

Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33765

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Galižana, Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

431 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Pozwólcie nam zaprezentować Wam najnowocześniejszą willę, położoną w spokojnej dzielnicy mieszkalnej Galizana, oazę dla tych, którzy szukają zarówno bezpieczeństwa, jak i wygody przez cały rok. Odległość od morza i plaż wynosi 5 km.

Ta nowo wybudowana willa, będąca doskonałym przykładem współczesnego designu, oferuje łączną powierzchnię mieszkalną 150 metrów kwadratowych na działce o powierzchni 431 metrów kwadratowych. Wrażliwość na jakość widoczna jest w każdym kącie, od fundamentów po najdrobniejsze detale nowoczesnego wnętrza.

Gdy przekroczysz drzwi, parter ukazuje się w całej swojej wspaniałej otwartości. Przestronny salon przechodzi w dobrze wyposażoną kuchnię i jadalnię, flankowaną spiżarnią i łazienką dla gości. Na tym piętrze znajduje się również sypialnia z własną łazienką i bezpośrednim dostępem do tarasu i ogrodu. Światło słoneczne wlewa się przez wielkie szklane ściany, przywołując ogród i zadaszony taras, idealny na popołudniowy odpoczynek.

Wchodząc po wewnętrznych schodach, można dostać się na piętro, gdzie czekają dwie dodatkowe sypialnie, każda z własną łazienką. Stąd można wyjść na duży taras o powierzchni około 25 metrów kwadratowych, z którego roztacza się wspaniały widok na lśniące morze i majestatyczne Wyspy Brińskie.

Na zewnątrz, na zagospodarowanym i ogrodzonym ogrodzie, znajduje się lśniący basen o powierzchni 32 metrów kwadratowych. Dla tych, którzy lubią uczty na świeżym powietrzu, przygotowany jest grill, a najmłodszy w grupie będą zachwyceni dodatkowymi udogodnieniami dla ich rozrywki. Taras jest dobrze wyposażony w wodę, prąd i odpływ, a także przewidziano miejsce na zewnętrzny kominek, a kuchnia połączona z kominem czeka tylko na dotyk rzemieślnika, aby dokończyć palenisko.

Nie zapomniano również o bezpieczeństwie. Willa wyposażona jest w monitoring i system alarmowy, co gwarantuje Państwu spokój ducha.

Drodzy klienci, ta willa jest idealnym miejscem wypoczynku dla tych, którzy szukają rodzinnego schronienia lub miejsca spotkań ze znajomymi. Jest to również dobra inwestycja dla tych, którzy mają na oku stale rosnącą atrakcyjność turystyki. Takiej okazji nie można przegapić.

Cena przekracza 600 000 euro, ale jest znacznie poniżej 800 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3608 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3567 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4377 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



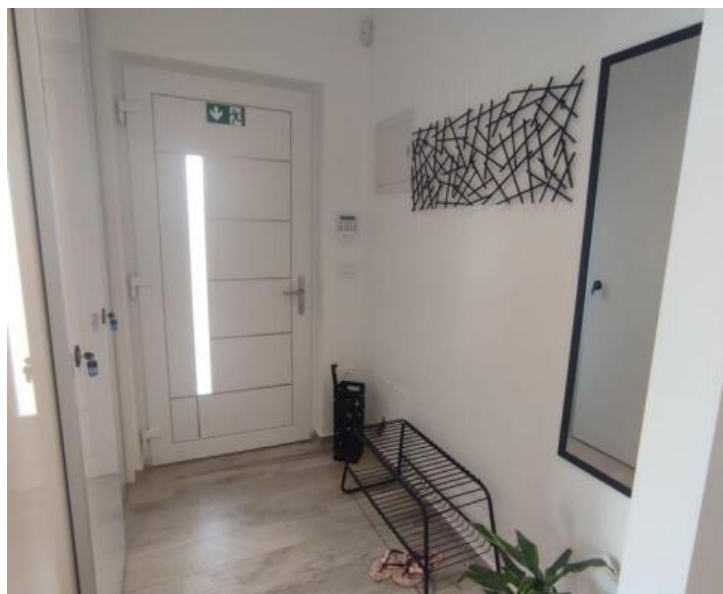
Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



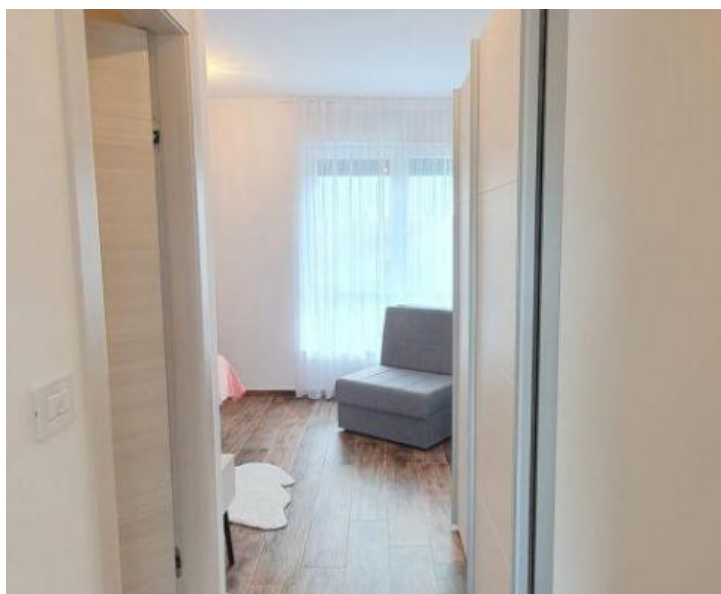
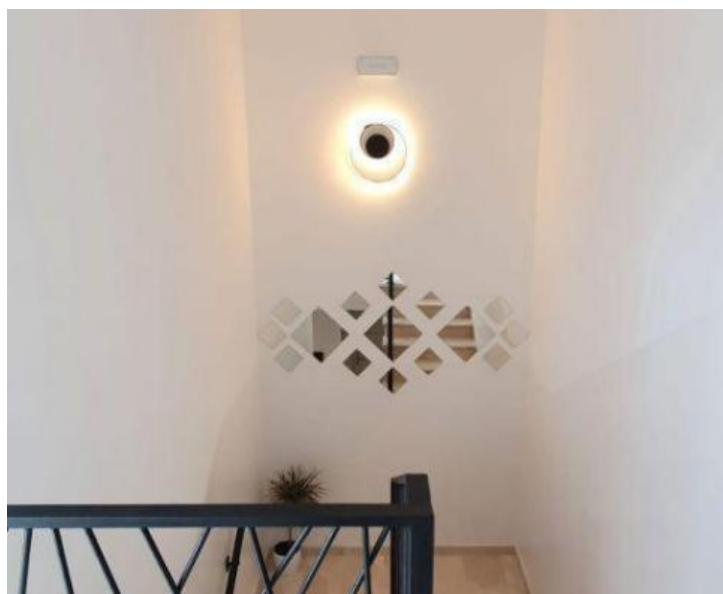
Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



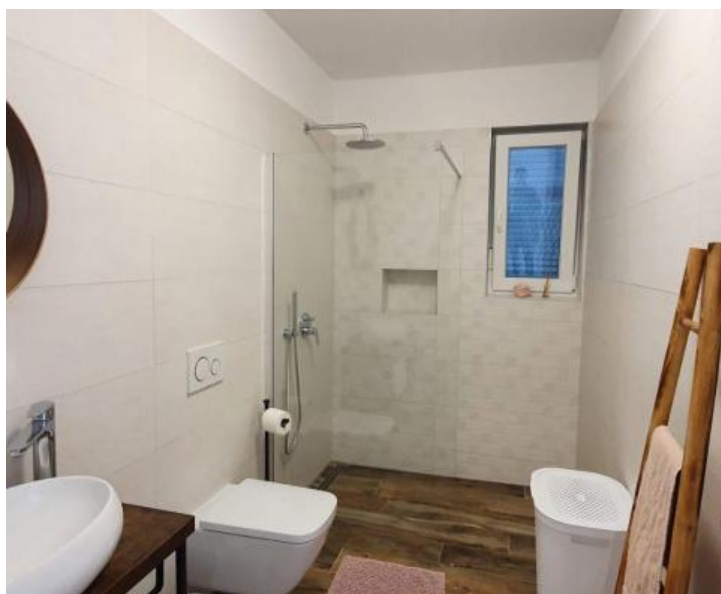
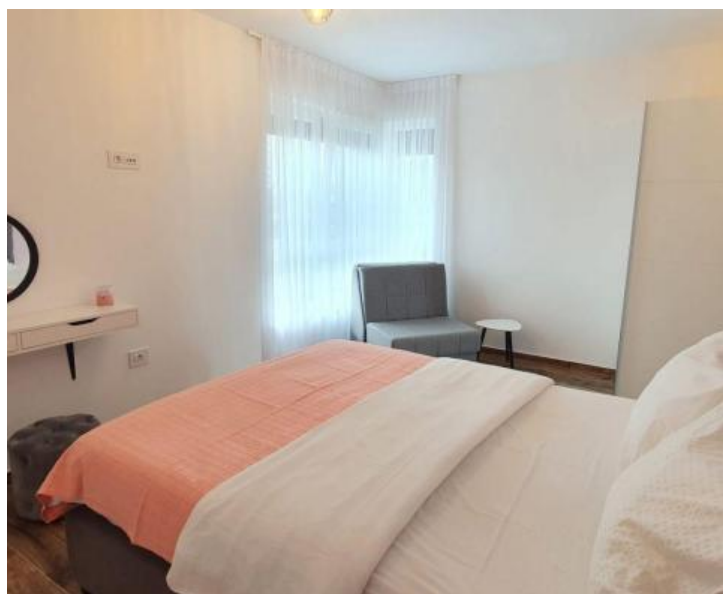
Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



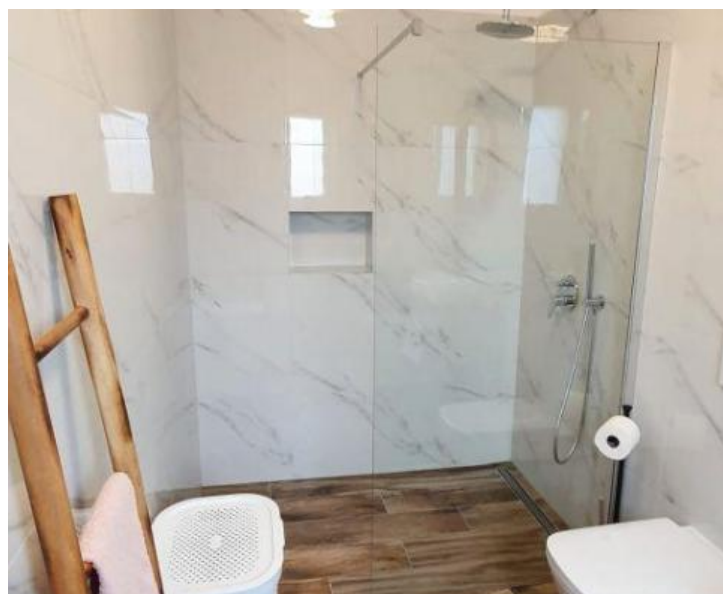
Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria

