

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33678

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

159 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 790 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowy luksusowy apartament na sprzedaż w Rovinju!

Z dumą prezentujemy nowy projekt budowlany, który jest obecnie w fazie ROH-BAU i składa się z łącznie 6 lokali mieszkalnych, po 2 apartamenty na każdym piętrze.

Ten wysokiej jakości budynek położony jest zaledwie 500 metrów od pięknych, zadbanej plaż, krystalicznie czystego morza i malowniczej promenady ze ścieżką rowerową prowadzącą przez naturę i parki.

Ten projekt oferuje Ci rzadką okazję posiadania nieruchomości w prestiżowej i luksusowej lokalizacji w mieście Rovinj. Otoczony domami rodzinnymi i nowoczesnymi budynkami, znajduje się zaledwie 3 minuty jazdy od centrum miasta. Lokalizacja jest idealna dla tych, którzy szukają inwestycji w rozwój luksusowej turystyki lub dla tych, którzy szukają prywatnej oazy spokoju i prywatności w magicznym i nieodpartym Rovinju.

Szczegóły apartamentu:

Apartamenty są przestronne, każdy o powierzchni 159 m², z wydzielonymi miejscami parkingowymi.

Układ każdego apartamentu został zaprojektowany tak, aby zmaksymalizować funkcjonalność. Po wejściu wita Cię foyer/korytarz, który oddziela prywatne części apartamentu od otwartej przestrzeni mieszkalnej i rozrywkowej.

Otwarta przestrzeń obejmuje dużą kuchnię, wygodną jadalnię i przestronny salon, który prowadzi przez szklane drzwi na zadaszony taras z jacuzzi. Prywatna część składa się z dwóch sypialni i dwóch łazienek.

Wewnętrzne schody prowadzą na drugi poziom, gdzie znajdziesz wygodny salon z dostępem do tarasu oferującego oszałamiające widoki panoramiczne. W tej sekcji znajduje się również przestronna sypialnia i łazienka, a także dodatkowy pokój zaprojektowany jako pokój zabaw.

Dodatkowe zalety i informacje:

- Mieszkanie sprzedawane jest "pod klucz", bez mebli.
- W cenie zawarte jest ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu.
- Każdy pokój będzie wyposażony w klimatyzację.
- Zamontowane zostaną wysokiej jakości okna z roletami elektrycznymi.
- Budynek wyposażony jest w windę łączącą wszystkie piętra, łącznie z piwnicą.
- Do budowy używane są wyłącznie sprawdzone, wysokiej jakości materiały.
- Zakończenie budowy i możliwość zamieszkania planowane jest przed sezonem letnim 2025 roku.

Szczegóły lokalizacji:

Apartamenty znajdują się w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji na rynku, szczególnie w mieście Rovinj. Wszystko, czego potrzebujesz do codziennego życia, znajduje się zaledwie kilka kroków dalej, a jedną z kluczowych cech tej lokalizacji jest spokój i prywatność, jakie oferuje, a także bliskość plaż i innych udogodnień.

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Jest to idealne miejsce dla tych, którzy chcą zainwestować w luksusową turystykę z gwarantowanym zwrotem z inwestycji, jak również dla tych, którzy szukają idealnego miejsca na swoją prywatną oazę spokoju i luksusu.

Jeśli masz dodatkowe pytania, chcesz uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie apartamentów, obejrzyć aktualny etap budowy lub lokalizację, skontaktuj się z nami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Cena za m²:
4969 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5218 €

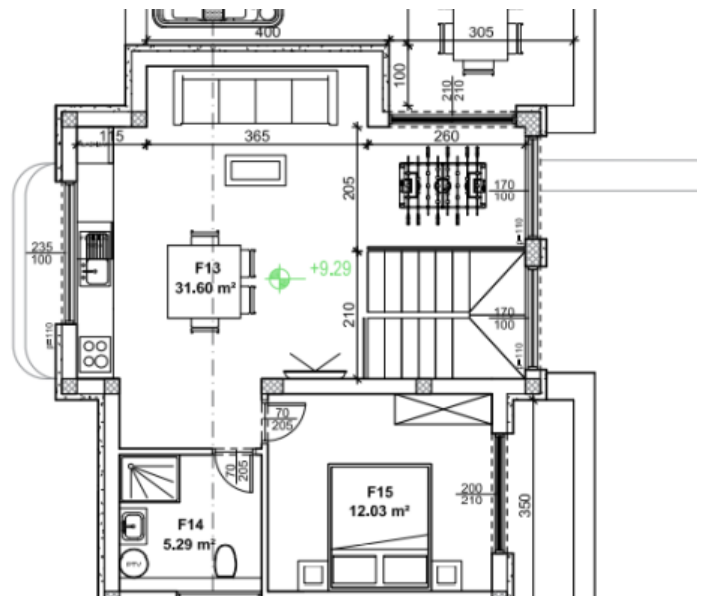
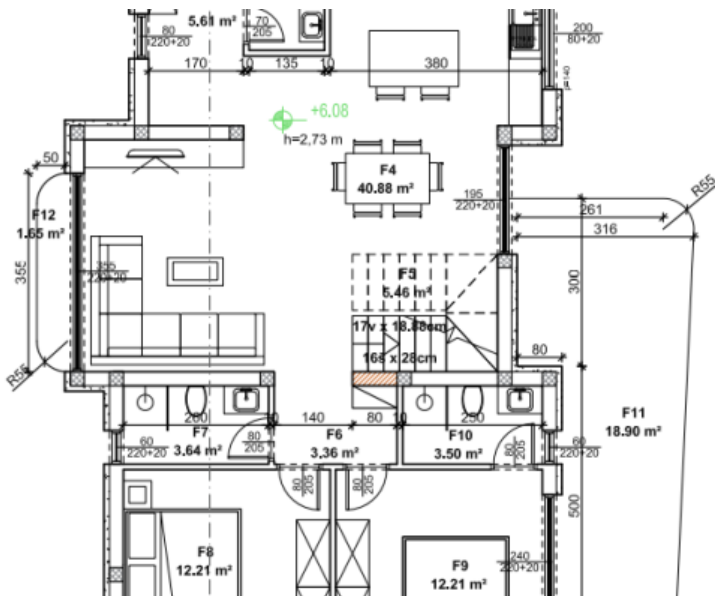
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5287 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4155 €

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria

