

Mieszkanie

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33780

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

700 m

Powierzchnia

74 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Medulin, Istria



Nie
Price

1
€ 231 880

Dwupokojowy apartament w Medulinie z parkingiem, widokiem na morze, 700 metrów od morza!
Nowy, wysokiej jakości kompleks apartamentów oferuje mieszkanie na 2 piętrze.

Budynek będzie w 100% ukończony i gotowy do zamieszkania wraz ze wszystkimi dokumentami jesienią 2024 roku.

Mieszkanie składa się z 2 sypialni, salonu z kuchnią, przedpokoju, 2 łazienek, toalety i pralni oraz 2 balkonów o łącznej powierzchni netto 74,80 m².

Do mieszkania przynależą również 2 miejsca parkingowe tuż przy budynku.

W pobliżu wszystkich udogodnień niezbędnych do życia współczesnego człowieka: sklepy, supermarkety, poczta, bank, przedszkole, szkoła, transport publiczny, 10 minut jazdy od miasta Pula. Zaledwie kilka minut spacerem do plaży, ta nieruchomość oferuje prawdziwą okazję do życia rodzinnego, prywatnych wakacji lub wynajmu turystycznego.

W tym kompleksie dostępny jest jeszcze jeden apartament:

33781 - Mieszkanie na 1 piętrze - 81 m²- 2 sypialnie - 250.201 eur.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Medulin, Istria



Cena za m²:
3134 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3835 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3674 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4459 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4124 €

Mieszkanie

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Medulin, Istria

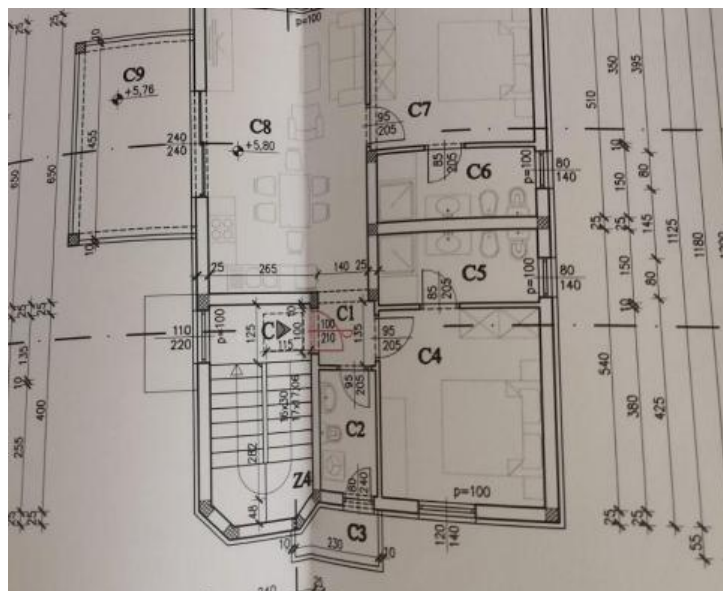


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Medulin, Istria

BROJ	NAMJENA PROSTORA	OBRADA PODA	POVRŠINA (m ²)
Z4	STUBIŠTE	kamene ploče	10,69
DIO NP ZAJEDNIČKIH PROSTORA NA DRUGOM KATU			
C1	HODNIK	keramičke pločice	2,44
C2	NUŽNIK I PRAONICA	keramičke pločice	3,95
C3	BALKON (f=0,25)	keramičke pločice	2,06*0,25=0,52
C4	SPAVAONICA	parket	12,92
C5	KUPAONICA	keramičke pločice	5,10
C6	KUPAONICA	keramičke pločice	5,10
C7	SPAVAONICA	parket	12,43
C8	DNEVNI BORAVAK I KUHINJA	parket i ker. pločice	26,33
C9	BALKON (f=0,50)	keramičke pločice	12,01*0,50=6,0
UKUPNO NP STANA "C"			85,4
UKUPNO NP DRUGOG KATA			



Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria

