

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33696

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

4500 m

Powierzchnia

97 sqm

Wielkość działki

120 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Poreč, Istria



Nie	3
Nie	2
Price	€ 390 000

Mieszkanie

Poreč, Istria



Luksusowy apartament na parterze z podgrzewanym basenem w Porecu, ok. 4 km od morza!

Ten nowoczesny, nowo wybudowany budynek z luksusowymi apartamentami znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Poreč. Apartamenty mają widok na morze.

Oferowane mieszkanie znajduje się na parterze budynku, w którym znajdują się zaledwie cztery lokale mieszkalne.

Powierzchnia apartamentu wynosi 97,06 m² i składa się z przedpokoju, trzech przestronnych sypialni, dwóch łazienek i dodatkowej toalety dla gości. Salon, jadalnia i kuchnia zaprojektowane są zgodnie z koncepcją otwartej przestrzeni i zapewniają przestronność uzupełnioną wyjściem na taras, którego powierzchnia wynosi 14,95 m².

Cały obszar mieszkalny ma dostęp do zadaszonego tarasu i własnego podgrzewanego basenu z przegrodą zapewniającą prywatność. Działka należąca do apartamentu ma łącznie 120 mkw.

Mieszkanie zbudowane jest z materiałów bardzo wysokiej jakości.

Podłogi są pokryte kamieniem, ceramiką lub drewnem, w zależności od przeznaczenia. Zewnętrzna stolarka jest aluminiowa, trójwarstwowo szkliona szkłem Thermopan, natomiast wewnętrzna stolarka jest drewniana.

Ogrzewanie i chłodzenie zapewniają klimatyzatory inwerterowe typu multi-split.

Przed budynkiem znajduje się zadaszony parking, do każdego apartamentu przynależą dwa miejsca parkingowe.

Nieruchomość jest objęta systemem VAT, więc cena zawiera VAT. Nieruchomość ta jest idealna do życia rodzinnego i do celów turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
4021 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4041 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4021 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4470 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4125 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



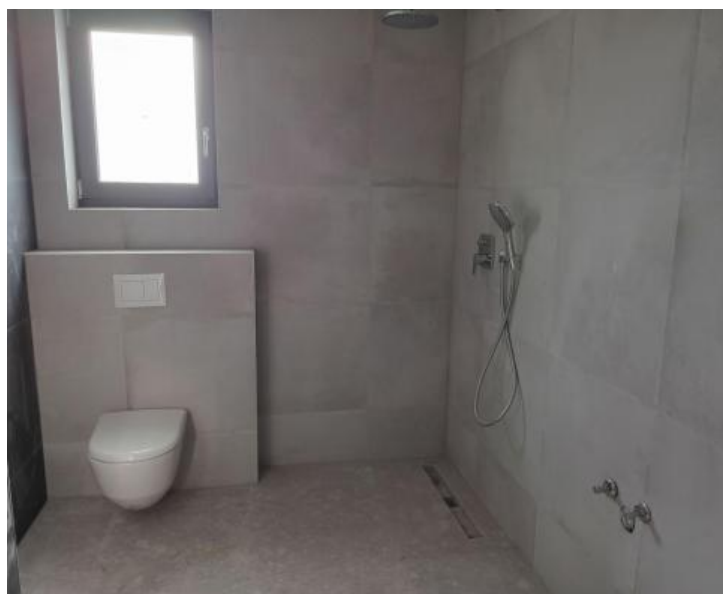
Mieszkanie

Poreč, Istria



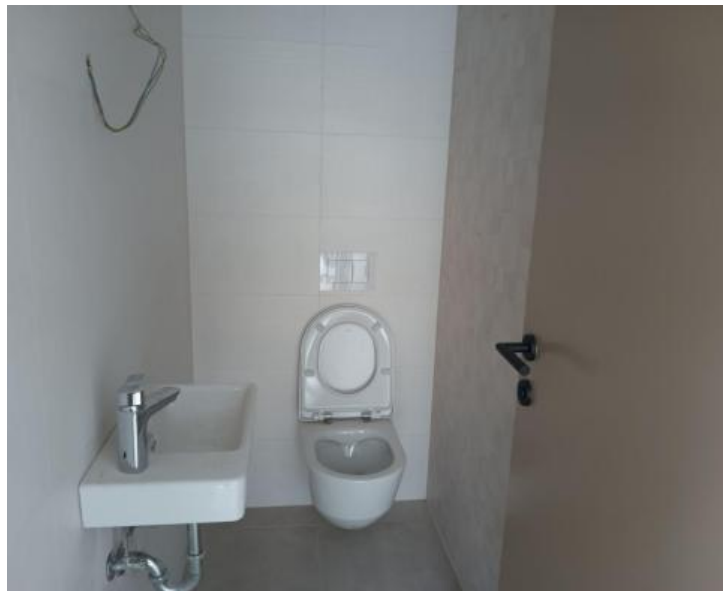
Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Poreč, Istria

