

Nieruchomość komercyjna

Buje, Istria



Numer referencyjny

RE-U-22210

Typ

Nieruchomość komercyjna

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

300 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna

Buje, Istria



Price

€ 300 000

Restauracja z apartamentem w centrum Buje, z widokiem na morze!

Średniowieczne miasto Buje znajduje się w północno-zachodniej części półwyspu Istria, na wzgórzu oferującym wspaniałe widoki na morze, okoliczne wzgórza, winnice i gaje oliwne, z których słynie ten region. Bliskość morza, połączenie klimatu śródziemnomorskiego i łagodnego kontynentalnego, tradycje rolnicze, łowiectwo, turystyka i pagórkowaty krajobraz z dziewiczą przyrodą sprawiają, że Buje jest jednym z najbardziej atrakcyjnych obszarów półwyspu Istria.

W sercu Buje, dom z restauracją jest na sprzedaż. Nieruchomość ma powierzchnię 300 m², rozciąga się na parterze i pierwszym piętrze.

Na parterze mieści się restauracja, którą przyszły właściciel może przebudować według własnych upodobań. Istnieje również możliwość przekształcenia restauracji w dodatkowe mieszkanie, zamieniając dom w dwujednostkową nieruchomość mieszkalną. Restauracja obejmuje dużą jadalnię ze stołami, bar z miejscem do przechowywania, kuchnię i toalety dla gości. Posiada również taras zewnętrzny, z którego goście mogą podziwiać piękny widok na morze i otaczającą przyrodę. Na zewnątrz znajdują się również dwie dodatkowe toalety dla gości.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajduje się w pełni umeblowane mieszkanie z korytarzem, kuchnią z salonem, dwiema sypialniami, łazienką i osobną toaletą. Sypialnia główna otwiera się na duży taras z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze, Brtonigłę, bujną zieleń i część starego miasta Buje.

Dom posiada również ogród, będący własnością gminy, w którym obecni właściciele uprawiają różne owoce i warzywa. Parking jest dostępny w prywatnym garażu, z miejscem na dodatkowy samochód przed nim.

Dach został odnowiony osiem lat temu, a niedawno odnowiono fasadę.

Dom jest sprzedawany umeblowany i gotowy do zamieszkania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Garaż

Nieruchomość komercyjna

Buje, Istria



Przechowywanie

Ogród

Zurbanizowany

Rolniczy

Nieruchomość komercyjna

Buje, Istria



Nieruchomość komercyjna

Buje, Istria



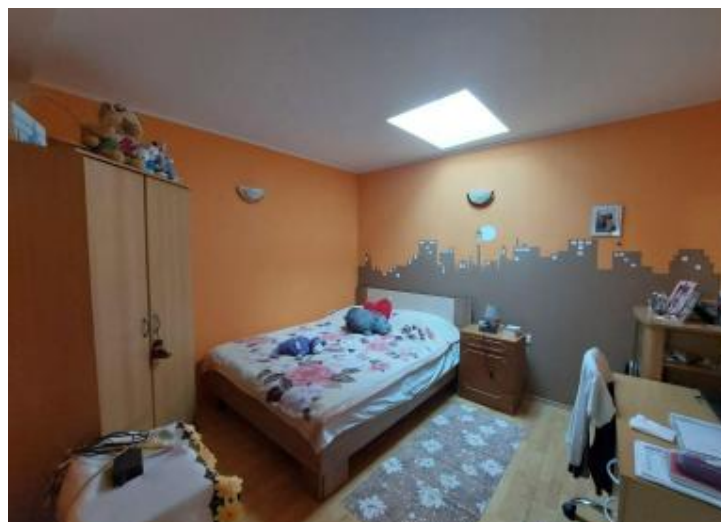
Nieruchomość komercyjna

Buje, Istria



Nieruchomość komercyjna

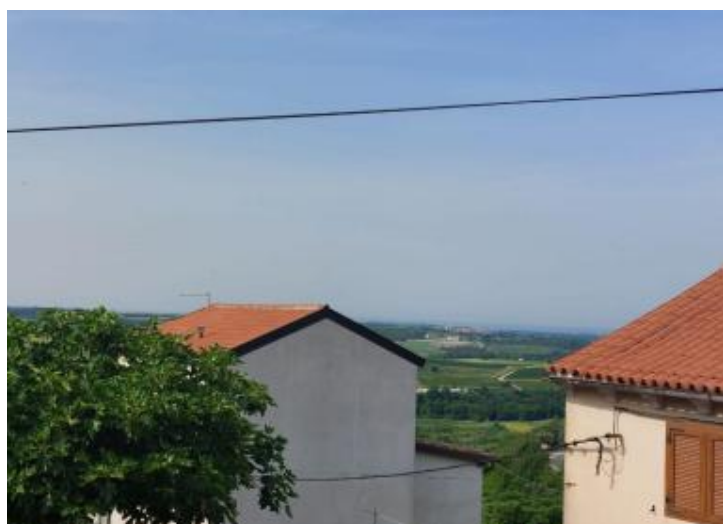
Buje, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna

Buje, Istria



Nieruchomość komercyjna

Buje, Istria



Nieruchomość komercyjna

Buje, Istria



Nieruchomość komercyjna

Buje, Istria

