

Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-12542
Typ	Dom
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Bogovići, Malinska-Dubašnica
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	165 sqm
Wielkość działki	741 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 475 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Urokliwy stary kamienny dom z ogrodem niedaleko centrum Malinska, wyspa Krk - zaledwie 400 metrów od morza!

Ten wolnostojący, dwupiętrowy kamienny dom, położony w pięknym miasteczku Malinska na wyspie Krk, oferuje całkowitą powierzchnię mieszkalną 165 m². Posiada parter, piętro i poddasze z możliwością przekształcenia na dodatkową powierzchnię mieszkalną. Działka budowlana o powierzchni 741 m².

Układ wnętrza:

- **Parter:** Znajduje się tam korytarz, kuchnia, salon, jedna sypialnia i trzy pomieszczenia gospodarcze.
- **Pierwsze piętro:** Znajdują się tam dwie sypialnie, salon, łazienka i osobna toaleta.
- **Poddasze:** Możliwość przekształcenia go na pomieszczenie mieszkalne, co daje możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb.

Zewnętrze i lokalizacja: Nieruchomość obejmuje uroczy ogród ze starą kamienną cysterną pochodzącą z 1868 roku, która dodaje przestrzeni historycznego charakteru. Dom znajduje się zaledwie 400 metrów od morza, zapewniając łatwy dostęp do oszałamiających plaż i nabrzeża Malinska.

O Malinskiej i Dubašnicy

Malinska, położona w regionie Dubašnica na zachodnim wybrzeżu wyspy Krk, ma bogatą historię i tętniącą życiem teraźniejszość. Obszar ten, nazwany na cześć bujnych lasów dębowych, był słabo zaludniony aż do XV wieku. Stał się znany jako przystań dla statków szukających schronienia przed silnymi wiatrami, a później jako port do eksportu drewna. Przybycie statków parowych w 1866 roku przekształciło Malinską w popularny kurort klimatyczny, przyciągający turystów łagodną pogodą i ponad 260 słonecznymi dniami w roku.

Dziś Malinska jest jednym z głównych miejsc turystycznych na wyspie Krk, słynącym z pięknych plaż, kwitnącej sceny hotelarskiej i rodzinnej atmosfery. W pobliżu znajduje się spokojna wioska Porat, historycznie społeczność rybacka, a obecnie urokliwe miejsce dla tych, którzy szukają spokojniejszego doświadczenia.

Plaże i zajęcia na świeżym powietrzu

Plaże wokół Malinskiej należą do najlepszych w Chorwacji, od kamienistych i piaszczystych brzegów po ukryte zatoczki. Różnorodna linia brzegowa oferuje coś dla każdego: dostępne plaże dla rodzin z dziećmi, opcje dla osób starszych i niepełnowydających, obszary przyjazne psom, a nawet odosobnione miejsce dla nudystów. Połączone malowniczymi promenadami, plaże te rozciągają się wzdłuż zachodniej strony wyspy Krk, od słynnej Rajskiej cesty (Rajska Droga) między Malinską i Njivice do malowniczego miasta Porto.

Rodziny szczególnie kochają Malinską za jej dostępność, bliskość Rijeki i Zagrzebia, a także za gościnną

Dom

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner**



atmosferę, niedrogie zakwaterowanie i spokojne otoczenie. To miejsce, w którym dzieci mogą odkrywać przyrodę, jeździć na rowerach i bawić się nad krystalicznie czystym morzem bez zgiełku większych kurortów.

Miłośnicy aktywnego wypoczynku znajdą w Malinskiej łagodny śródziemnomorski klimat, czyste wody i malownicze szlaki, które idealnie nadają się do uprawiania kolarstwa, pieszych wędrówek, biegania i wielu sportów wodnych.

Dziedzictwo kulturowe i lokalny urok

Malinska i wyspa Krk uosabiają istotę kultury śródziemnomorskiej, od architektury po bogate tradycje kulinarne. Lokalna społeczność od dawna zajmuje się rybołówstwem, uprawą oliwek i winorośli oraz hodowlą owiec. Dziś tradycje te są z dumą pielęgnowane, oferując odwiedzającym smak autentycznego życia na wyspie poprzez lokalną kuchnię i doświadczenia kulturalne.

Ten urokliwy kamienny dom w Malinskiej stanowi fantastyczną okazję dla osób pragnących odnowić kawałek lokalnej historii i przekształcić go w wyjątkową rezydencję lub dom wakacyjny, otoczony naturalnym pięknem i bogactwem kulturowym wyspy Krk.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
2879 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3014 €

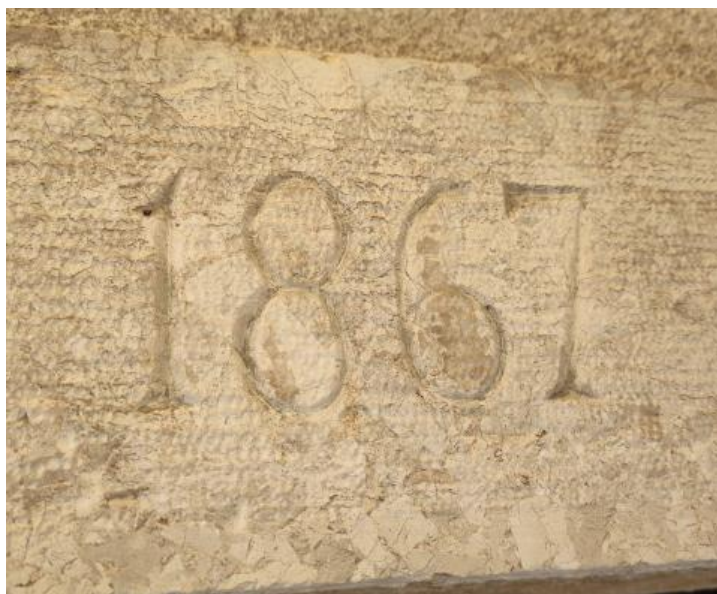
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2843 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2554 €

Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

