronie Privlaki, obok pięknej 8-kilometrowej nadmorskiej promenady. Każdy apartament będzie mógł pochwalić się zapierającymi dech w piersiach widokami na morze, pobliskie wyspy i oszałamiającymi zachodami słońca, co jest naprawdę wyjątkową cechą tej lokalizacji.

Ta cicha okolica jest otoczona nowoczesnymi, luksusowymi budynkami, co jeszcze bardziej podnosi prestiż tej części Privlaki. Projekt składa się z dwóch budynków mieszkalnych, każdy z 9 jednostkami rozmieszczonymi na trzech piętrach, położonych bezpośrednio nad brzegiem morza i w odległości spaceru od centrum miasta i niezbędnych udogodnień, co czyni go idealnym miejscem stałego zamieszkania lub wakacyjnego schronienia.

Ten parterowy apartament S1 o powierzchni 103 m² obejmuje przestronny salon z kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, dwie łazienki, loggię, taras, ogród i jedno miejsce parkingowe. W budowie wykorzystano wysokiej jakości materiały i najwyższej klasy sprzęt renomowanych producentów, w tym:

- Konstrukcja żelbetowa
- Izolacja termiczna z wełny mineralnej o grubości 10 cm
- Okna ALU Premium z potrójnymi szybami i zaciemniającymi zasłonami
- Podłogi ceramiczne pierwszej klasy (120cmx60cm i 60x60)
- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pokojach i łazienkach
- Klimatyzacja w każdym pokoju

Oczekuje się, że projekt zostanie ukończony pod koniec 2024 r. lub na początku 2025 r. W budynku dostępnych jest znacznie więcej mieszkań.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5778 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5202 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4545 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5454 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
1.	ULAZNI PROSTOR / HODNIK	3,92	1,00	3,92
2.	KUHINJA, BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	29,70	1,00	29,70
3.	SPAVAĆA SOBA	14,00	1,00	14,00
4.	SPAVAĆA SOBA	15,08	1,00	15,08
5.	KUPAONICA	5,36	1,00	5,36
6.	KUPAONICA	5,33	1,00	5,33
UKUPNO		73,39		73,39
SPOREDNI DIJELOVI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
7.	LOGGIA	17,05	0,75	12,79
UKUPNO		17,05		12,79
PRIPADCI				
REDNI BROJ	NAZIV PROSTORJE	KORISNA POVRŠINA / m ² /	KOEFICIJENTI KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA / m ² /
8.	TERASA IZVAN ZGRADE	18,09	0,20	3,62
9.	VRT / ZELENILLO	112,09	0,10	11,21
10.	PARKIRALIŠNO MJESTO PM1	12,50	0,20	2,50

Mieszkanie

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)

