

Nieruchomość komercyjna

Krk, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-13416
Typ	Nieruchomość komercyjna
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Krk
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	145 sqm
Wielkość działki	565 sqm
Nie	1
Price	€ 720 000

Nieruchomość komercyjna Krk, Kvarner



Restauracja w centrum miasta Krk składa się z dwóch budynków o łącznej powierzchni 145 m² połączonych zadaszonym i przeszklonym tarasem, położonych na działce o powierzchni 565 m².

Większy budynek o powierzchni 85 m² to dwukondygnacyjna przestrzeń gościnna z barem, toaletami i strefą gościną ze stolikami, podkreśloną uroczym otwartym kominkiem.

Mniejszy budynek, parterowy budynek o powierzchni 60 m², mieści kuchnię, magazyn i pomieszczenie socjalne z toaletami.

Na zewnątrz znajduje się duży betonowy grill oraz przestrzeń, która może służyć zarówno jako otwarty taras, jak i parking.

Publiczne miejsca parkingowe znajdują się obok restauracji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nieruchomość komercyjna

Krk, Kvarner



Nieruchomość komercyjna

Krk, Kvarner

