

Mieszkanie

Stara Baška, Punat, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-39229

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Stara Baška, Punat

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

20 m

Powierzchnia

104 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 716 000

Magiczny nadmorski azyl z prywatnym basenem na wyspie Krk!

Wyobraź sobie, że budzisz się każdego ranka w miejscu, gdzie morze rozciąga się niczym niekończący się czar, tuż za progiem. Ten niezwykle apartament, położony na parterze eleganckiego budynku nadmorskiego, na pierwszej linii od morza, oferuje dokładnie to — miejsce w pierwszym rzędzie na bezkresny błękit.

Wejść do środka, a znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz do wygodnego i czarującego życia nad wodą. Czekają na Ciebie główna sypialnia z własną łazienką i przestronną garderobą na wszystkie Twoje skarby. Dwie dodatkowe sypialnie oferują przestrzeń dla rodziny lub gości, a nowoczesna łazienka i osobna toaleta zwiększają wygodę. Sercem domu jest kuchnia z otwartą przestrzenią, jadalnia i salon, gdzie ogromna szklana ściana obramowuje widok za nią. Otwórz te drzwi, a znajdziesz się na rozległym tarasie z prywatnym basenem — idealnym do kąpieli, podczas gdy patrzysz na morze i odległe wyspy.

Sam apartament oferuje około 104 metrów kwadratowych powierzchni mieszkalnej, a taras i okolica dodają kolejne 129,5 metrów kwadratowych, co daje łącznie około 246 metrów kwadratowych luksusu wewnątrz i na zewnątrz. Prywatne miejsce parkingowe zapewnia wygodę, a całe miejsce ma zostać ukończony do końca 2024 roku, gotowe na powitanie nowego właściciela.

To nie jest po prostu nieruchomość; to szansa na posiadanie kawałka magicznej wyspy Krk, gdzie takie wyjątkowe domy, tak blisko morza, są rzadkością. Wartość tego miejsca, niczym rzadki urok, z pewnością przetrwa — czyniąc z niego nie tylko dom, ale mądrą i piękną inwestycję.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Stara Baška, Punat, Kvarner



Cena za m²:
6885 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5377 €

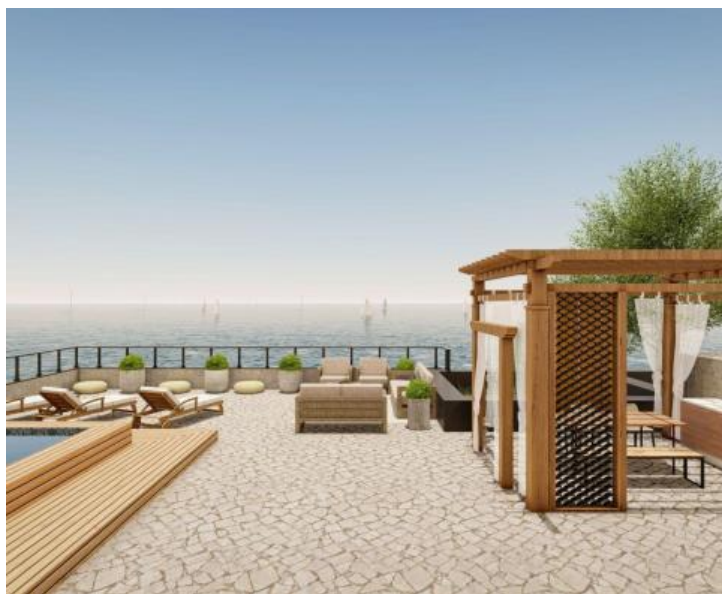
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5950 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5447 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4923 €

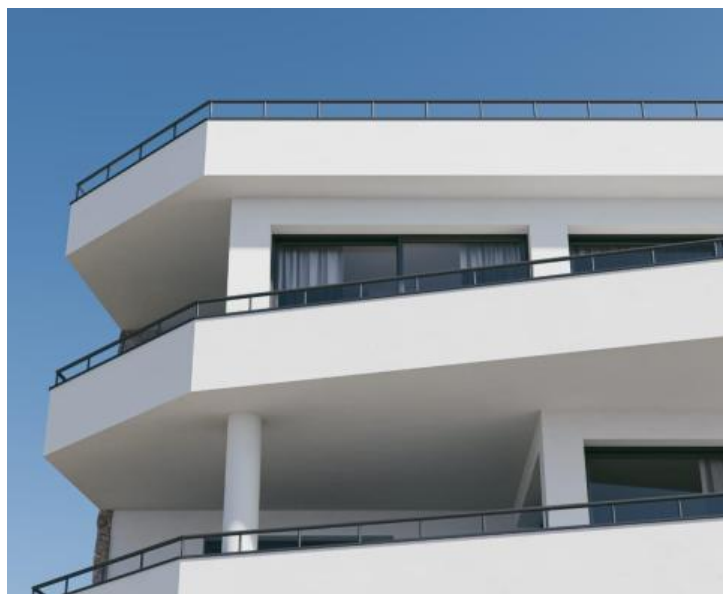
Mieszkanie

Stara Baška, Punat, Kvarner



Mieszkanie

Stara Baška, Punat, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Stara Baška, Punat, Kvarner

