

Dom

Novigrad, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33647

Typ

Dom

Region

Istria > Novigrad

Dom

Novigrad, Istria



Lokalizacja	Novigrad
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	95 sqm
Wielkość działki	199 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 498 000

Dom w Novigradzie, zaledwie 250 metrów od morza!
Powierzchnia całkowita wynosi 95 m². Powierzchnia działki wynosi 199 m².

W rzeczywistości jest to dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 95 m², rozciągający się na piwnicy, parterze i pierwszym piętrze.

W piwnicy znajduje się pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie gospodarcze i dodatkowa przestrzeń, która może służyć jako pokój rozrywki.

Na parterze znajduje się kuchnia, jadalnia, salon z wyjściem na taras, sypialnia i łazienka.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką i dostępem do wspólnego balkonu.

Nieruchomość posiada zadbany ogród o powierzchni 199 m², ogrodzony z trzech stron oraz komórkę lokatorską o powierzchni 22 m².

Dzięki doskonałej lokalizacji blisko morza i łatwemu dostępowi do lokalnych udogodnień, nieruchomość ta idealnie nadaje się na dom wakacyjny, wynajem turystyczny lub całoroczne zamieszkanie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Przechowywanie

Ogród

Przyłączony

Dom

Novigrad, Istria



Cena za m²:
5.242 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2.417 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.170 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3.035 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.625 €

Dom

Novigrad, Istria



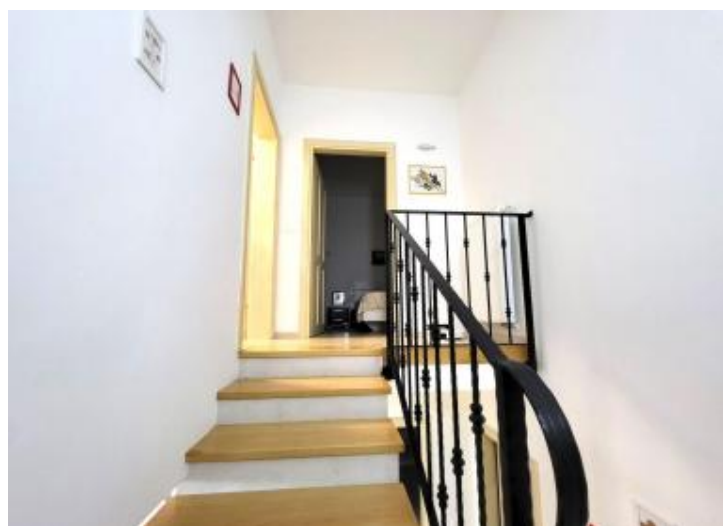
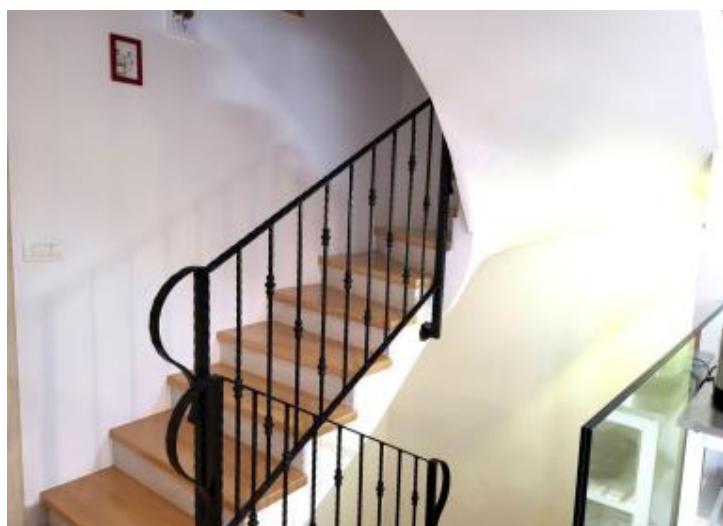
Dom

Novigrad, Istria



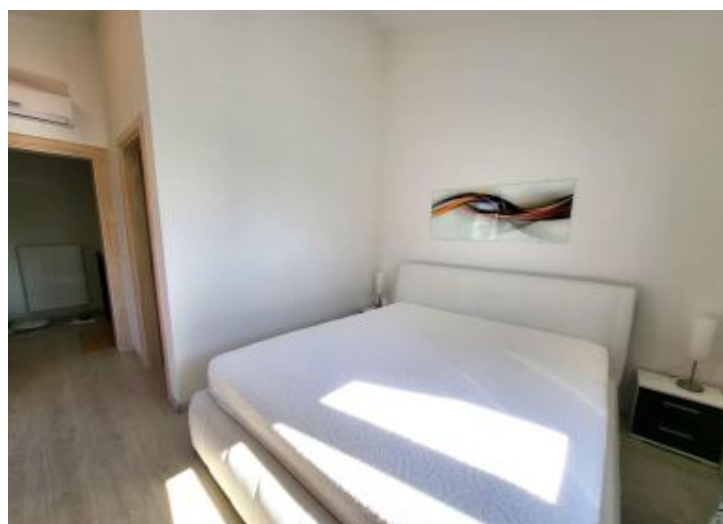
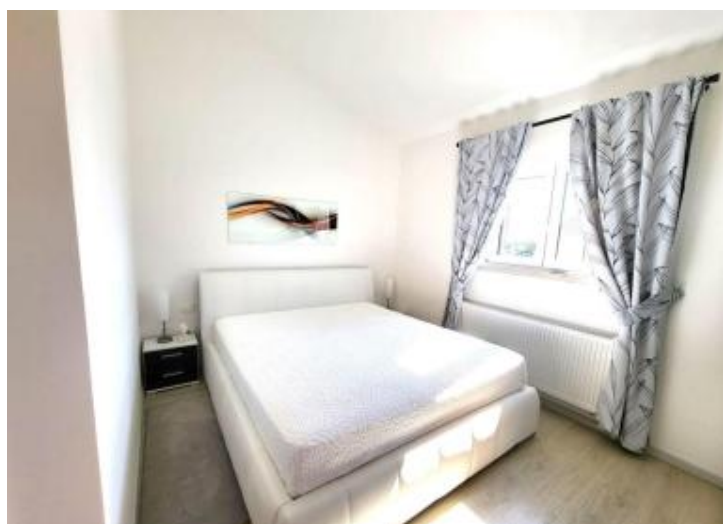
Dom

Novigrad, Istria



Dom

Novigrad, Istria



Dom

Novigrad, Istria

