

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny	RE-U-33909
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	750 m
Powierzchnia	72 sqm
Wielkość działki	42 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 299 000

Tani apartament w Rovinju, 750 metrów od morza!

Ten wysokiej jakości apartament oferuje łącznie 40 m² powierzchni mieszkalnej i znajduje się zaledwie 750 metrów od najbliższych plaż. Położony w mniejszym budynku mieszkalnym, zapewnia wszystko, co potrzebne do bezpiecznego i spokojnego pobytu, co czyni go idealną opcją zarówno jako prywatna rezydencja, jak i inwestycja turystyczna z gwarantowanym zwrotem.

Apartament ma otwartą przestrzeń życiową bez ścian działowych, tworząc przestronny i słoneczny salon, przytulną jadalnię i nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnię. Obejmuje również trzy wygodne sypialnie i dużą łazienkę.

Jednym z najatrakcyjniejszych aspektów tej nieruchomości jest duży ogród z przodu o powierzchni 42 m², idealny do relaksu i rozrywki na świeżym powietrzu, opalania się lub czytania ulubionej książki.

INFORMACJE DODATKOWE:

- Mieszkanie sprzedawane jest w pełni umeblowane, tak jak widać na zdjęciach.
- Plaże oddalone są zaledwie o 750 metrów.
- Mieszkanie ma jasną własność, 1/1, bez żadnych obciążeń, jest zarejestrowane, a budynek posiada całą niezbędną dokumentację.
- Dogodna lokalizacja w pobliżu wszystkich niezbędnych udogodnień.

OPIS LOKALIZACJI:

Ten apartament znajduje się w ekskluzywnej lokalizacji, oferując swoim przyszłym właścicielom maksymalny spokój i prywatność z dala od tłumów i hałasu, a jednocześnie zaledwie kilka kroków od romantycznego i zawsze tętniącego życiem centrum Rovinja.

Jest to idealny wybór dla osób poszukujących prywatnej rezydencji, jak również dla tych, którzy szukają bezpiecznej i dochodowej inwestycji w nieruchomość turystyczną. Wszystkie udogodnienia potrzebne do codziennego życia znajdują się w odległości krótkiego spaceru, co eliminuje potrzebę posiadania samochodu podczas pobytu. Ponadto niektóre z najpiękniejszych plaż Rovinj znajdują się zaledwie 750 metrów od apartamentu, a centrum miasta oddalone jest o zaledwie 3 do 4 minut spacerem.

Jeśli masz dalsze pytania, chcesz uzyskać informacje lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, możesz się z nami skontaktować w dowolnym momencie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Mieszkanie

Rovinj, Istria



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Cena za m²:
4153 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5158 €

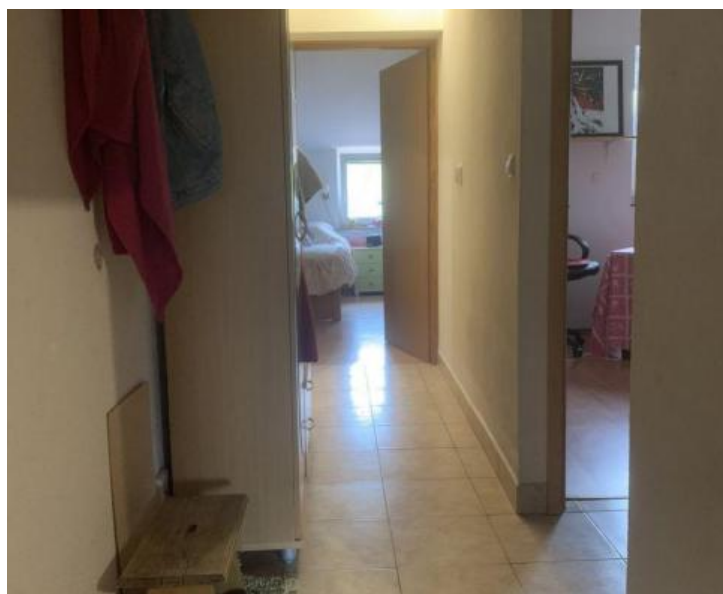
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5204 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4471 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4125 €

Mieszkanie

Rovinj, Istria



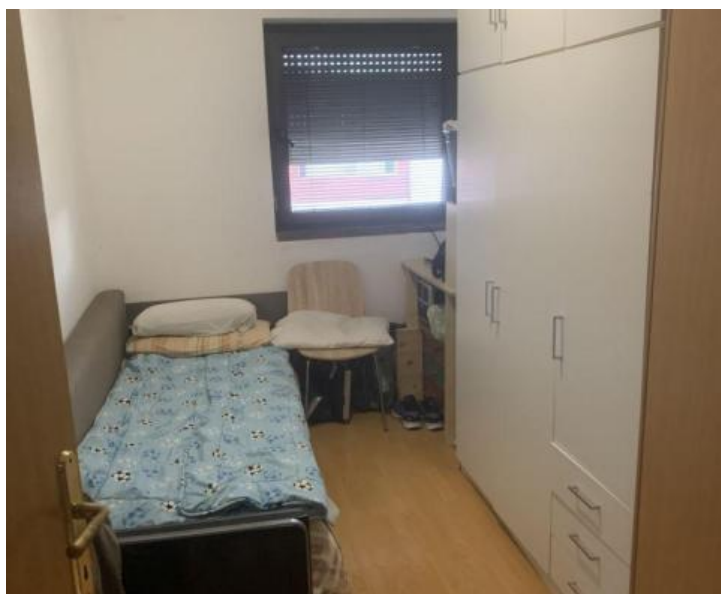
Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria

