

Willa

Krančiči, Kaštelir-Labinci, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33761

Typ

Willa

Region

Istria › Porec (Poreč)

Lokalizacja

Krančiči, Kaštelir-Labinci

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

162 sqm

Wielkość działki

770 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 580 000

Willa

Krančiči, Kaštelir-Labinci, Istria



Kamienna piękność z basenem w Kastelir, 7 km od morza.
Piękno w rustykalnym stylu!

Ta urocza kamienna willa, zbudowana w tradycyjnym istryjskim stylu z charakterystycznymi niebieskimi okiennicami, znajduje się na przedmieściach Poreča. Klasyczny istryjski design połączony jest z pięknieumeblowanym wnętrzem, oferującym wszystkie nowoczesne udogodnienia w przytulnej domowej atmosferze.

Willa ma łączną powierzchnię mieszkalną 145 m², rozłożoną na dwóch piętrach.

Na parterze znajdziesz przestronny salon i jadalnię z kuchnią, która ma osobne wyjście na podwórkę. Jest tam również jedna sypialnia, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Jadalnia i salon otwierają się na zadaszony taras z widokiem na basen i ogród.

Kamienne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się dwie duże sypialnie (jedna z łazienką) i dodatkowa osobna łazienka.

Chłodzenie zapewnia klimatyzacja, natomiast ogrzewanie możliwe jest za pomocą elektrycznych grzejników ściennych.

Na 770 m² podwórku znajduje się basen o powierzchni 33 m² oraz zadaszona letnia kuchnia i jadalnia, idealne miejsce do spożywania posiłków rodzinnych przygotowywanych na grillu, z widokiem na bujny zielony ogród. Nieruchomość obejmuje również zadaszony parking dla trzech samochodów.

Dogodnie położona w pobliżu autostrady, willa znajduje się blisko restauracji, winiarni, szkoły, przedszkola, poczty, sklepów i parku przyrody. Poreč i jego plaże są oddalone zaledwie o 12 km.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istria



Cena za m²:
3580 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Krančići, Kašteliir-Labinci, Istria



Willa

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Krančiči, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Krančiči, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Krančiči, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Krančiči, Kašteliir-Labinci, Istria



Willa

Krančiči, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Krančiči, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Krančići, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Krančiči, Kaštelir-Labinci, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com