

Willa

Lupoglav, Istria



Willa

Lupoglav, Istria



Numer referencyjny	RE-U-30843
Typ	Willa
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Lupoglav
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	270 sqm
Wielkość działki	2100 sqm
Nie	3
Nie	4
Price	€ 394 000

Na sprzedaż oryginalny istryjski kamienny dom w miejscowości Lupoglav!

Ta wyjątkowa istryjska kamienna willa, zbudowana z wysokiej jakości rzemiosła, znajduje się w idealnym miejscu na spokojny i relaksujący wypoczynek, oferując najwyższą prywatność pośród natury. Jest idealna dla tych, którzy chcą uciec od zgiełku miejskiego życia, z licznymi malowniczymi promenadami, wymagającymi szlakami rowerowymi i turystycznymi tuż za progiem. Nieruchomość ta oferuje również rzadką okazję do posiadania rodzinnego schronienia, gdzie można odłączyć się od szybkiego tempa miejskiego stylu życia, hałasu i tłumów.

Ta willa, położona na skraju małej, spokojnej osady z niewielką liczbą sąsiadów, oferuje całkowity spokój.

Willa o powierzchni mieszkalnej 270 m² znajduje się w pięknie zagospodarowanym i w pełni ogrodzonym ogrodzie o powierzchni 2100 m², co zapewnia całkowitą prywatność.

Po wejściu do środka przywita Cię autentyczne ciepło istryjskiego wystroju wnętrza, z widocznymi kamiennymi akcentami na ścianach i oryginalnymi meblami z litego drewna – każdy element opowiada swoją własną, wyjątkową historię.

Dbłość o szczegóły i wysokiej jakości prace remontowe są widoczne w całym obiekcie i pozostawiają trwałe wrażenie.

Układ wnętrza zaprojektowano tak, aby zapewnić wygodę i otwartość.

Parter to duża otwarta przestrzeń z wysokim sufitem, która wypełnia przestrzeń naturalnym światłem. Tutaj znajdziesz przestronny salon idealny do spotkań towarzyskich, wyposażony w funkcjonalny kominek opalany drewnem. Duża jadalnia zajmuje środek przestrzeni, prowadząc do nowoczesnej kuchni, która płynnie łączy się z rustykalnym urokiem domu. Ponadto na tym poziomie znajduje się łazienka gościenna, pomieszczenie gospodarcze i pomieszczenie do przechowywania, które obecni właściciele planują przekształcić w spa do następnego sezonu.

Na górze wszystkie sypialnie są przemyślane rozmieszczone. Główna sypialnia ma własną prywatną część willi z łazienką, do której można wejść bezpośrednio z parteru. Do pozostałych dwóch sypialni, każda z własną łazienką, można wejść po schodach z salonu. Część górnego piętra ma przytulny kącik do czytania — idealne miejsce do relaksu z ulubioną książką.

Willa jest sprzedawana w pełni umeblowana, łącznie z niedawno odrestaurowanymi antycznymi meblami z litego drewna, które dodają jej dużej wartości i uroku.

Na zewnątrz, w rozległym ogrodzie znajduje się okrągły basen o średnicy 8,70 m, idealny do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi. Murowany obszar do grillowania z drewnianą altaną zapewnia idealne miejsce do spożywania posiłków na świeżym powietrzu i spotkań.

Willa

Lupoglav, Istria



Pierwotnie tradycyjna istryjska kamienna ruina, willa przeszła całkowitą renowację w 2013 r., włączając nowoczesne rozwiązania, zachowując jednocześnie jej autentyczny charakter. W tym roku poczyniono dalsze inwestycje, aby poprawić ogólną jakość i komfort willi.

Ta niezwykła nieruchomość to prawdziwa rzadkość — oferuje idealne połączenie tradycji, luksusu i nowoczesności w sercu Istrii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Lupoglav, Istria



Cena za m²:
1459 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3511 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4698 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Lupoglav, Istria



Willa

Lupoglav, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Lupoglav, Istria



Willa

Lupoglav, Istria



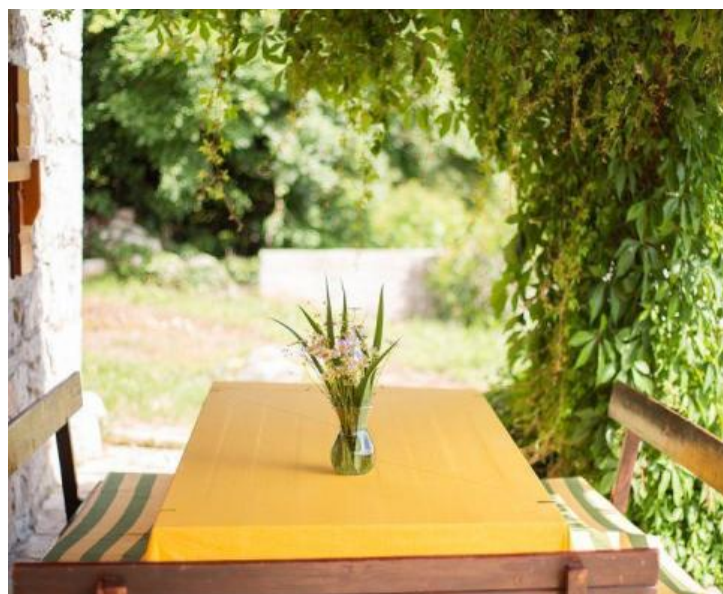
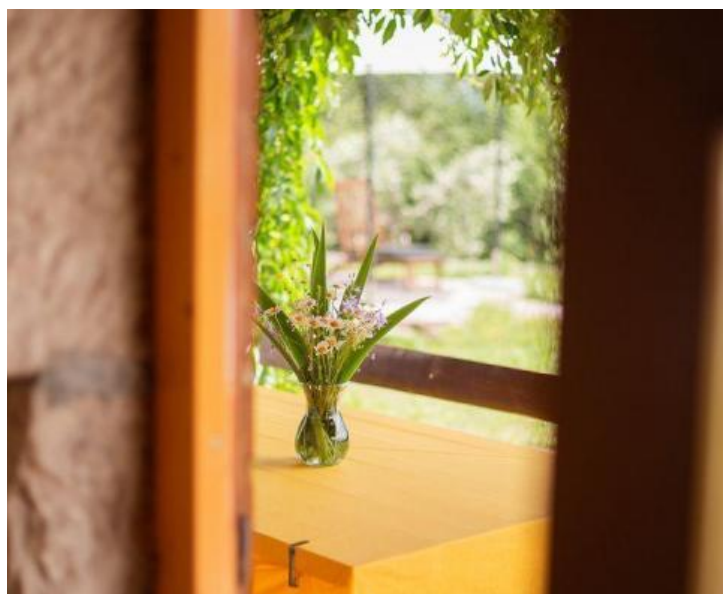
Willa

Lupoglav, Istria



Willa

Lupoglav, Istria



Willa

Lupoglav, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

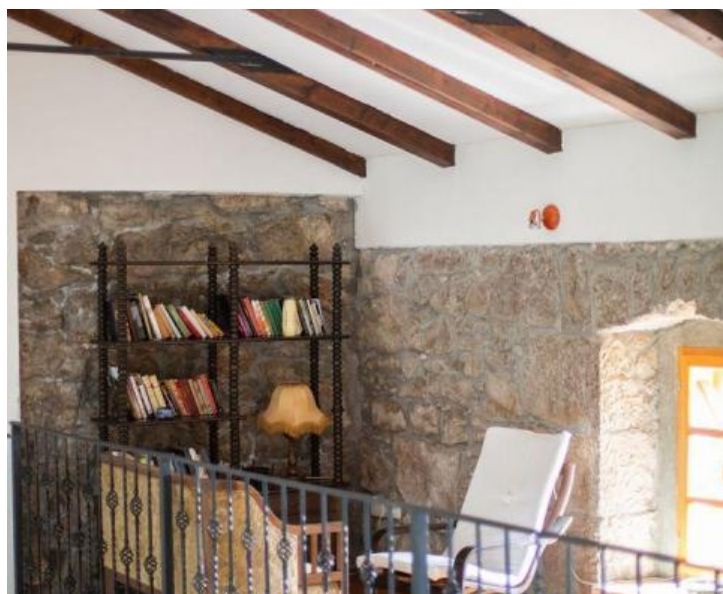
Lupoglav, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Lupoglav, Istria



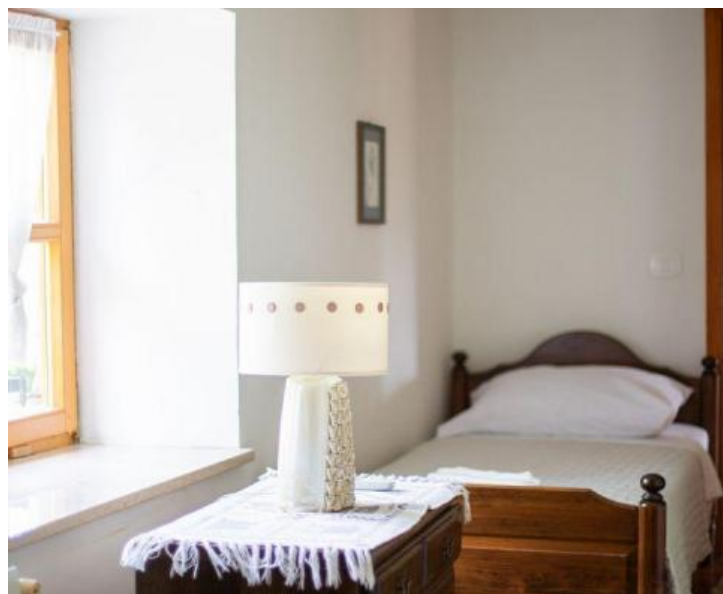
Willa

Lupoglav, Istria



Willa

Lupoglav, Istria



Willa

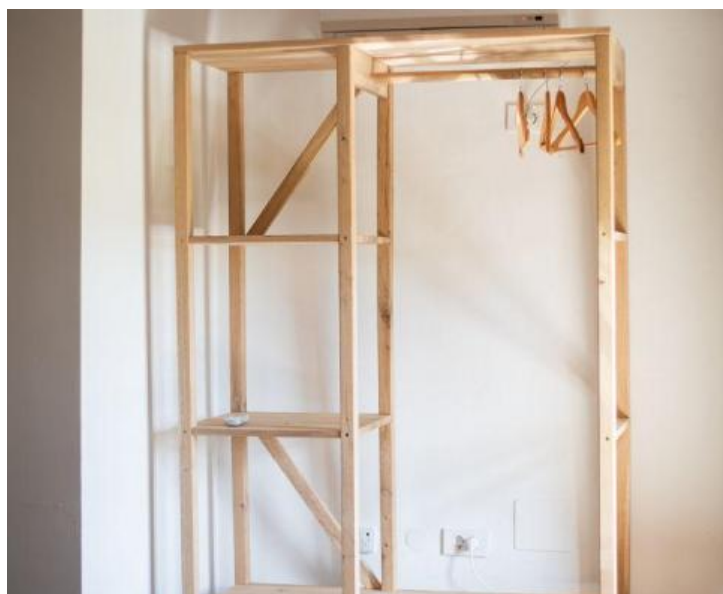
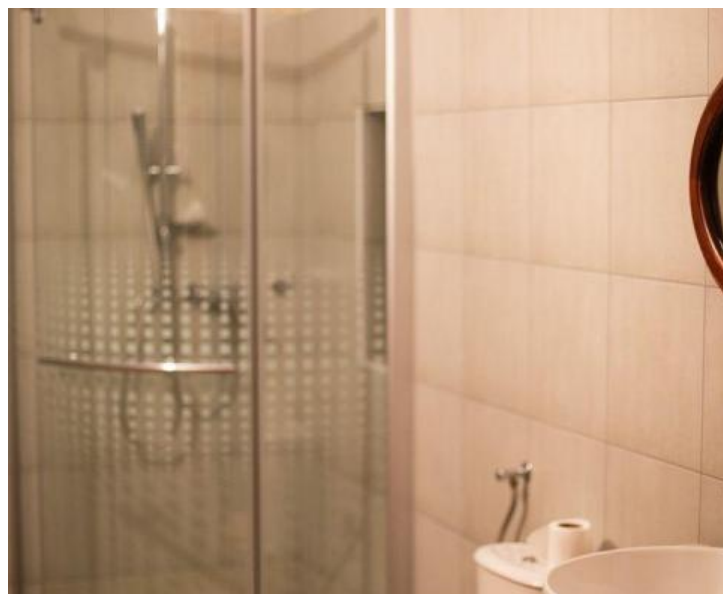
Lupoglav, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

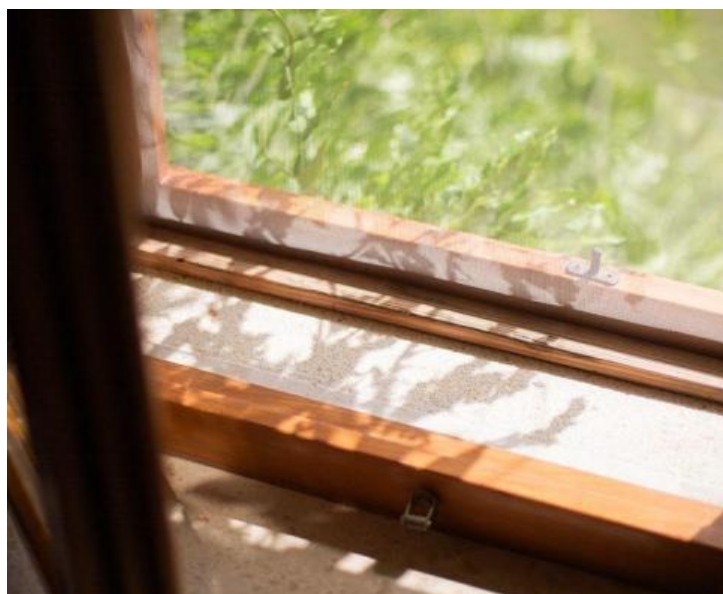
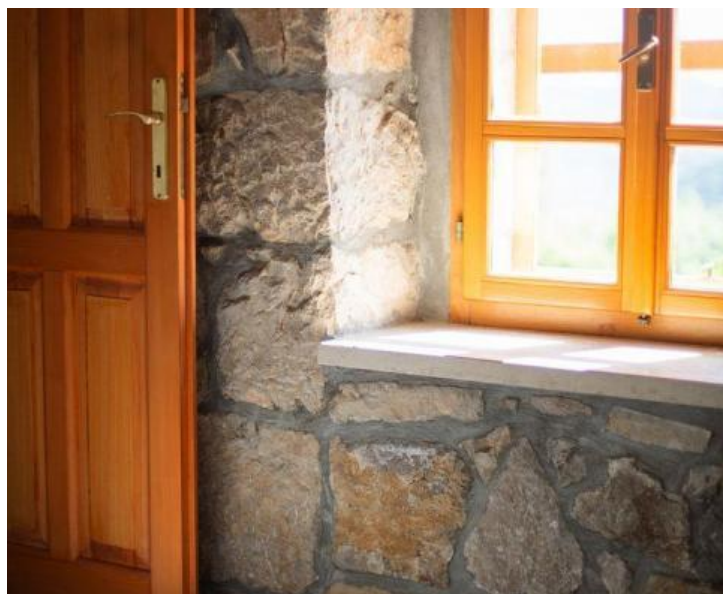
Willa

Lupoglav, Istria



Willa

Lupoglav, Istria



Willa

Lupoglav, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Lupoglav, Istria

