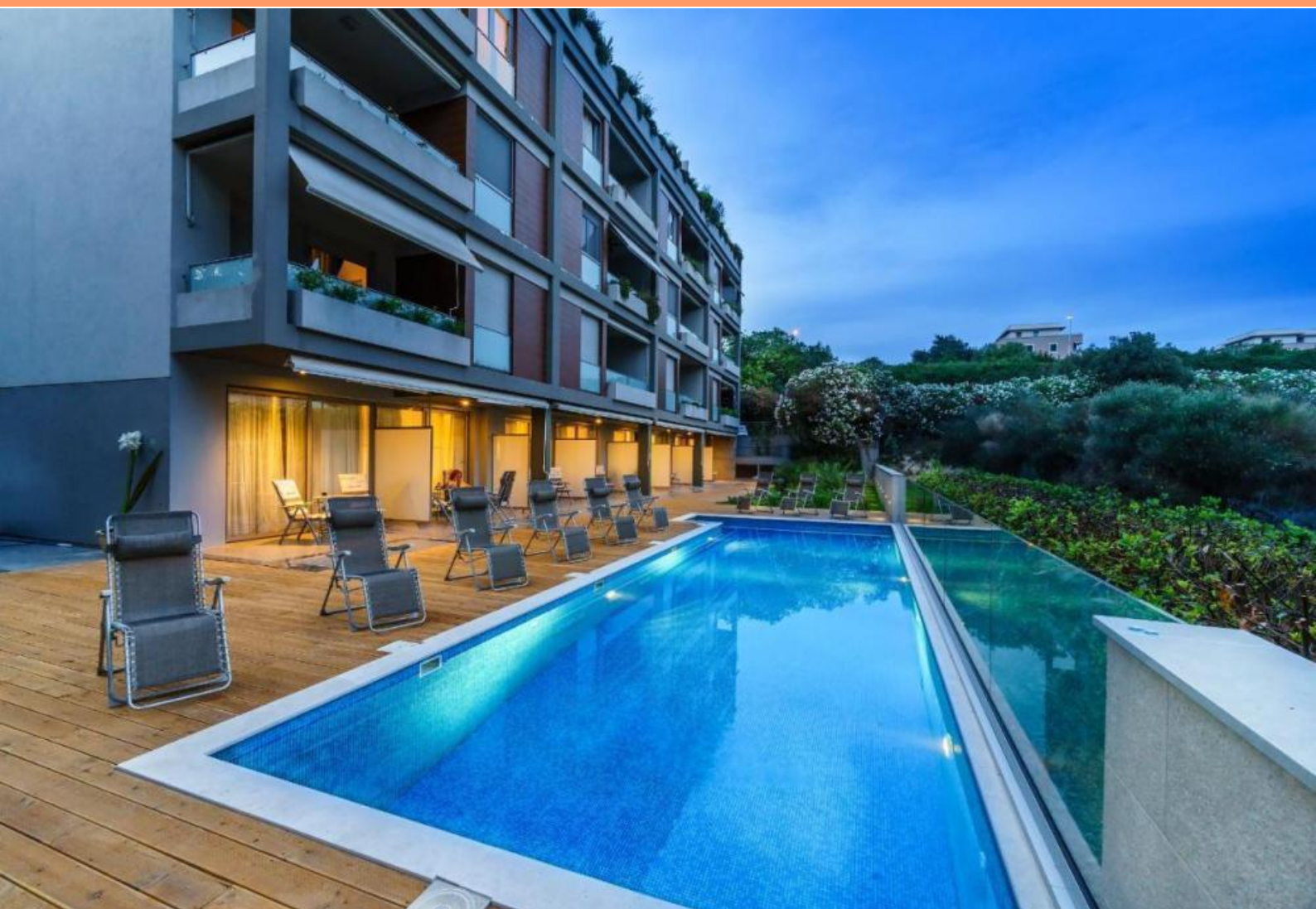


Hotel

Split, Dalmacija



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2253
Typ	Hotel
Region	Dalmacija > Split
Lokalizacja	Split
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	494 sqm
Nie	11
Nie	11
Price	€ 2 600 000

Oszałamiający hotel położony w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Splitu, zaledwie 5 minut spacerem od popularnej plaży Žnjan. Ta wyjątkowa nieruchomość łączy w sobie luksus, wygodę i funkcjonalność, a jej doskonała lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień — restauracji, kawiarni, centrów sportowych, sklepów i aptek.

Lokalizacja ta daje szansę na wysokie obłożenie przez 365 dni w roku, gdyż hotel łączy w sobie cechy hotelu miejskiego i hotelu plażowego.

Wspaniała plaża znajduje się zaledwie 300 metrów od budynku.

Hotel zajmuje powierzchnię 494 m² i posiada 11 przestronnych pokoi, każdy z prywatną łazienką i nowoczesnym wyposażeniem.

Dziewięć pokoi posiada tarasy z bezpośrednim dostępem do zewnętrznego basenu, oferując gościom idealne miejsce na relaks w pięknie zagospodarowanym ogrodzie.

W hotelu znajdują się również trzy dodatkowe toalety dla gości i personelu, przyjazna recepcja, restauracja z profesjonalną kuchnią, sauna fińska, jacuzzi, siłownia, dwa pomieszczenia magazynowe i pralnia.

Oprócz zewnętrznego basenu i ogrodu, goście mogą korzystać z sześciu zewnętrznych miejsc parkingowych i czterech miejsc w garażu.

Hotel ten, cieszący się ugruntowaną renomą i doskonałymi opiniami gości, stanowi doskonałą okazję inwestycyjną dla osób pragnących wejść do rozwijającego się w Splicie sektora turystyki.

Nie przegap szansy na posiadanie hotelu w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w mieście!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Garaż
- Przechowywanie
- Siłownia
- Spa
- Sauna
- Ogród
- Nowoczesny

Hotel

Split, Dalmacija



Hotel

Split, Dalmacija



Cena za m²:
5.263 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2.450 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1.200 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
37.883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1.947 €

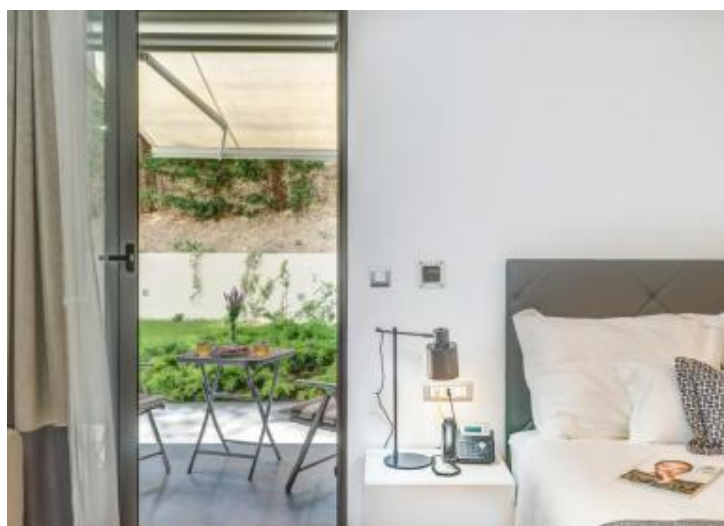
Hotel

Split, Dalmacija



Hotel

Split, Dalmacija



Hotel

Split, Dalmacija



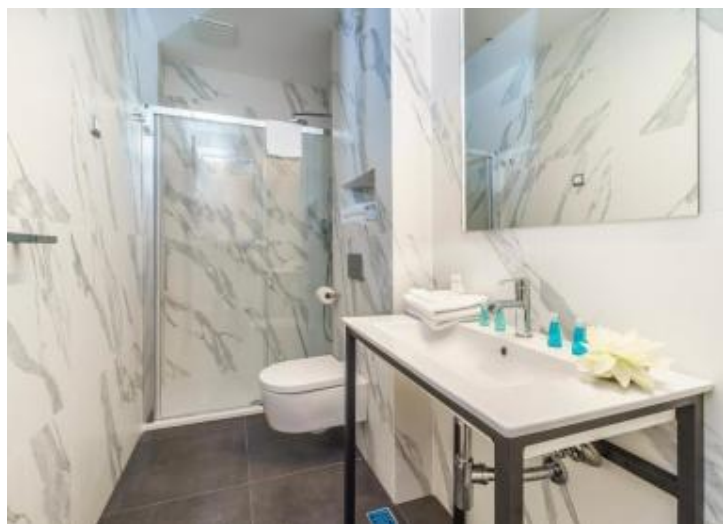
Hotel

Split, Dalmacija



Hotel

Split, Dalmacija



Hotel

Split, Dalmacija



Hotel

Split, Dalmacija



Hotel

Split, Dalmacija



Hotel

Split, Dalmacija



Hotel

Split, Dalmacija

