

Dom

Razloge, Delnice, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-33675
Typ	Dom
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Razloge, Delnice
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	184 sqm
Wielkość działki	1580 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 235 000

Piękny zimowy dom w Parku Narodowym Risnjak, Gorski Kotar!

Całkowita powierzchnia domu wynosi 184 m². Powierzchnia działki wynosi 1.580 m².

Zapraszamy do obejrzenia rezydencji o niezwykłym uroku, położonej we wsi Razloge, na zboczach nad mistycznym źródłem rzeki Kupa, gdzie Park Narodowy Risnjak rozciąga swój zielony splendor. Tutaj leży domena około 500 gatunków motyli, kraina czarów znana jako „Dolina Cudownych Motyli”. W sercu tego zaczarowanego krajobrazu znajduje się krasowe źródło Kupa, którego wody wyłaniają się w jeziorze o najbardziej niezwykłym niebiesko-zielonym odcieniu, stałym i niezawodnym o każdej porze roku — prawdziwy cud natury.

Ten region, obdarzony łagodniejszym i cieplejszym klimatem niż otaczający Gorski Kotor, oferuje idylliczne schronienie do życia. A w jego centrum stoi ten niezwykły dom, wykonany dwie dekady temu z najlepszym kunsztem architektonicznym.

Sam dom jest świadectwem wielkości, składa się z parteru, dwóch górnych poziomów i przestronnego poddasza. Na parterze wita nas duży garaż, tradycyjna tawerna i zadaszony taras umeblowany wykwinutymi drewnianymi elementami ogrodowymi. Wejść po granitowych schodach na pierwsze piętro, gdzie czeka na Ciebie nowo urządzona kuchnia, obok nowoczesnej łazienki i okazałego salonu zdominowanego przez szlachetny kominek. Stąd rozległy taras prezentuje widok, który rozciąga się daleko w Alpy Julijskie sąsiedniej Słowenii — panorama, która z pewnością poruszy duszę.

Dalej, wejść po pięknych drewnianych schodach na piętro, gdzie dwie dobrze wyposażone sypialnie, w komplecie z garderobą, dzielą prywatną toaletę. Balkon, wykonany z drewna, rozciąga się na zewnątrz, oferując kolejny punkt widokowy, z którego można podziwiać otaczające piękno natury. Ponad wszystkim znajduje się strych, z jego hojną wysokością stojącą, dojrzały z potencjałem rozbudowy, puste płótno czekające na osobisty akcent właściciela.

Dom z drewnianymi okiennicami i centralnym ogrzewaniem jest arcydziełem z kamienia i drewna, zachowanym w doskonałym stanie pod solidnym dachem. Położony na działce o powierzchni 1500 metrów kwadratowych, obiekt szczyci się sadem i ogrodem, otoczonym wysokimi sosnami — oazą spokoju.

Nie pozwól, aby ta wyjątkowa okazja Ci umknęła. Ta nieruchomość, łącząca komfort, naturalne piękno i niezrównane widoki, może wkrótce być Twoja. Skontaktuj się z nami natychmiast, aby umówić się na obejrzenie tego niezrównanego skarbu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Dom

Razloge, Delnice, Kvarner



przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Razloge, Delnice, Kvarner



Cena za m²:
1277 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2020 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1933 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2893 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2571 €

Dom

Razloge, Delnice, Kvarner



Dom

Razloge, Delnice, Kvarner



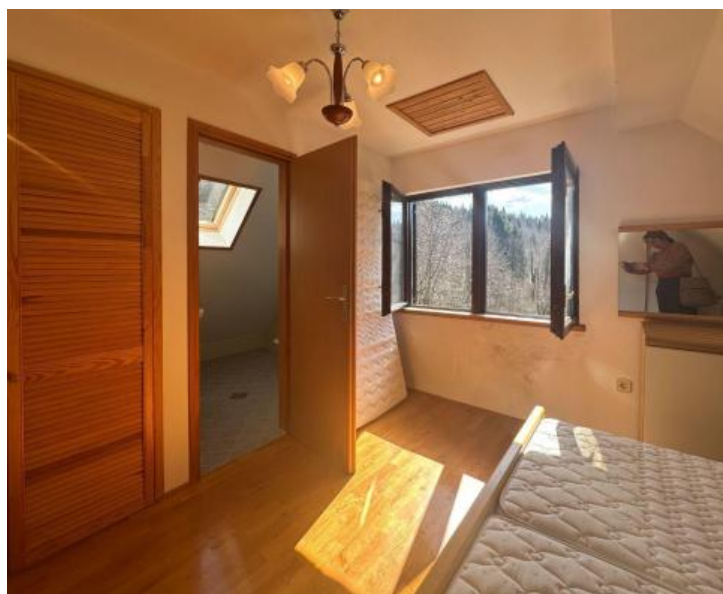
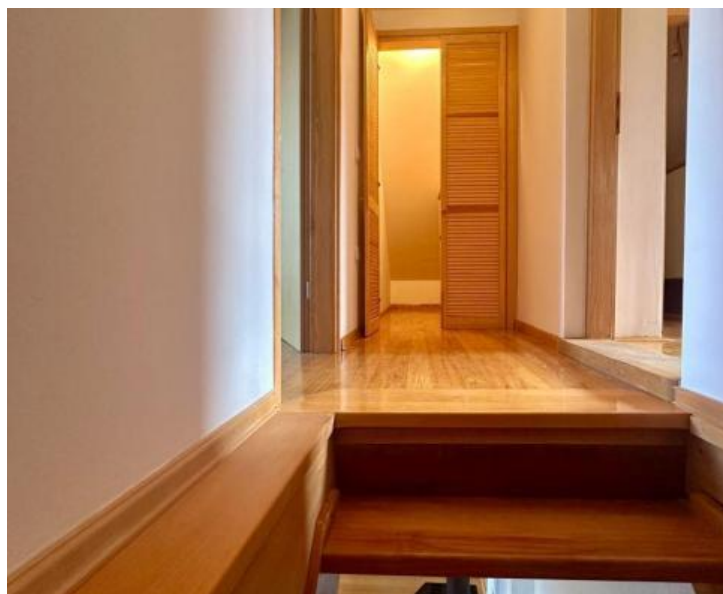
Dom

Razloge, Delnice, Kvarner



Dom

Razloge, Delnice, Kvarner



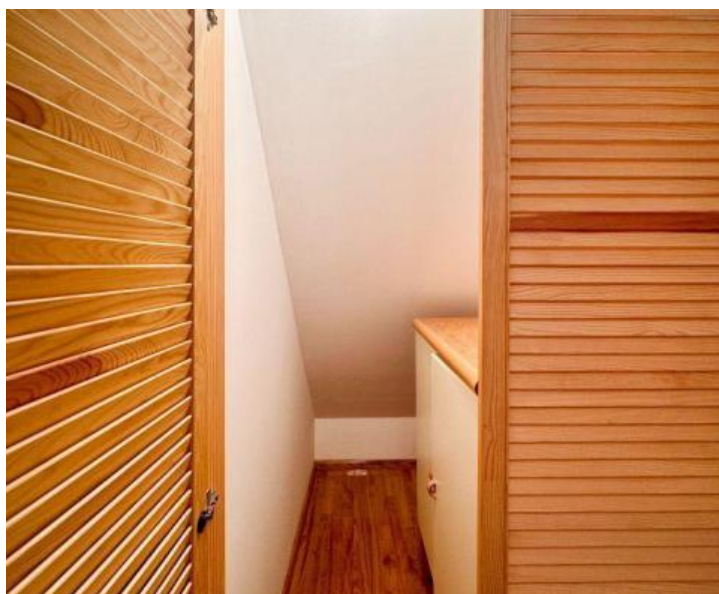
Dom

Razloge, Delnice, Kvarner



Dom

Razloge, Delnice, Kvarner



Dom

Razloge, Delnice, Kvarner



Dom

Razloge, Delnice, Kvarner



Dom

Razloge, Delnice, Kvarner

