

Nieruchomość komercyjna

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-18946

Typ

Nieruchomość komercyjna

Region

Istria › Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna

Umag, Istria



Odległość od morza	20 m
Powierzchnia	149 sqm
Price	€ 475 000

Nieruchomość komercyjna Umag, Istria



Powierzchnia biurowa w Umagu, 20 m od morza!
Powierzchnia całkowita wynosi 130 m².

W centrum Umagu na sprzedaż jest przestrzeń komercyjna, położona tuż nad brzegiem morza. Przestrzeń została całkowicie i skrupulatnie odnowiona w 2021 r., co obejmowało izolację, klimatyzację do ogrzewania i chłodzenia, całkowitą wymianę podłóg, nową stolarkę zewnętrzną i wewnętrzną oraz zaktualizowane instalacje elektryczne i hydrauliczne.

Lokal, obecnie wykorzystywany jako restauracja, znajduje się na parterze budynku.
Powierzchnia 51 m² składa się z przestronnego pomieszczenia głównego, kuchni i toalety.
Dodatkowo, na terenie obiektu znajduje się powierzchnia magazynowa o powierzchni 98 m², którą można przekształcić w przestrzeń komercyjną.
Do dyspozycji Gości jest również taras zewnętrzny.

Ta niedawno odnowiona nieruchomość, położona w samym sercu historycznego centrum miasta, z widokiem na nabrzeże Umag, jest idealną okazją inwestycyjną.
Może być idealnym miejscem na restaurację, bar, klub.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nieruchomość komercyjna

Umag, Istria

