

# Mieszkanie

## Crikvenica, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-32066

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Kvarner > Crikvenica

**Lokalizacja**

Crikvenica

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Powierzchnia**

110 sqm

**Wielkość działki**

96 sqm

**Nie**

3

**Nie**

2

**Price**

€ 385 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mieszkanie

## Crikvenica, Kvarner



Oferujemy na sprzedaż mieszkanie, którego budowa dobiega końca, zlokalizowane w domu w Crikvenicy, w którym znajdują się zaledwie dwa lokale mieszkalne.

Apartament o powierzchni 110 m<sup>2</sup> składa się z trzech sypialni, otwartego salonu z kuchnią i jadalnią, dużej łazienki z toaletą, mniejszej łazienki z toaletą oraz pomieszczenia gospodarczego.

Posiada również podwórkę o powierzchni 96 m<sup>2</sup>, zadaszony taras i dodatkowy pokój o powierzchni 9 m<sup>2</sup>.

Apartament ma własne prywatne wejście i dwa miejsca parkingowe.

Ogrzewanie i chłodzenie realizowane jest za pomocą ogrzewania podłogowego i klimatyzacji, z opcją montażu pompy ciepła przygotowanej do późniejszej instalacji na życzenie kupującego.

Okna i drzwi są wysokiej jakości, wyposażone w elektryczne rolety i moskitiery. W cenę wliczona jest również kuchnia na zamówienie, która jest obecnie w trakcie budowy.

Oczekiwany termin zakończenia prac to koniec 2024 roku.

To wyjątkowa nieruchomość oferująca ogród, parking i widok na morze, zaledwie kilka minut spacerem od wybrzeża i lokalnych udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Crikvenica, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
3500 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4261 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4069 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4466 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4138 €

# Mieszkanie

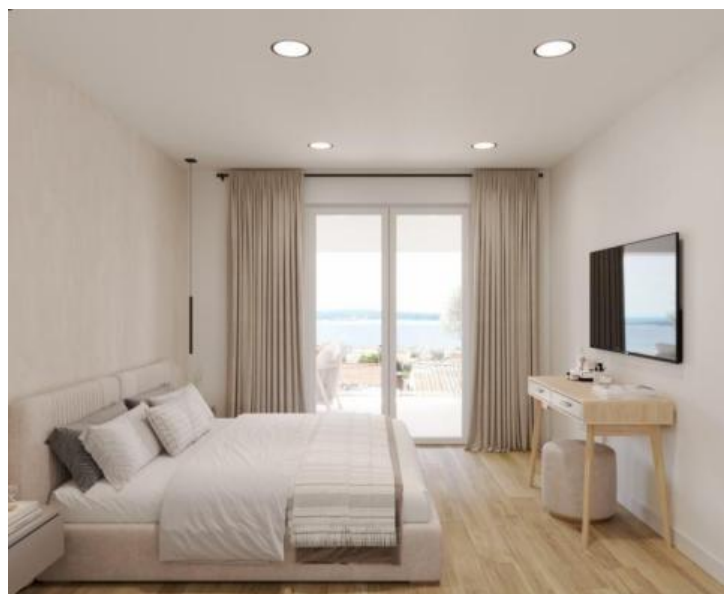
## Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

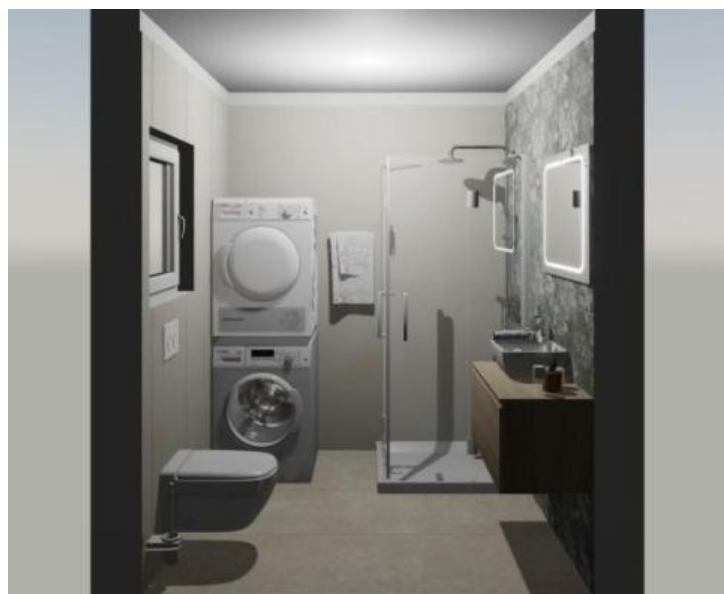
# Mieszkanie

## Crikvenica, Kvarner



# Mieszkanie

## Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com