

Willa

Kanfanar, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33534

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Kanfanar

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

200 sqm

Wielkość działki

600 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 644 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Oszłamiająca luksusowa kamienna willa w doskonałej lokalizacji niedaleko Rovinj w Kanfanar!

Odkryj tę wykwintną kamienną willę, która może pochwalić się imponującą powierzchnią mieszkalną 200 m², położoną na dużej działce o powierzchni 600 m². To dwupiętrowe arcydzieło oferuje idealne połączenie komfortu i elegancji.

Parter

Po wejściu zobaczysz przestronną kuchnię, która płynnie przechodzi w jadalnię i salon, wszystkie z bezpośrednim dostępem do uroczego podwórka. Jedna z przytulnych sypialni na tym piętrze oferuje przytulny hamak i prywatną łazienkę — idealną do relaksu.

Pierwsze piętro

Wejdziesz po pięknych wewnętrznych kamiennych schodach na pierwsze piętro, gdzie czekają na Ciebie dwie luksusowe sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem. Jedna z sypialni obejmuje uroczą galerię zaprojektowaną dla dodatkowej przestrzeni do spania. Nad salonem znajduje się wyjątkowa skalibrowana siatka, która wytrzyma do 700 kg, zapewniając przyjemną przestrzeń do oglądania ulubionych programów!

Wyjątkowe cechy

Zbudowany z 30-centymetrowych cegieł porotherm i wzmocniony 10-15-centymetrową izolacją styropianową oraz elegancką okładziną kamienną, ten dom jest zbudowany, aby przetrwać. Wentylowany dach Tondach ma 18-centymetrową izolację, zapewniającą komfort przez cały rok. Ciesz się ogrzewaniem podłogowym w kuchni, salonie, łazienkach i korytarzu, uzupełnionym centralnymi grzejnikami w sypialniach. Ręcznie robione łóżka z kutego żelaza dodają odrobinę luksusu, podczas gdy ceramika „Cavali” ozdobi podłogi, a drewniane panele ogrzewają sypialnie.

Dodatkowe atrakcje obejmują:

- Drzwi przesuwne hydrauliczne (profil 28 cm)
- Okna i okiennice aluminiowe z potrójnie hartowanym szkłem wypełnionym gazem
- Unikalne zlewozmywaki z kryształu kalcytowego i wysokiej jakości ceramika sanitarna Catalano
- Baterie ściennie i centralny system odkurzania
- Przytulny kominek termiczny w salonie
- Kocioł 300-litrowy z 400-litrowym zbiornikiem ciepłej wody użytkowej (Cordivari)

- Opcje instalacji paneli słonecznych i pomp ciepła

Raj na świeżym powietrzu

Przestrzeń zewnętrzna jest równie imponująca! Oszałamiający basen o powierzchni 30 m² ma rzymskie schody, ławkę z hydromasażem i zachwycający wodospad, wszystkie wyposażone w elektrolizę (Zodiac), pompę HARVARD i filtr piaskowy. Ciesz się gotowaniem w letniej kuchni z kamiennym zlewem i grillem gazowym, a następnie splucz się pod zewnętrznym prysznicem. Automatyczny system nawadniania zapewnia, że Twój ogród pięknie zakwitnie.

Idealna lokalizacja

Obiekt położony jest zaledwie 15 minut od wspaniałych plaż Rovinj, w dogodnej lokalizacji, blisko wszystkich niezbędnych udogodnień, w tym szkół, banków, aptek i sklepów.

Jeśli szukasz luksusowej nieruchomości, nie przegap okazji, aby uczynić tę wyjątkową kamienną willę swoją własną! To prawdziwy klejnot, który zasługuje na twoją uwagę!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3220 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3677 €

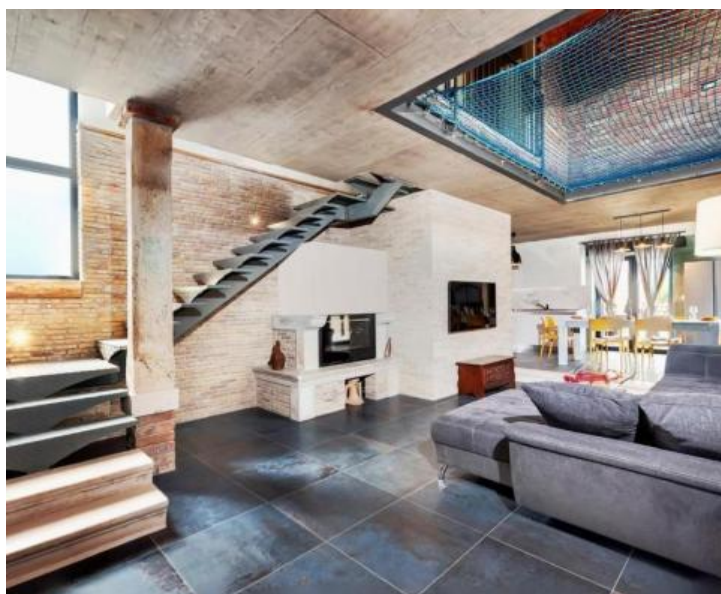
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3348 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4416 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3874 €

Willa

Kanfanar, Istria



Willa

Kanfanar, Istria



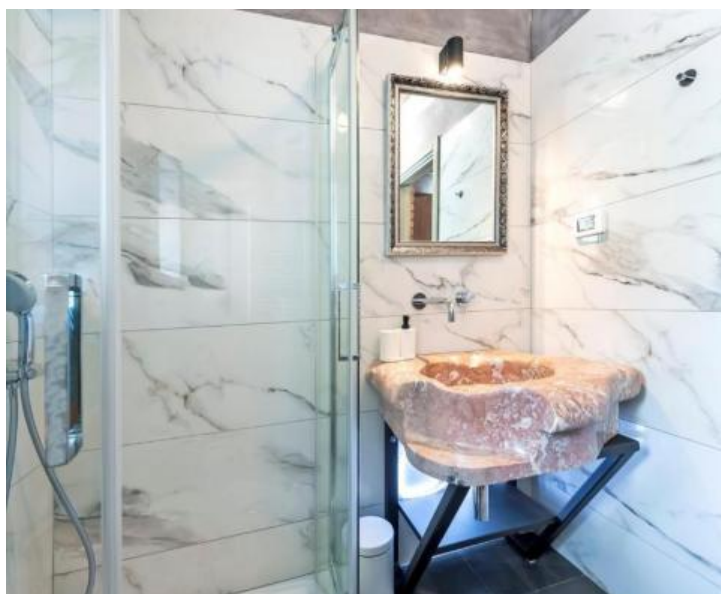
Willa

Kanfanar, Istria



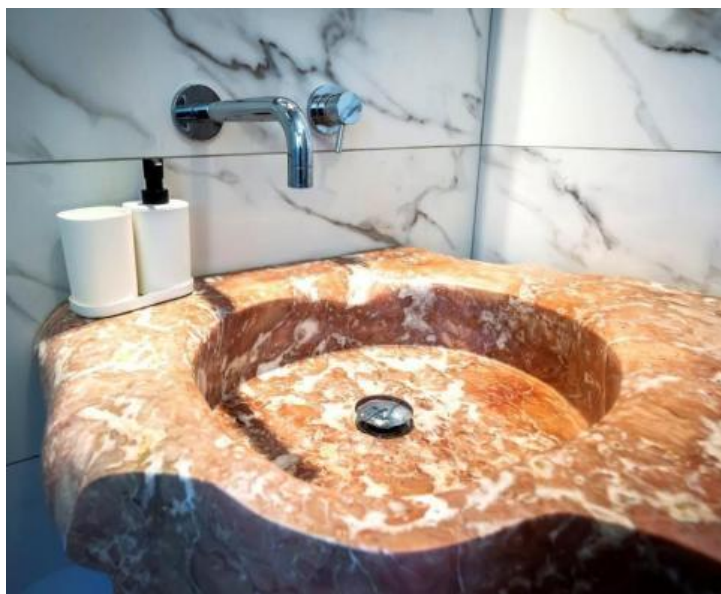
Willa

Kanfanar, Istria



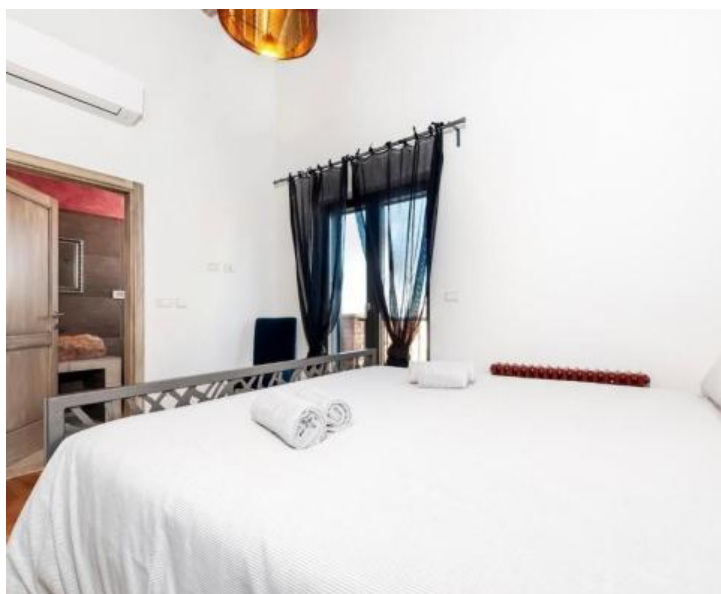
Willa

Kanfanar, Istria



Willa

Kanfanar, Istria



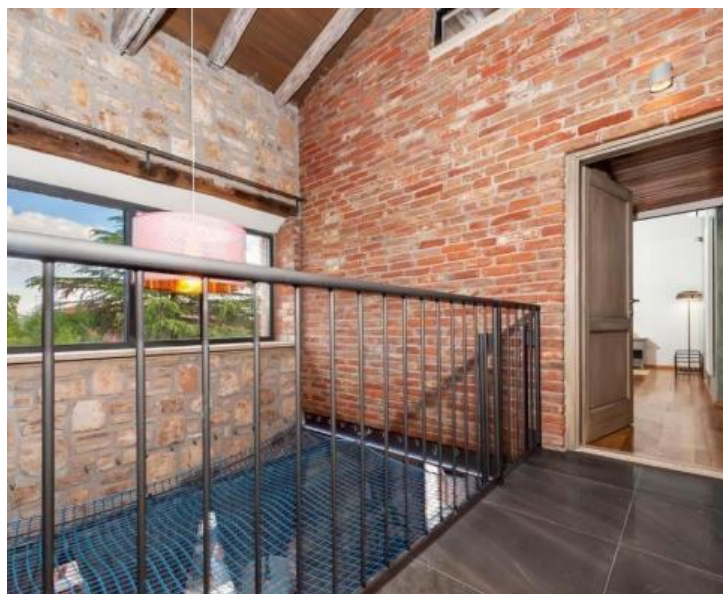
Willa

Kanfanar, Istria



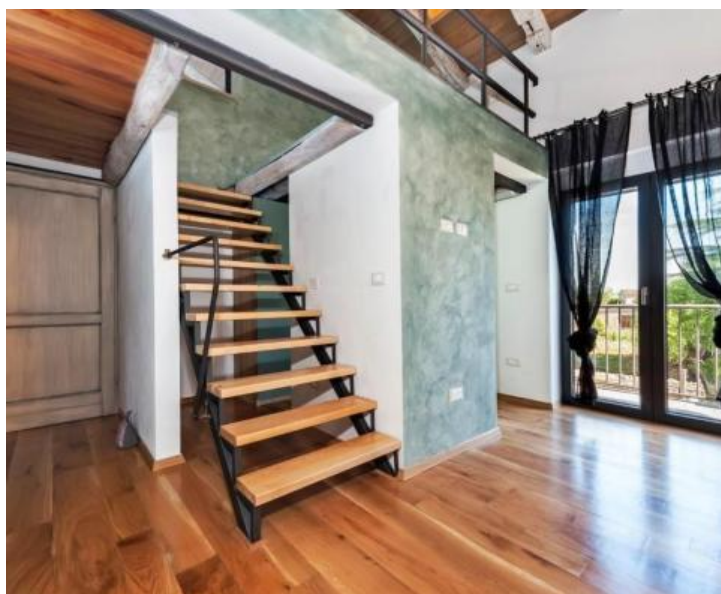
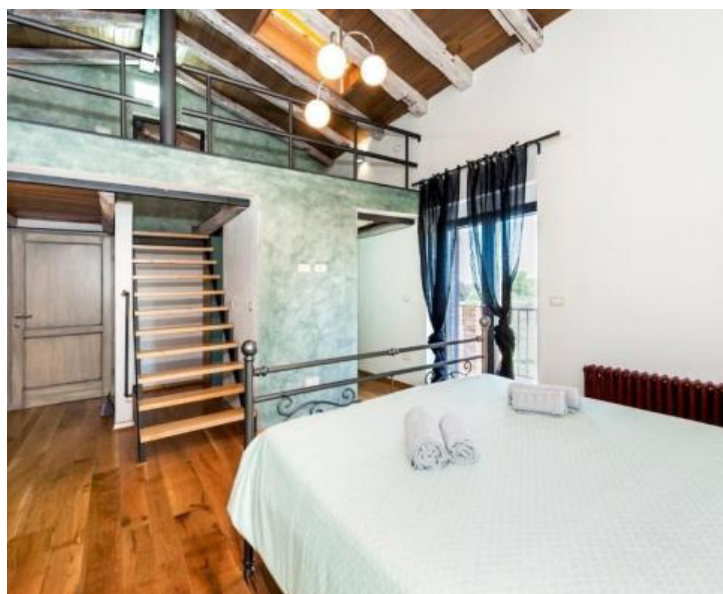
Willa

Kanfanar, Istria



Willa

Kanfanar, Istria



Willa

Kanfanar, Istria



Willa

Kanfanar, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com